



AURSKOG-HØLAND KOMMUNE
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingerid Marie Lorentzen Norum, 32266864

Aurskog-Høland - Uttalelse til høring av detaljreguleringsplan for Vestrengåsen 2

Vi viser til brev datert 29.06.2023 med høring av detaljregulering for Vestrengåsen 2 i Aurskog-Høland kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at det skal legges til rette for en utvidelse av eksisterende boligområde på Vestrengåsen sør for fv. 169 på Momoen. Planområdet utgjør ca. 70 daa, hvorav 45 daa reguleres til frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger) og 2,2 daa reguleres til konsentrert småhusbebyggelse (leilighetsbygg). Det åpnes for at det kan etableres totalt 58 boenheter. Planområdet omfatter en del av et langstrakt skogsområde og utmark bestående av granskog.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 18.07.2022.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

I planforslaget for Vestrengåsen 2 legges det opp til hele 58 boliger, som vil gi en betydelig økning i bilbasert transport lokalt da nærmeste tettsted Løken ligger 4 km unna. I [regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus](#) er det en klar forventning om at arealplanleggingen skal bidra til mindre bilbasert persontransport og legge mer til rette for kollektivtrafikk, gange og sykling. En restriktiv parkeringspolitikk er et av de viktigste virkemidlene for å påvirke reisemiddelvalg og redusere bilandelen. Vi er positive til at det i reguleringsbestemmelsene er satt en grense for maks



antall parkeringsplasser for bil per boligtype. Vi anbefaler at disse tallene nedjusteres ytterligere for å bedre følge opp de overordnede føringene.

Barn- og unges interesser

Enhver som fremmer planforslag, skal i henhold til plan- og bygningsloven § 5-1 legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private. I vårt innspill til varsel om oppstart av planarbeid oppfordret vi kommunen til å ta et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Siden planområdet i dag er i aktiv bruk som friluftsområde og benyttes av barn og unge, ville det vært naturlig å involvere dem i planprosessen. Vi kan ikke se at det er tatt stilling til eller gjort noen vurdering av behov for medvirkning fra barn og unge i planforslaget.

Reguleringsbestemmelse 2.10 åpner for plassering av nettstasjoner innenfor hele planområdet. Vi ber om at arealformålene f_LEK1 og f_TD1 – f_TD4 unntas fra denne bestemmelsen for å unngå at kvaliteten og størrelsen på arealer som benyttes av barn og unge reduseres ytterligere.

Turdrag og internveier

Det er positivt at planforslaget sikrer beboerne muligheter til å komme seg ut i naturen rundt planområdet gjennom turdragene f_TD1 – f_TD4. Innenfor arealformålet kan det etableres turstier, men opparbeidelse er ikke sikret gjennom bestemmelsene. Vi anbefaler at det legges inn rekkefølgebestemmelse om at turstier innenfor f_TD1 – f_TD4 skal opparbeides før brukstillatelse gis. Kommunen bør i tillegg stille krav om at turstier innenfor f_TD2 og f_TD3 opparbeides slik at de tilfredsstiller krav om tilgjengelighet for å sikre at de kan benyttes av flest mulig.

Bestemmelsene åpner for at det kan legges kjørevei over turdrag f_TD3. Dette vil beslaglegge areal beregnet for allmenn ferdsel, og kan skape uheldige situasjoner for de som skal ferdes på turstien, blant annet barn og unge til og fra lekeplassen/ballbanen. Dersom kommunen mener det er nødvendig med enda en internvei for bilkjøring her, bør den reguleres inn med arealformål og frisiktsoner i plankartet.

Landskap og terreng

I pkt. 3.3.1 i reguleringsbestemmelsene for arealformålet blå/grønnstruktur tillates det terrengendringer. For at arealplanleggingen og senere saksbehandling skal bli mer forutsigbar, anbefaler vi at det settes rammer for størrelsen på terrengendringene som tillates i bestemmelsene.

Snødeponering

Vi ber kommunen vurdere om det er behov for utredninger og arealmessige avklaringer knyttet til snødeponi. Det er innført strengere krav til håndtering av snø de senere år. Vi viser til vårt brev ut til kommunene datert 17. oktober 2019 om håndtering av snø. Vi anbefaler at det i bestemmelse 2.1 Utomhusplan tilføyes krav om egnet areal avsatt til snødeponering.

Universell utforming

Etter plan- og bygningsloven § 3-1 skal planer legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår, fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller. Det er viktig at planlegging tar tilstrekkelig hensyn til den delen av befolkningen som har lav mobilitet.

