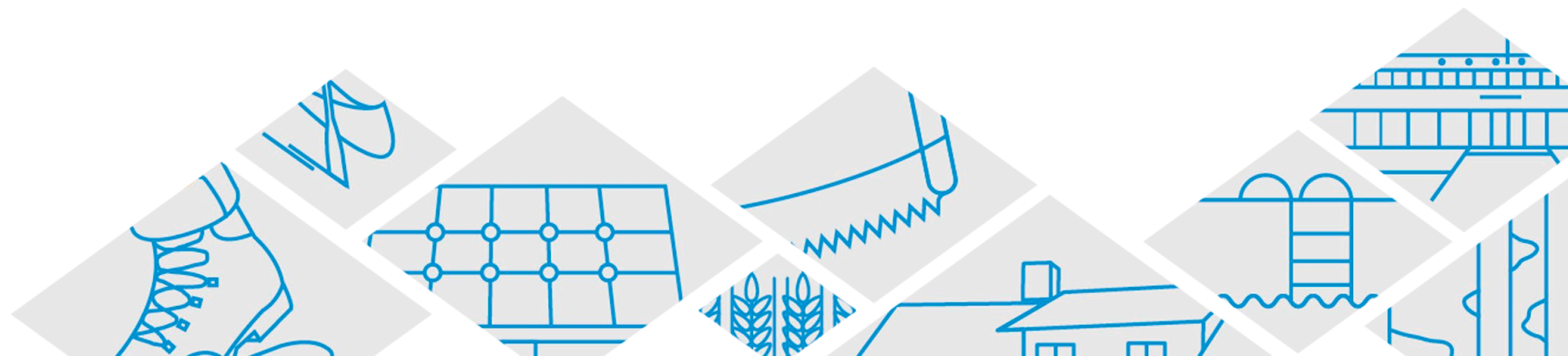


Gjennomgang av kommunedirektørens forslag til kommuneplanens arealdel

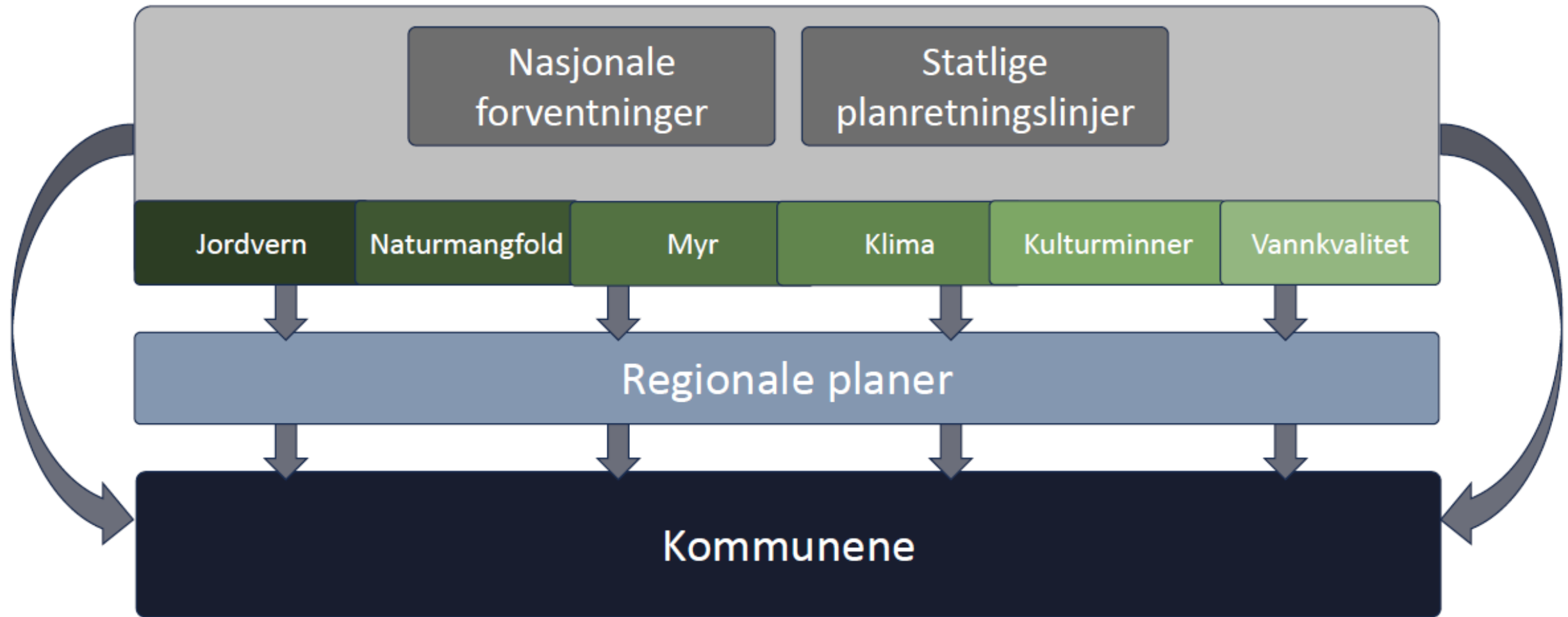
Formannskapet 10.06.2026



Aurskog-Høland
kommune



Forventninger til kommunene





Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027

Vedtatt ved kongelig resolusjon 20. juni 2023



Kommunal- og distriktsdepartementet

Kun revisjon av dagens kommuneplan(er)

To kommuneplaner skal bli til én
Har åpnet for forslag til arealendringer

Rømskog kommune
Østfold's perle

**BESTEMMELSER TIL
KOMMUNEPLANENS
AREALDEL**
2018 – 2030
Rev. 12.mars 2019

Behandling
Varsel om igangsetting av planarbeid: 04.03.2014
1.gangsbehandlet i planutvalget: 24.10.2017
Høring/ offentlig ettersyn, høringsfrist: 11.12.2017
2. gangs høring/ offentlig ettersyn, høringsfrist: 30.11.2018
2.gangs behandling i planutvalget: xx.xx.xx
Revidert 16.mars 2018 etter forhandlinger med Østfold fylkeskommune
Revidert 9.oktober 2018 etter møter med Fylkesmannen i Østfold
Revidert 25.februar 2019 etter fornyet høring og mekling om Bøhaget
Sist revidert 11.mars 2019 etter fornyet høring med Fylkesmannen

Vedtatt av Rømskog kommunestyre: xx.xx.xx

Aurskog-Høland kommune
den romslige kommunen

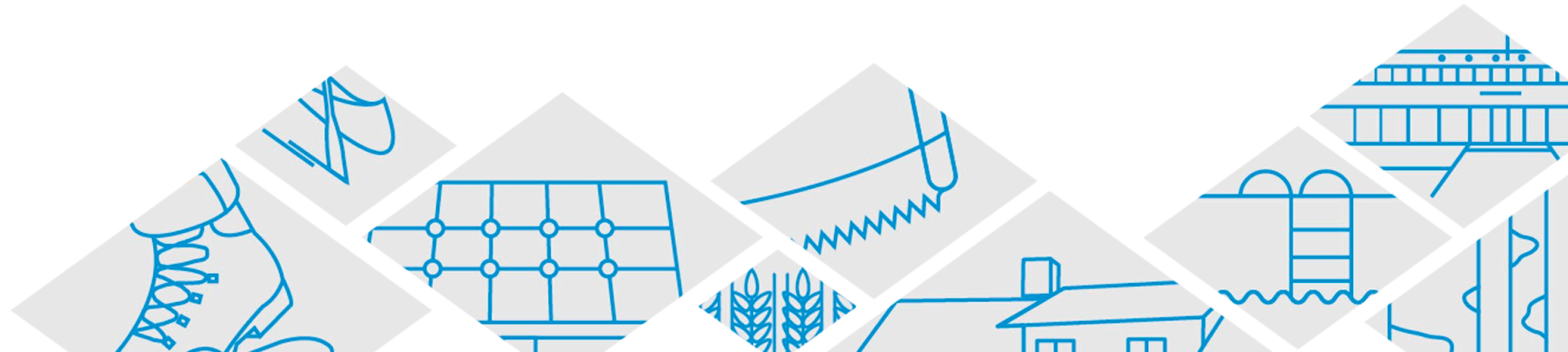
2018 - 2028
Kommuneplan
Aurskog-Høland kommune

Foto kredittering: Mette Eldøy

Planvask



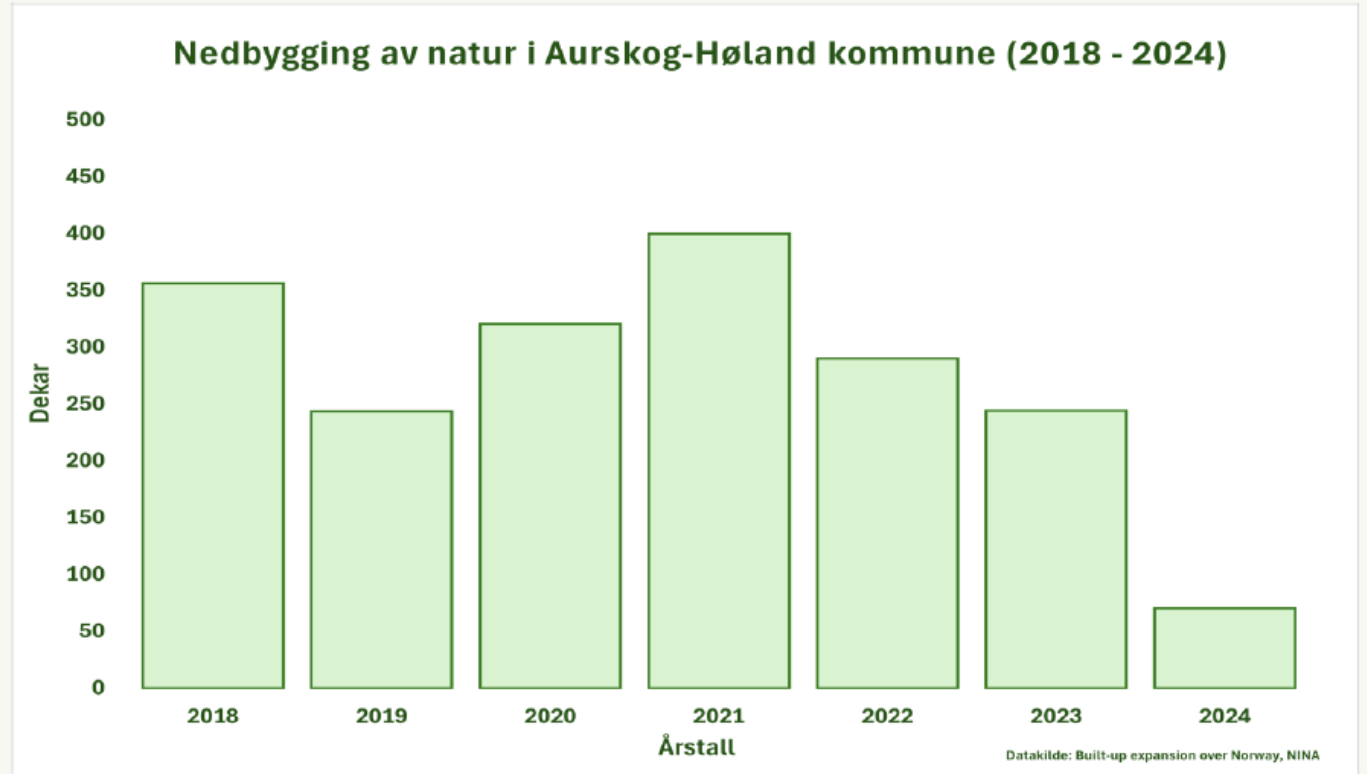
Aurskog-Høland
kommune

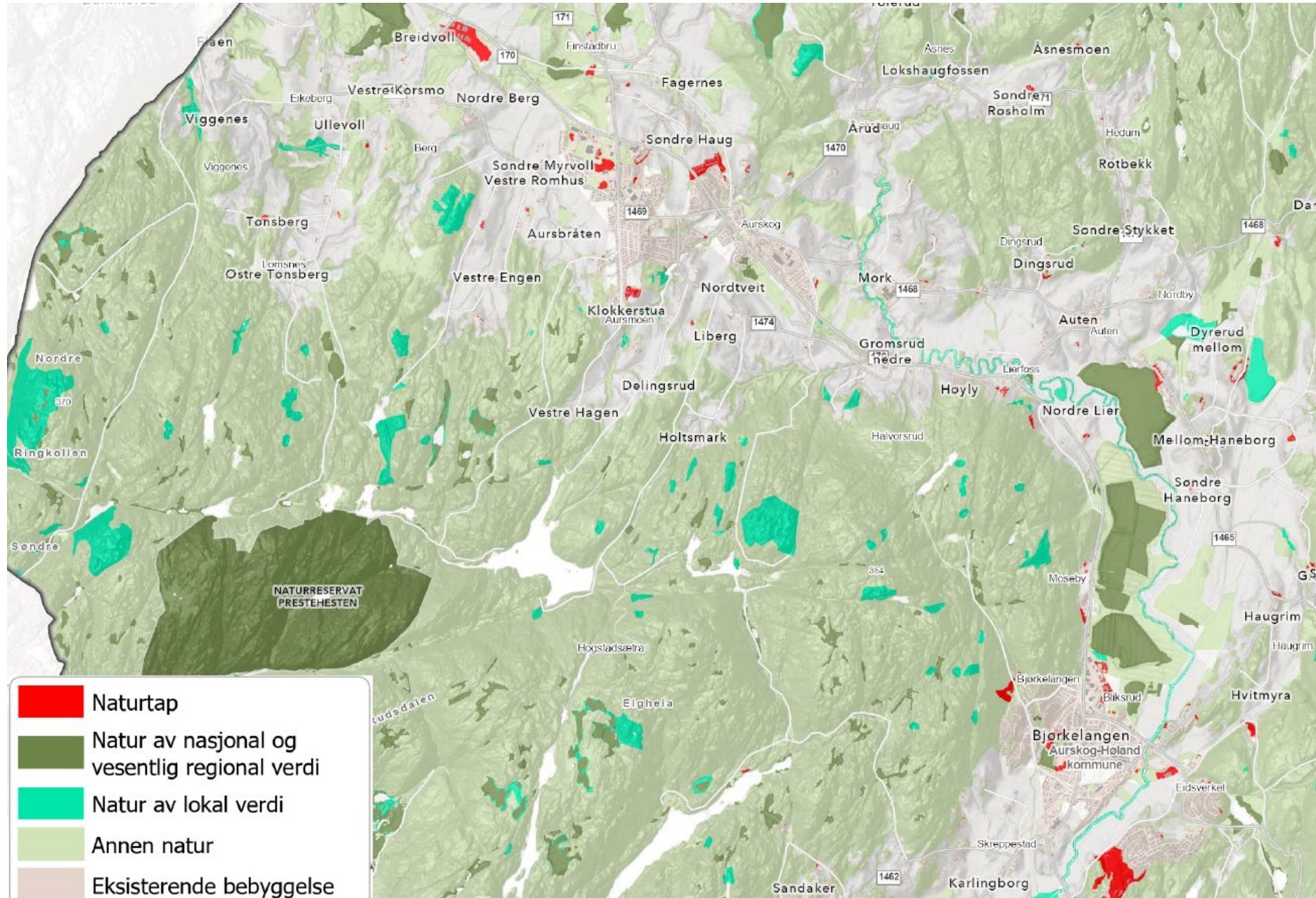


Aurskog-Høland kommune - naturtap i perioden 2018 - 2024



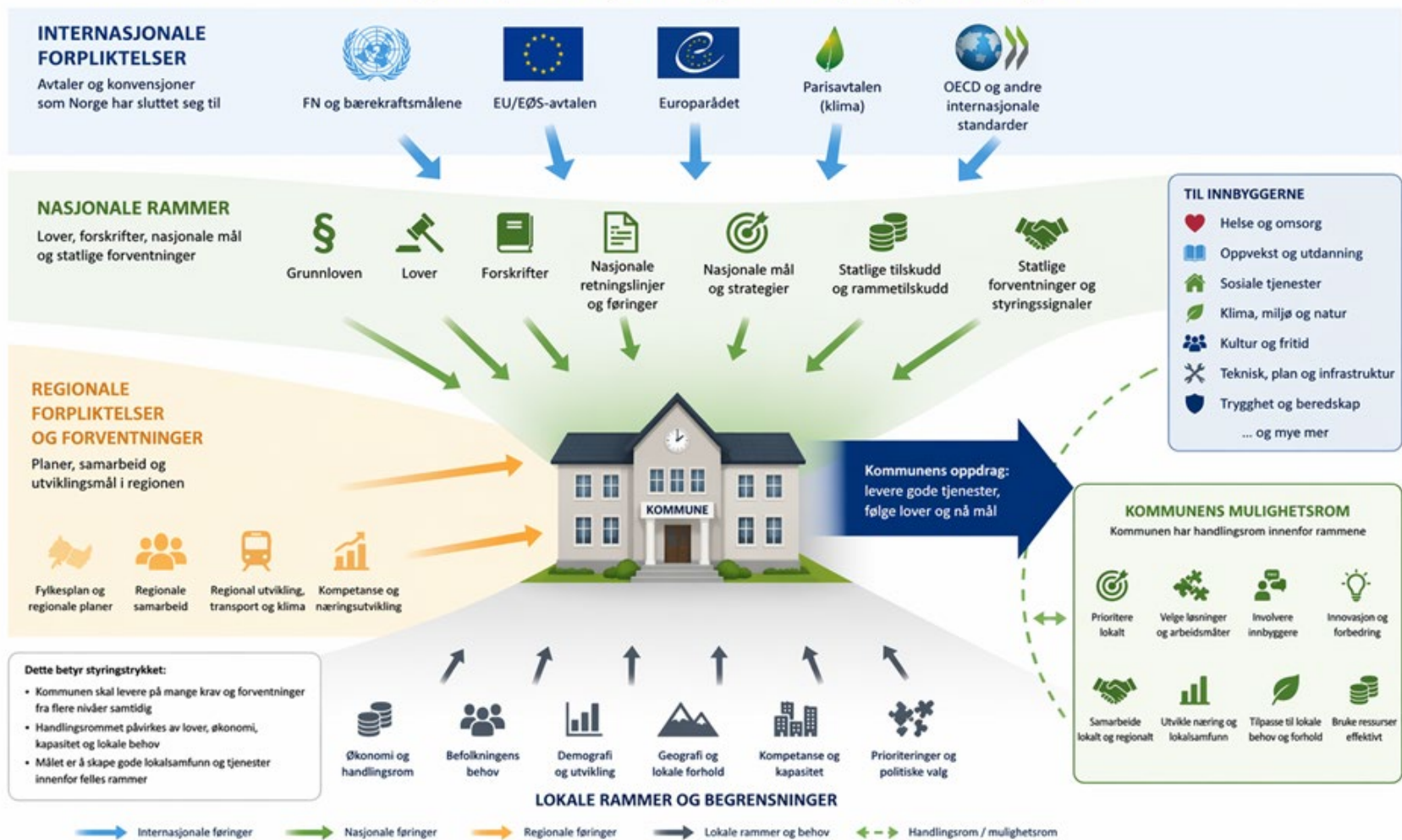
- ~ 1100 dekar med naturtap fra 2018 til 2024
- Herav naturtap av nasjonal, vesentlig regional verdi: ~ 15 dekar
- I gjennomsnitt ~ 150 dekar per år





Mulighetsrommet

STYRINGSTRYKKET PÅ KOMMUNEN – mange forpliktelser, men også et betydelig handlingsrom



Kommunedirektørens grep