I kapittel 5.8 i planbeskrivelsen står det: «Området legger opp til en utforming som vil være i tråd med prinsippene om universell utforming, slik at uteområder fremstår som godt tilgjengelig for alle.» Området



er i dag relativt kupert, og utforming av uteområdene i tråd med prinsippene om universell utforming følges ikke opp i planbestemmelsene. For å sikre at hele eller deler av felles uteområder bli tilgjengelig for alle må det stilles krav til opparbeidelsen i planbestemmelsene.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Torgeir Fagersand
rådgiver
Klima- og miljøvernavdelingen

Ingerid Marie Lorentzen Norum
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

VIKEN FYLKESKOMMUNE

Postboks 220

1702

SARPSBORG

Aurskog-Høland kommune
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Vår ref.: 559279/2023 - 2022/40210

Deres ref.: 22/01810-23

Dato: 12.09.2023

Aurskog-Høland kommune - Detaljreguleringsplan - Vestrengåsen 2 - gbnr 37/74 - uttalelse til offentlig ettersyn

Det vises til kommunens oversendelse datert 21. juni 2023 av detaljreguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Bakgrunn

Planforslaget legger til rette for byutvikling på Momoen hvor det planlegges etablert 50 nye boenheter i form av småhusbebyggelse, og to leilighetsbygg med 4 boenheter hver - tilsvarende 58 nye boenheter. Det planlegges for en lekeplass midt i bebyggelsen på 2300 m². Planområdet utgjør cirka 70 dekar.

Området er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel og omfattes av hensynssone for ras- og skredfare H310.

Tiltaket er vurdert på bakgrunn av fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Viken fylkeskommune viser til uttalelse til varsel om oppstart, datert 17. august 2022, og har følgende merknader:

Planfaglige vurderinger

Samordnet areal- og transportplanlegging

Planområdet ligger ved Momoen, cirka 3 kilometer sør fra Løken. Foreslått utbygging vil, ihht. RP-ATP, regnes inn under 20% andelen av veksten som kan tillates utenfor prioriterte tettsted, og vil hovedsakelig bli bilbasert. I uttalelse til varsel anbefalte vi at boenheter på området reduseres ettersom Momoen er utenfor prioritert tettsted i Aurskog-Høland.

Vi gjentar vår anbefaling og ber om at planomfanget reduseres i tråd med gitte føringer. Vi gir et sterkt faglig råd om at kommunen utarbeider et dimensjoneringsgrunnlag for ønsket boligutvikling i kommunen i tråd med forventet befolkningsvekst. Dette vil gi en bedre oversikt over ønsket og planlagt vekstfordeling i kommunen og regionen i tråd med kommunale og regionale føringer.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

Samferdsel

Vestrengåsen 2 ligger mer enn 350 meter fra fv. 169 Hølandsveien og grenser mot boligområdet Vestrengåsen som omfattes av reguleringsplanen *Vestrengåsen* (04.02.1999). Vestrengåsen 2 vil få adkomst fra fv. 169 i samme adkomst som Vestrengåsen, det vil si i et regulert kryss og via Opplunderveien som er en kommunal vei. Det er gang- og sykkelvei langs Opplunderveien og langs fv. 169 mellom Momoen og Løken. Vi ber om at sikkerheten til gående og syklende blir ivaretatt gjennom byggeprosessen.

Parkeringsnorm

Det er foreslått en parkeringsnorm som setter maksimum antall parkeringsplasser på 4 og 3 for henholdsvis frittliggende og rekkehus/kjeda bolig og minimum 2 parkeringsplasser for både frittliggende og rekkehus/kjeda bolig. Vi anser en maksimumsnorm på 3 og 4 som relativ bred og ber om at denne strammes inn.

Tettstedsutvikling

Vi minner om at møteplasser både ute og inne er viktig for å ivareta og sikre tilhørighet på tvers av generasjoner. Tilbud som dyrkekasser har blitt populært og bidrar positivt til trivsel, sosialt samhold og naturkontakt for innbyggerne på tvers av generasjoner og sosiale skiller. Dette kan være et tilbud som utvikles innenfor planområdet, samt etablering av et felleshus.

Friluftsliv

Aurskog-Høland er i sluttfasen av arbeidet med å kartlegge og verdsette friluftslivsområder i kommunen. Ut fra foreløpig kartlegging, som var på høring før sommeren, kommer det frem at det nye boligfeltet ligger i tilknytning et sammenhengende nærturområde kalt Vardåsen. Området er tilrettelagt med skiltede og merkede turstier blant annet mot turmålet Kongen. Det kommer også fram at området i vest brukes som nærskog til lek av barnehagen, og at denne aktiviteten anbefales å flytte lenger vest utenfor planområdet

Fylkeskommunen vurderer at detaljreguleringen har negative konsekvenser for friluftsliv, på grunnlag av at en mister områder nær barnehage og boliger som i dag fungerer som nærturområde. Planutredningen viser at en skiltet turløype går over høydedraget på østsiden av planområdet, og fungerer som en attraktiv innfallsport til det større, sammenhengende turområdet. Ferdsel og adkomst langs fortau vil ikke oppleves like attraktiv og motiverende, som dagens tursti. Detaljreguleringen bør tilrettelegge for en attraktiv grønnkorridor med turvei eller sti, som binder sammen eksisterende boligfelt i nord og det nye boligområdet til turterrenget i sør. Vi støtter vurderingen av at terrenget helt øst i planområdet er for bratt til at det egner seg for ferdsel.

Generelt bør det vektlegges å tilpasse boligutvikling og lekearealer til eksisterende terreng og vegetasjon, for ivaretagelse av naturopplevelse og aktivitet i området. Dette bør ses i sammenheng med vår anbefaling om å redusere antall boenheter på planområdet.

Barn og unges interesser

Fylkeskommunen er positiv til at reguleringsplanen inneholder rekkefølgebestemmelser som sikrer at lekeplassene er ferdig opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse. Det bes om at naturlige elementer bevares og inkluderes i utviklingen og utformingen av lekeplassen. Fylkeskommunen minner om at uteoppholdsarealer og nærlekeplasser skal utformes slik at de appellerer til barn og unge, samt de andre beboerne av området, støtter opp under deres behov og ønsker, og bidrar til samfunnsbygging i området.

Vannforvaltning og naturfare

Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion 2022-2027 har fastsatt mål for vannmiljøet i alle vannforekomstene i vannregionen. Vi forutsetter at det har blitt gjort en konkret vurdering av om tiltaket vil kunne påvirke fastsatte miljømål, jf. §4 i vannforskriften og den regionale vannforvaltningsplanen.

Planarbeidet har vurdert fare for kvikkleire/skredutglidninger, og det påpekes i rapport fra Norconsult at lokal stabilitet må ivaretas i forbindelse med detaljprosjektering. Vi forventer at dette gjøres i tråd med gitte anbefalinger.

Fylkeskommunen forventer at kommunen som ansvarlig planmyndighet påser at eventuelle farer er kartlagt, vurdert og tatt tilstrekkelig hensyn til, særlig knyttet til vassdrag og flom.

Miljøhensyn

Området har granskog med middels og høy bonitet. Vi anbefaler at kommunen kartlegger trærne, forbyr tiltak i trærnes rotsone og nedfeller tydelige bestemmelser om størrelse på buffersone rundt store trær. Plassering av nye bygg bør tilpasses eksisterende trær. Graving, selv et stykke unna et tre, kan ødelegge røttene og blant annet endre treets vanntilgang, noe som i verste fall kan ta livet av treet. Vi ber om at dette vurderes i forbindelse med planarbeidet.

Automatisk fredete kulturminner

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern innenfor planområdet. Ut fra kildesøk og topografi vurderes potensialet for at den foreslåtte reguleringsplanen vil komme i konflikt med ukjente automatisk fredete kulturminner som lavt. Fylkeskommunen mener den foreslåtte § 2.8 i reguleringsbestemmelsene er dekkende og har ingen ytterligere merknader i forhold til automatisk fredete kulturminner.

Avdeling for kulturarv nyere tids kulturminner har vurdert planforslaget, og har ingen ytterligere merknader.

Vennlig hilsen

Charlott Sandor Johansen

Rådgiver

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
STATENS VEGVESEN
RUTER AS

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:

Samferdsel:

Friluftsliv:

Automatisk fredete kulturminner:

Nyere tids kulturminner:

Charlott Sandor Johansen

Gyda Viken

Ingvild Kavli

Geir A. Strandberg Sjørgård

Camilla Nilsen

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Vår dato: 10.08.2023

Vår ref.: 202212225-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 22/1810

Saksbehandler: Andreas Skullerud/
22959703/asku@nve.no

NVEs generelle uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Vestrengsåsen 2 - Aurskog-Høland kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 21.06.2023.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Andreas Skullerud
Førstekonsulent

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

Aurskog-Høland kommune
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Deres ref:
Vår ref: 2023/141085
Dato: 11.09.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALJREGULERING FOR VESTRENGÅSEN 2

Viser til brev om offentlig ettersyn av detaljregulering for Vesterengåsen 2, mottatt 21.06.2023.

Hensikt

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligutbygging i tråd med kommuneplanens arealdel. Det planlegges hovedsakelig for frittliggende småhusbebyggelse og et område er regulert for konsentrert småhusbebyggelse.