Ønsker å ta vare på natur
og dyrka- og dyrkbar jord



Bygge stedene våre
innenfra og ut



Tilrettelegge for
arealkrevende næring

Forslag til arealendringer

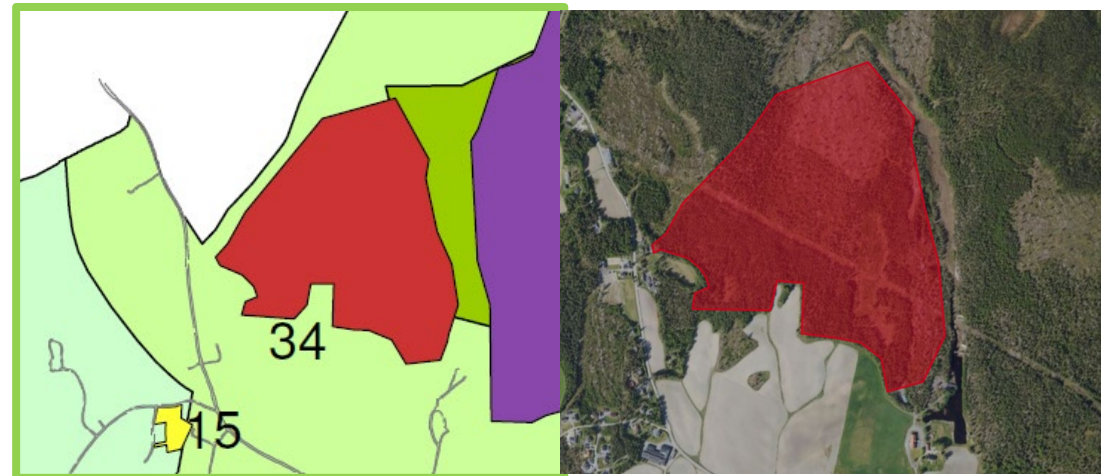
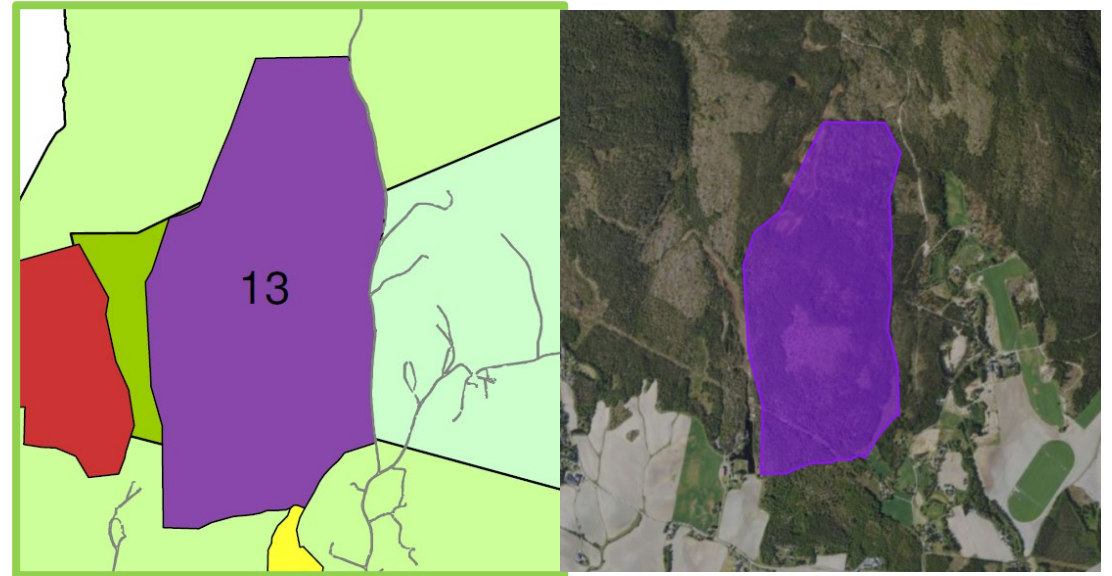
Mottok 39 endringsforslag fra eksterne

Kommunen har selv fremmet 105
endringsforslag

- Planvask

Tilrettelegger for bærekraftig næringspark

- Nr. 13 Killingmoåsen - 1129 daa foreslås til næringsbebyggelse
- Nr. 34 Killingmoåsen – 426 daa foreslås til solkraftanlegg



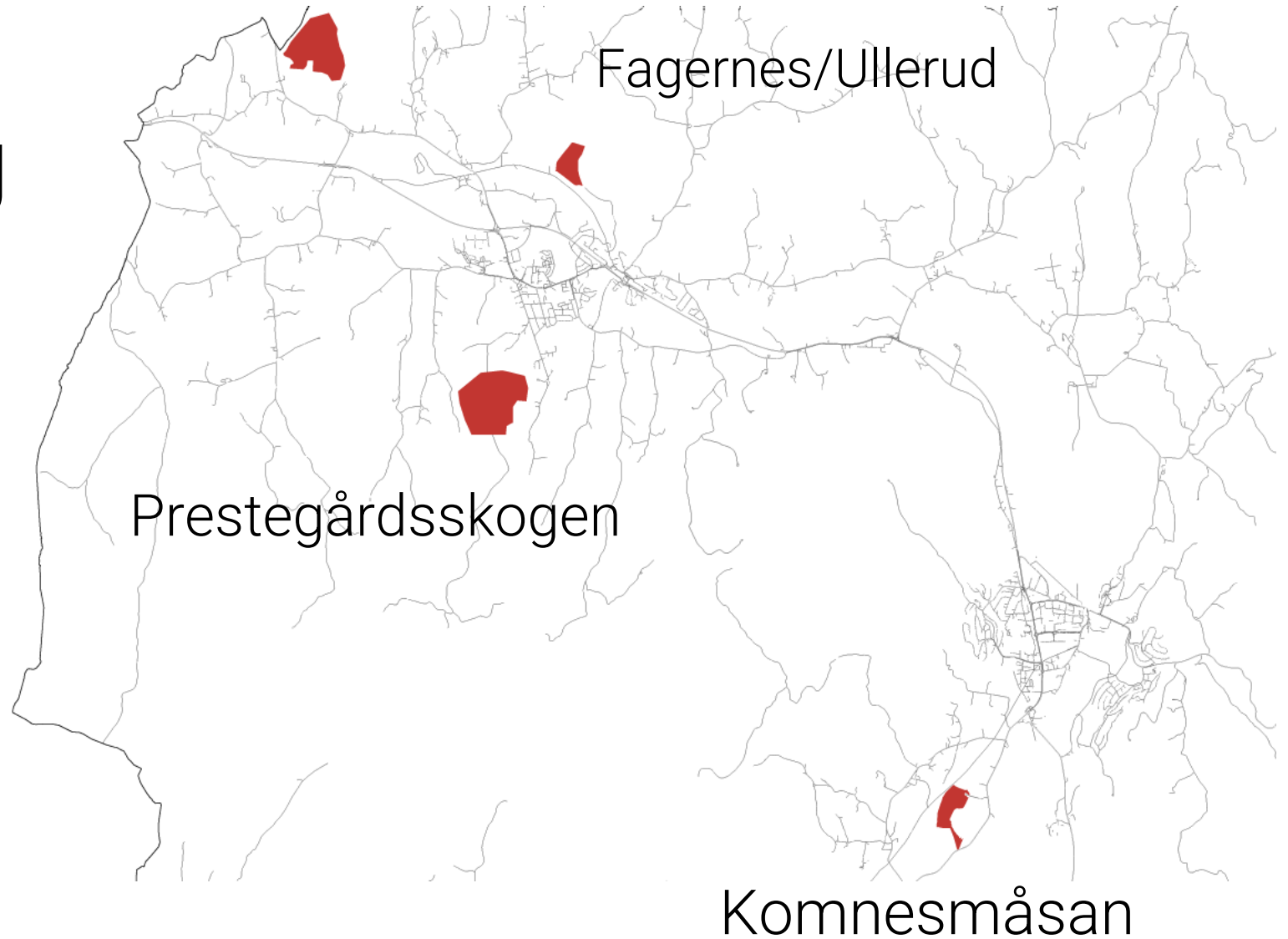
Killingmo

Solkraftanlegg

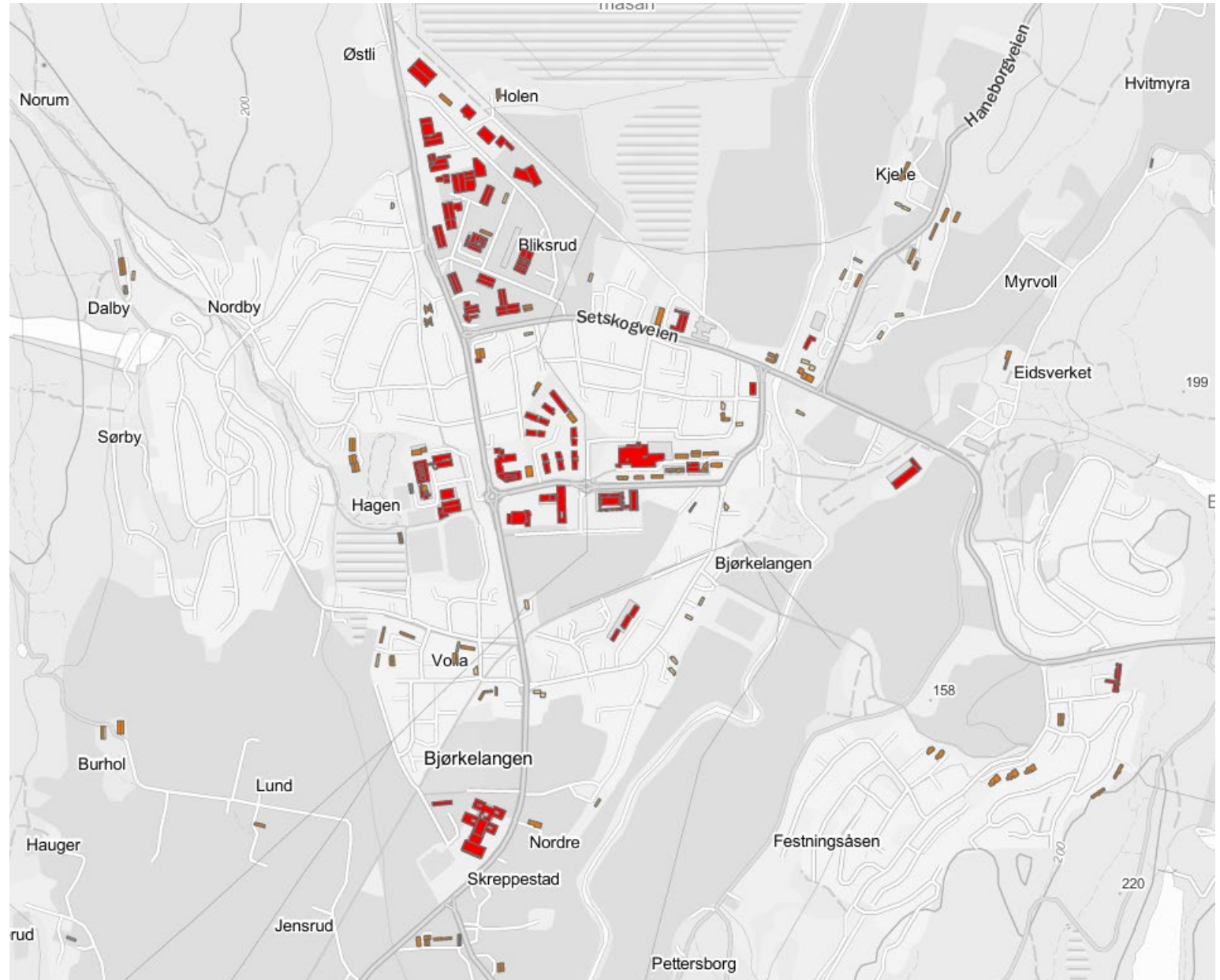
Fire forslag om solkraftanlegg

Totalt areal: 800 daa

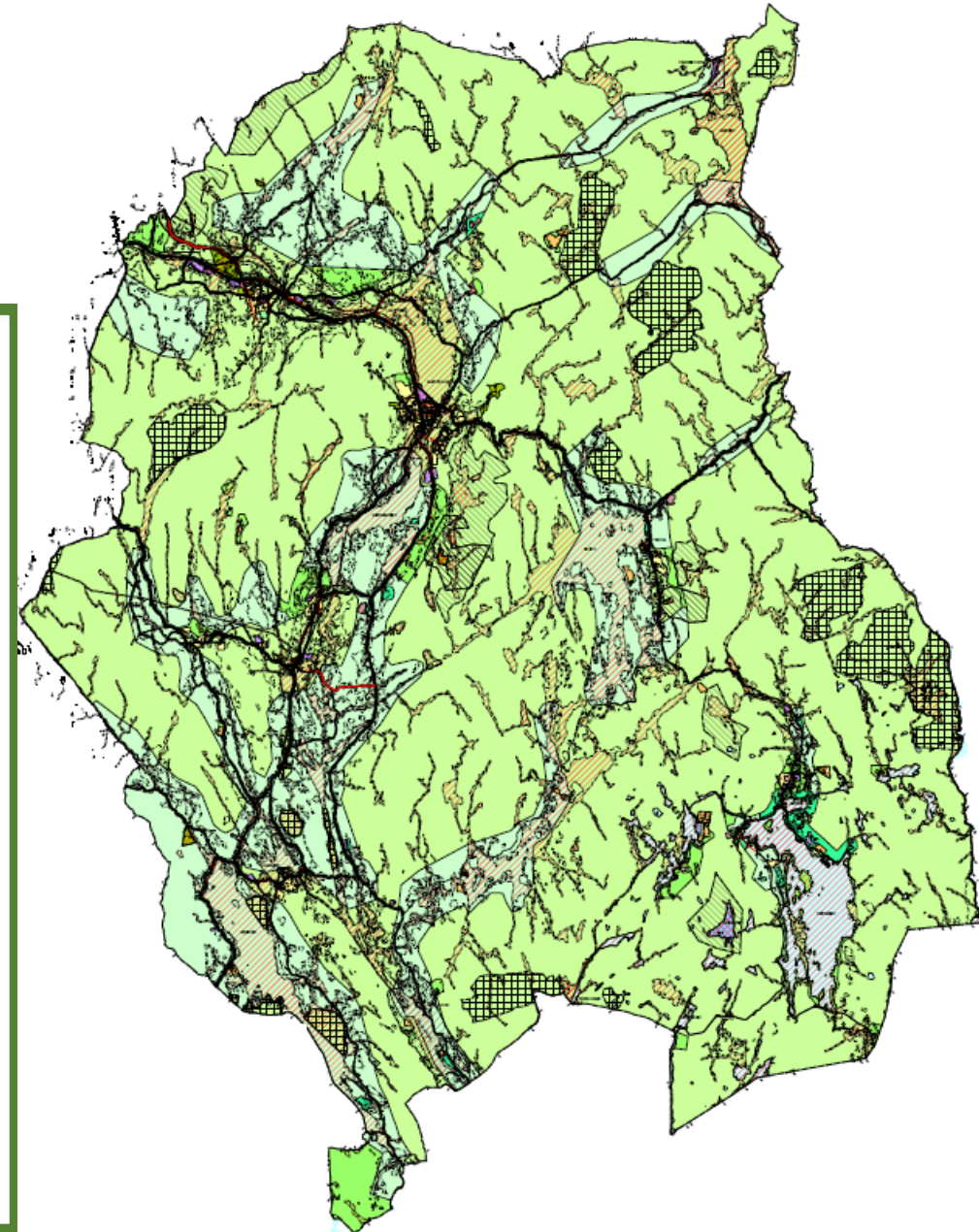
Sier ja til Killingmo og nei til de
øvrige, med ønske om å gjenbruke
«grå arealer» og takflater.



[Temaområder | Arealregnskap for Akershus, Buskerud og Østfold fylker](#)



Består av bestemmelser, planbeskrivelse og plankart








Arealstrategi

Skal bygge videre på:

- Samfunnsdel
- Arealstrategi
- Andre kommunale føringer



AREALSTRATEGISK MODELL

-  AREAL MED AKTIVT DREVET SKOGBRUK I ÅRHUNDRENER, TIDLIGERE MED MANGE SETRE, SMÅBRUK OG HUSMANNSPASSER