Mattilsynets rolle

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for drikkevann med ansvar for å ta vare på nasjonale og regionale føringer i plansaker som kan påvirke drikkevann. Føringer for dette er blant annet gitt i Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, Nasjonale mål for vann og helse, Matloven med drikkevannsforskriften og forskrift om rammer for vannforvaltningen.

Planbeskrivelsen

I planbeskrivelsen kommer det frem at det skal utarbeides en rammeplan som fastlegger prinsippene for vann, avløp og overvann.

Innspill

Området skal tilknyttes offentlig vann og avløp. Det er positivt at det har blitt utarbeidet en rammeplan for vann og avløp. Planen tar også høyde for økte nedbørsmengde, der det skal sikres trygge flomveier.

Vi forutsetter at kapasiteten på drikkevannsledningsnett til planområdet og vannforsyningen totalt er stor nok til å gi en forsvarlig tilgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig mengder med drikkevann, samt slokkevann.

Dere må også ta hensyn til eventuelle private brønner og drikkevannsledninger ved gravearbeid og arbeid på ledningsnett. Dette gjelder uavhengig av om drikkevannsledningene i planområdet er privat (stikkledning) eller kommunal (hovedledning). Trykkløse tilstander i ledningsnett kan medføre innlekking av forurenset vann fra omgivelsene. Det er viktig å etablere rutiner for dette, og ha tett dialog med ansvarlig etat for drikkevannsforsyningen i kommunen.

Mattilsynet har ingen ytterligere kommentarer til planforslaget.

Med hilsen

Björg Voje Heieren

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Postboks 325

1502

MOSS

Aurskog-Høland kommune
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Deres ref.: Plansak: 22/01810
Vår ref.: 22/00246-10
Dato 07.09.2023

INNSPILL TIL: KUNNGJØRING OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALJREGULERING FOR VESTRENGÅSEN 2

Vi viser til brev datert 21.06.2023 vedrørende ovennevnte sak.

ROAF bekrefter å ha vært involvert i planlegging av renovasjon for dette området. Det er også vist en fylldig og god renovasjonsteknisk plan (RTP).

Ved ferdigstilling ber vi om å bli kontaktet for en sluttbefaring av avfallsløsningen i god tid før beboerne flytter inn.

Med hilsen

Martin Frilseth Haugen
Seniorrådgiver

Ellen Thomsen Halaas
Avdelingsdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift

Aurskog-Høland kommune
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Saksbehandler:
Kirsti Moberaten Gundersen
Deres ref.: 22/01810-23
Vår ref.: 22/02551-5
Dato: 12.09.2023

Merknader til forslag til detaljregulering av Vestrengåsen 2 i Aurskog-Høland kommune

Vi viser til oversendelse datert 21.06.23 med reguleringsplan for Vestrengåsen 2 til offentlig ettersyn. Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for 50 nye boenheter i form av småhusbebyggelse, og to leilighetsbygg med 4 boenheter hver. Til sammen blir dette 58 boenheter.

Ruter viser til Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus som ble vedtatt av Fylkestinget 14.12.2015. Et av planens hovedmål er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Et viktig virkemiddel for å få dette til er å lokalisere trafikkskapende aktiviteter som boliger og arbeidsplasser i knutepunkter og til steder som har eller kan få et godt kollektivtilbud.

Planområdet ligger ved Momoen, og ligger omtrent 3 km unna Løken. Løken blir nærmeste senter med butikker og andre funksjoner.

I lys av Regional plan og målene om nullvekst i personbiltrafikken, mener Ruter at Aurskog-Høland kommune bør konsentrere så mye som mulig av sin vekst i områder som er etablerte tettsteder i kommunen, hvor av det aller meste bør skje innenfor Bjørkelangen, som er utpekt som vekstområde i Regional plan.

Ved en utvikling av dette området med mange boenheter, bør det i planen legges stor vekt på forholdene for gående og syklende innenfor planområdet og hvordan dette knytter seg til øvrig gang- og sykkelveinett og videre til kollektivtrafikk. Det legges opp til ensidig fortau langs veien i midten av planområdet (KV2), med noen snarveier fra ytterliggende boliger inn mot KV2. Det bør ses på muligheter for at disse kan driftes også vinterstid.

Vi mener at det må jobbes videre med parkeringsnormen. Det foreslås en maks parkeringsnorm på 4 og 3 parkeringsplasser for henholdsvis frittliggende bolig og rekkehus og kjedet bolig, og minimum 2 parkeringsplasser for både frittliggende og rekkehus og kjedet bolig. I henhold til overordnede føringer bør dette strammes inn, og det kan være et virkemiddel for reisemiddelfordelingen.



Med hilsen
Ruter As

Sari Wallberg
Leder Plan og infrastruktur

Kirsti Mobråten Gundersen
Plan og infrastruktur

Dokumentet er elektronisk godkjent.