-  TETTSTED MED KONSENTRERT SENTRUMSKJERNE
-  PRIORITERT OMRÅDE FOR AREALKREVENDE NÆRING
-  PRIORITERT OMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE
-  HOVEDKOLLEKTIVAKSEN

Proessen

Planprogram fastsatt 21.11.2022

Oppstartssak vedtatt av kommunestyret
18.09.2024

Innspill og forslag til
arealendringer
07.10.2024 – 01.12.2024

Politisk naturverksted 18.03.2025

Innbyggermøter vår/sommer 2025

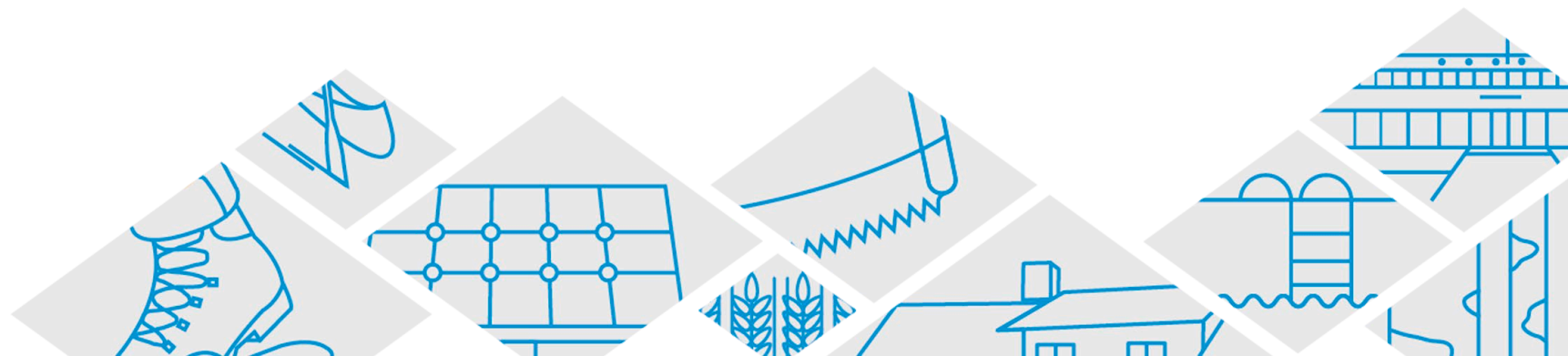
Jobbet frem et planforslag – utredet
endringsforslag

Aurskog

Forslag til endret arealbruk

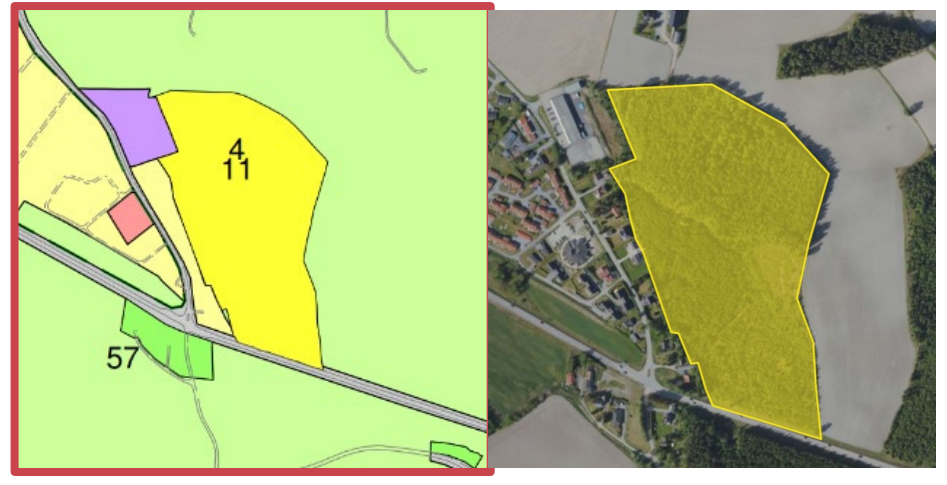
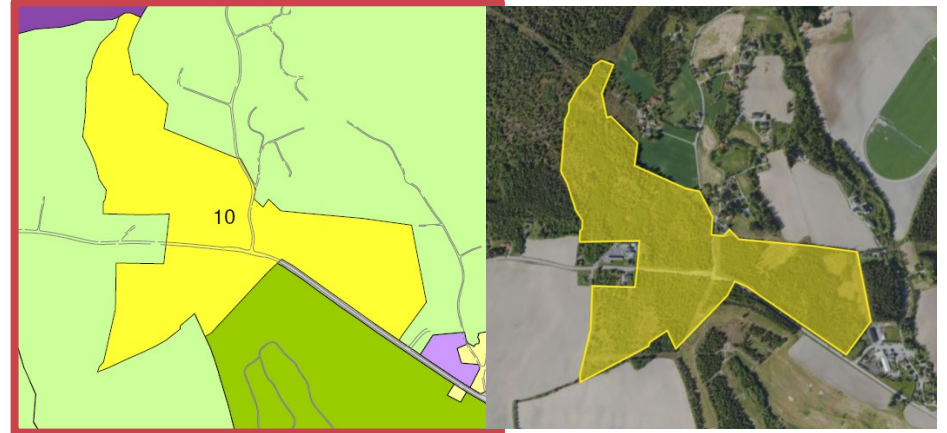


Aurskog-Høland
kommune



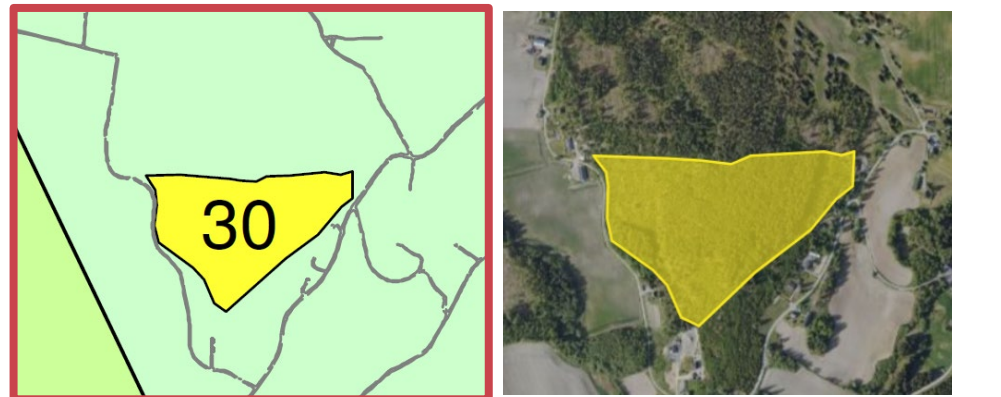
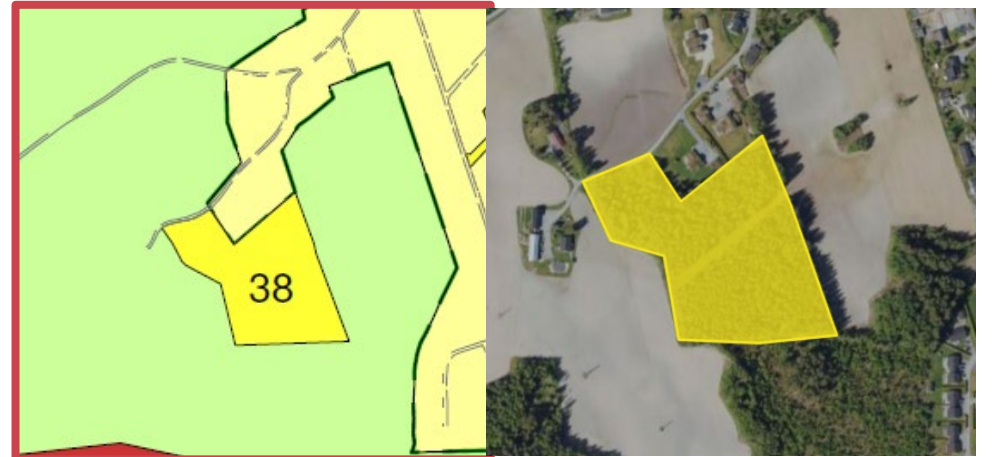
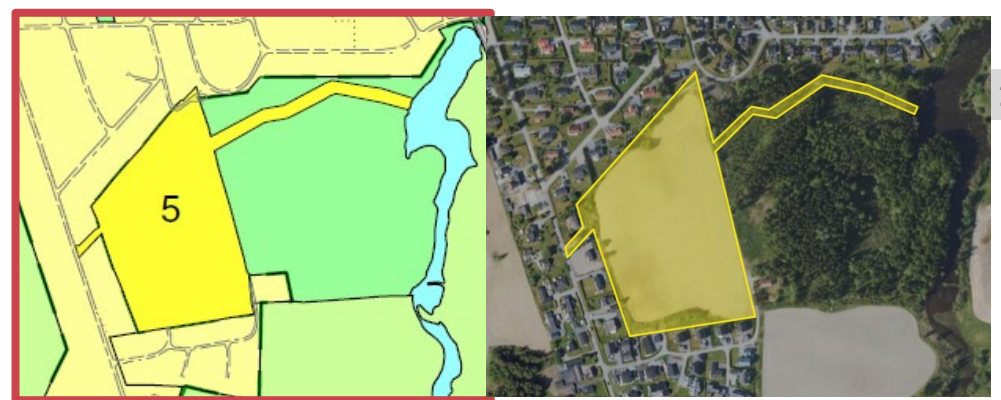
Forslag om nye boligfelt

- Nr. 15 Mellemveien - 11 daa foreslås til boligformål
- Nr. 10 Finstadbru/Killingmo - 250 daa foreslås til boligformål
- Nr. 4 Bogstad søndre - 94 daa foreslås til boligformål – også fremmet som næringsformål (nr. 11)



Forslag om nye boligfelt

- Nr. 5 Lysakerjordet - 47 daa foreslås til boligformål
- Nr. 38 Nybu - 26 daa foreslås til boligformål
- Nr. 30 Nygårdsåsen - 106 daa foreslås til boligformål



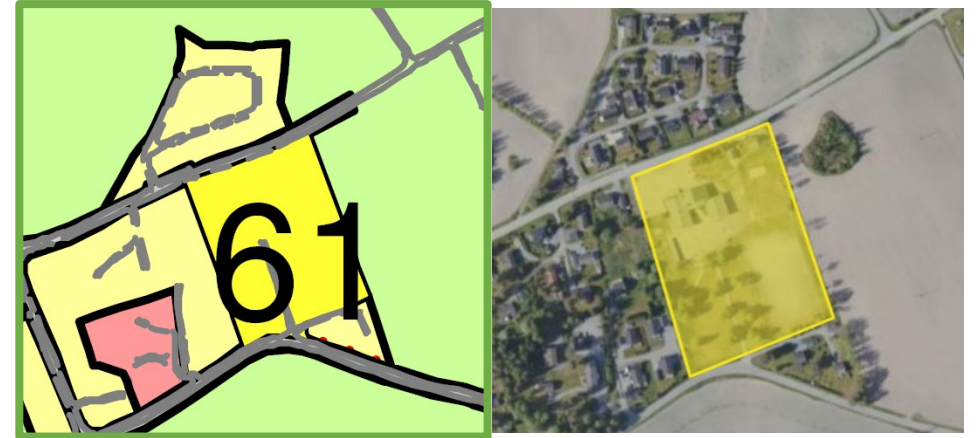
Behov for endringer på kommunale eiendommer og festetomter

- Nr. 58 Aursmoen tidligere barnehage - 3 daa foreslås til boligformål
- Nr. 17 E-verks tomte - 1 daa foreslås til sentrumsformål
Utvides til å omfatte det gamle kommunehuset (3,5 daa)
- Nr. 59 Aursmoen tidligere ungdomsskole - 13 daa foreslås til boligformål
Har også vært spilt inn park på området (nr. 19, ikke avbildet)



Behov for endring på kommunal eiendom

- Nr. 61 Haneborg skole - 26 daa foreslås til boligformål



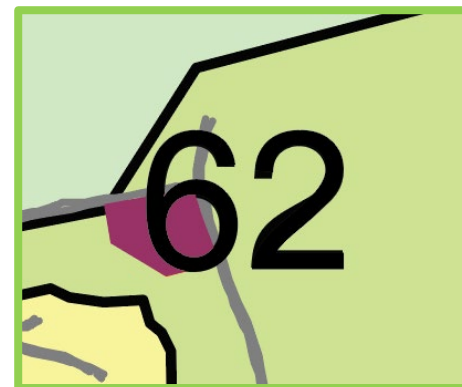
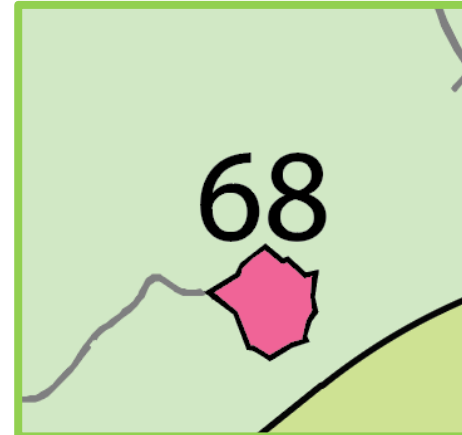
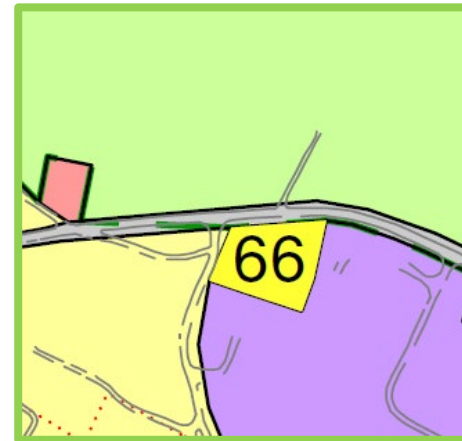
Tilrettelegger for «Aurskogbanen»

- Nr. 31 Aurskogbanen - 1 daa med tjenesteyting
(innstiller negativt til næringsformål fremmet i samme forslag)

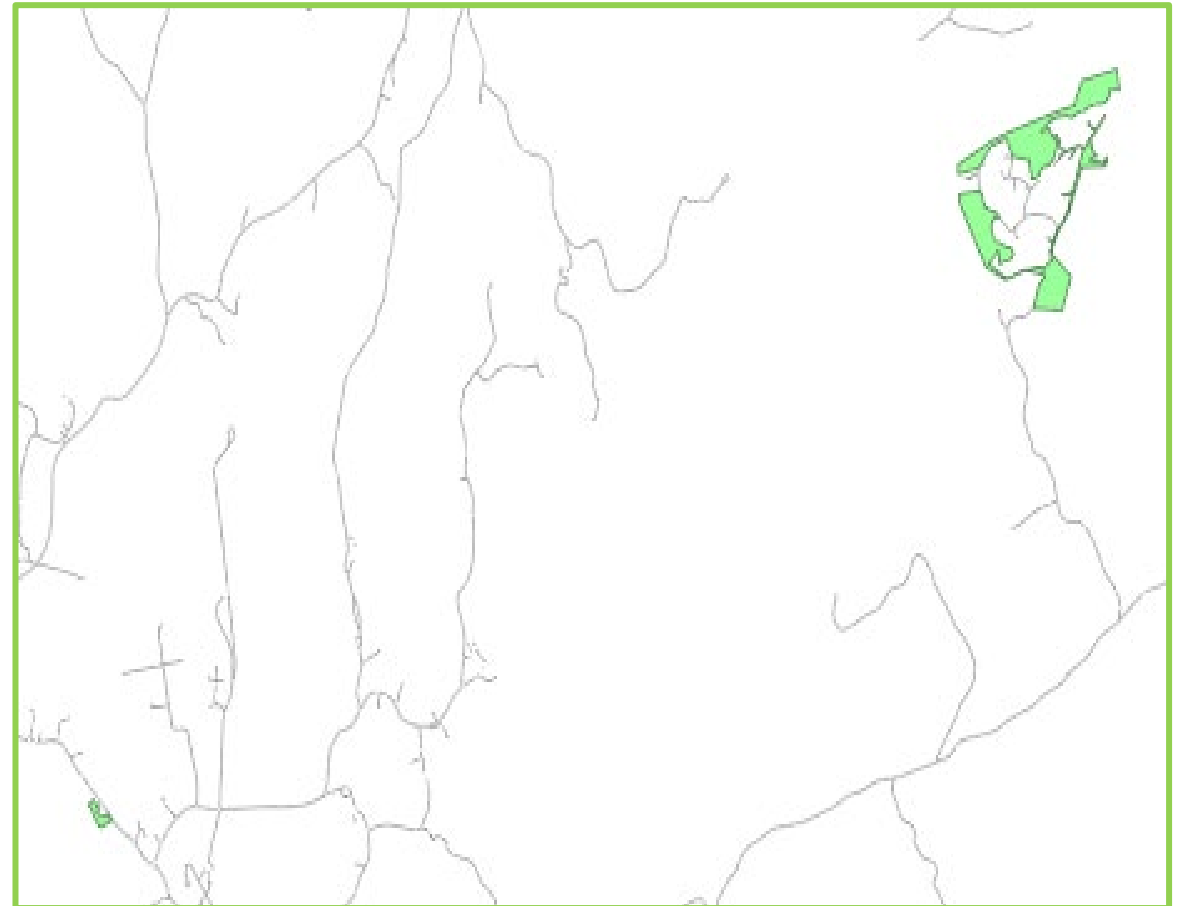
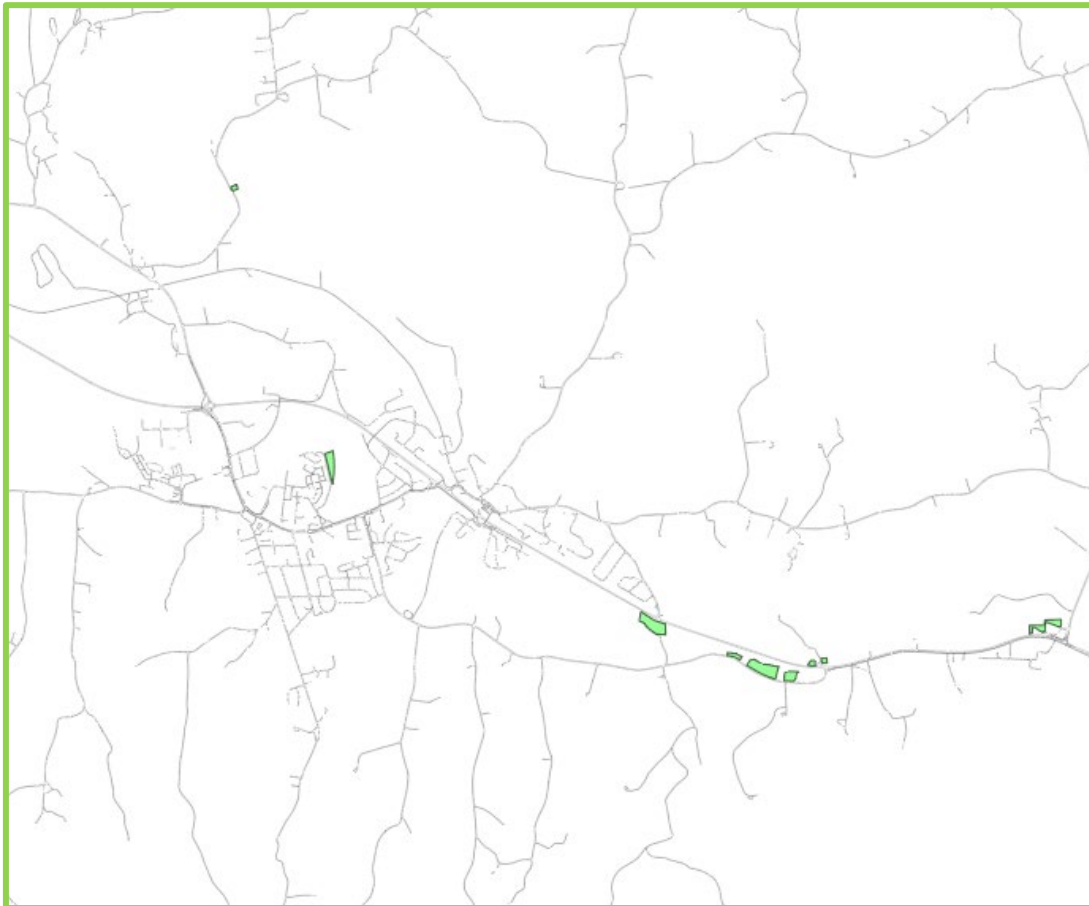


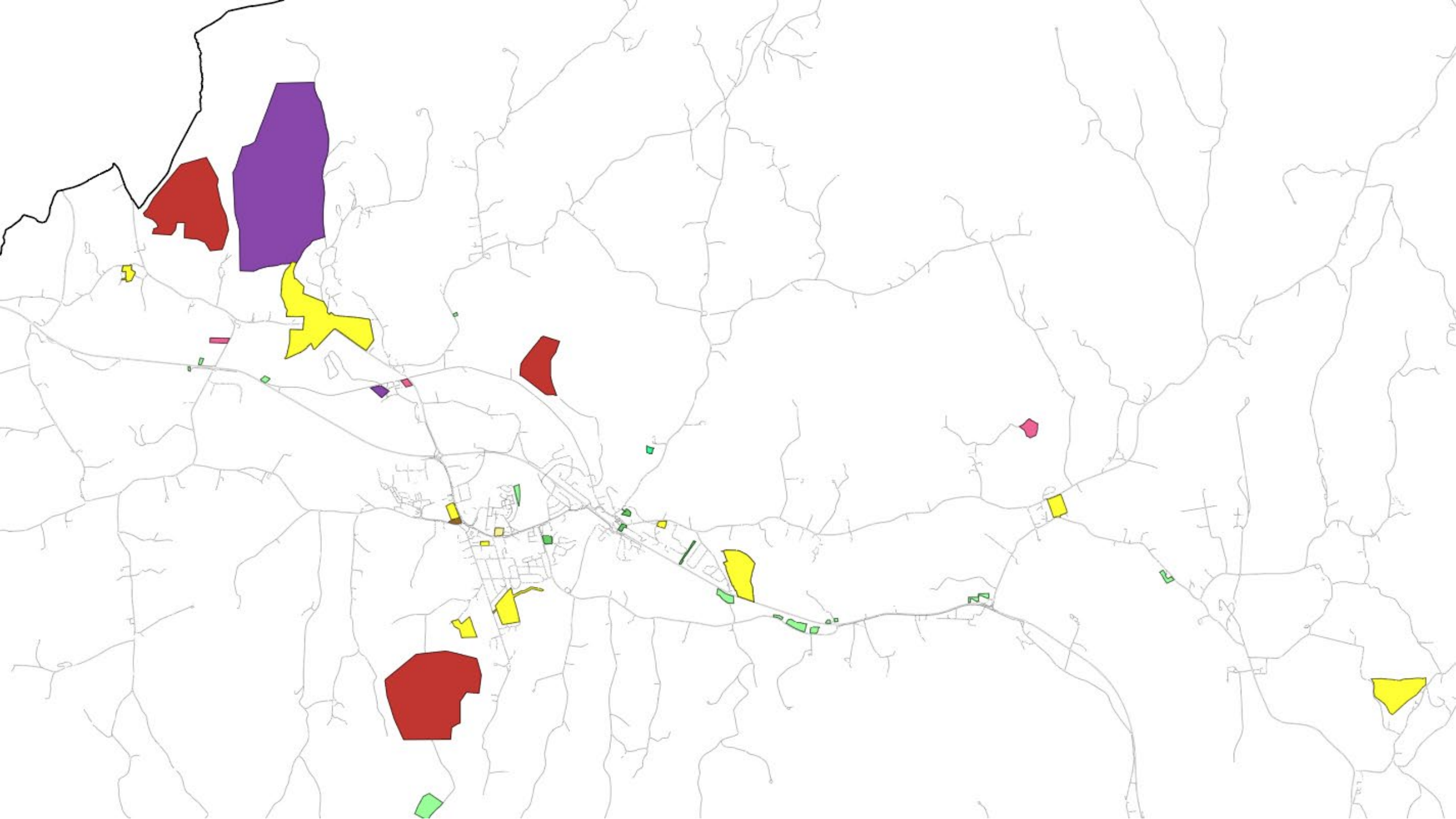
«Rettinger»

- Nr. 66 Bøndernes hus - 4,5 daa foreslås til boligformål
- Nr. 68 Urskog fort - 18 daa foreslås til tjenesteyting
- Nr. 62 Mangen kapell - 6 daa foreslås til tjenesteyting / gravplass



Aurskog - Foreslår å tilbakeføre enkelte områder til LNF





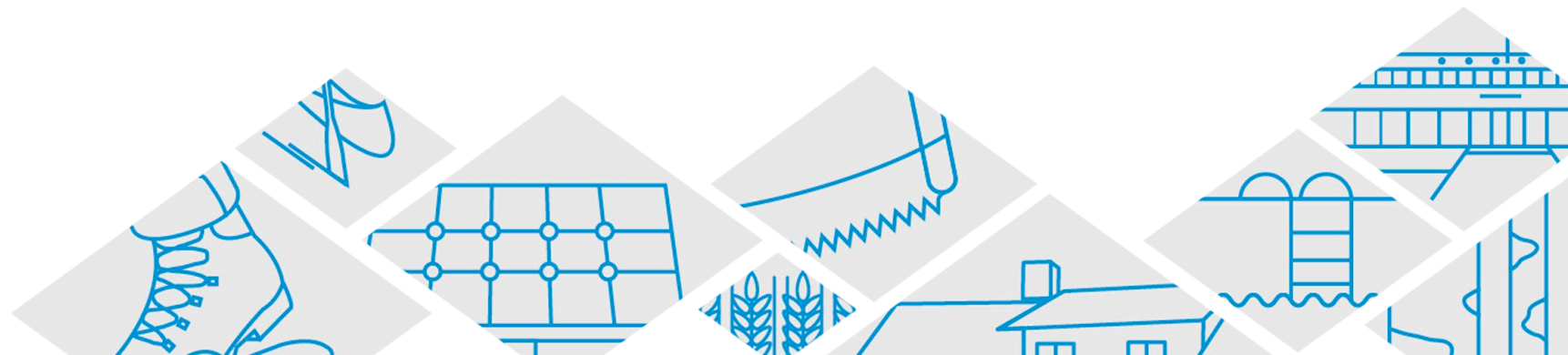


Bjørkelangen

Forslag til endret arealbruk

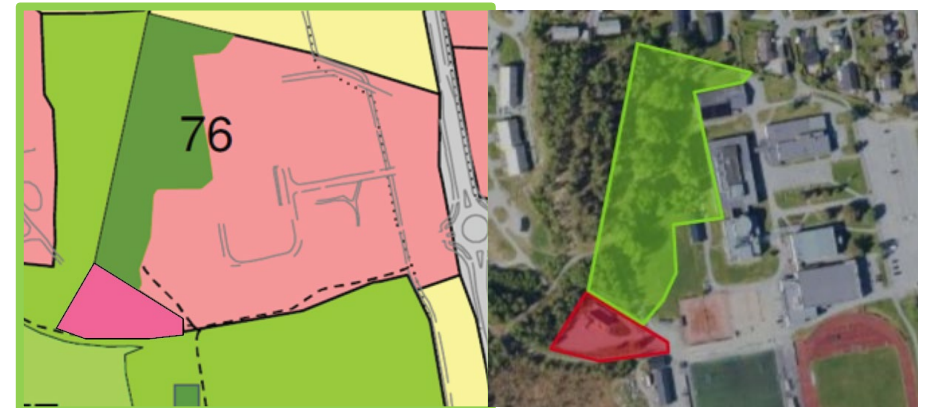
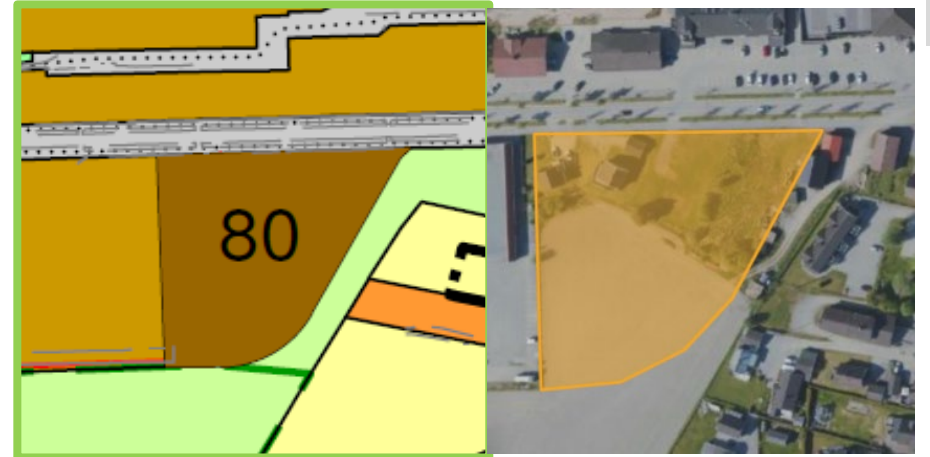


Aurskog-Høland
kommune



Retting

- Nr. 80 Disetjordet - 10 daa foreslås til sentrumsformål
- Nr. 74 Setskogveien 1 - 6 daa foreslås til tjenesteyting
- Nr. 76 Gjømmeråsen - 2 daa med tjenesteyting, 10 daa med idrettsanlegg.



Andre endringsforslag

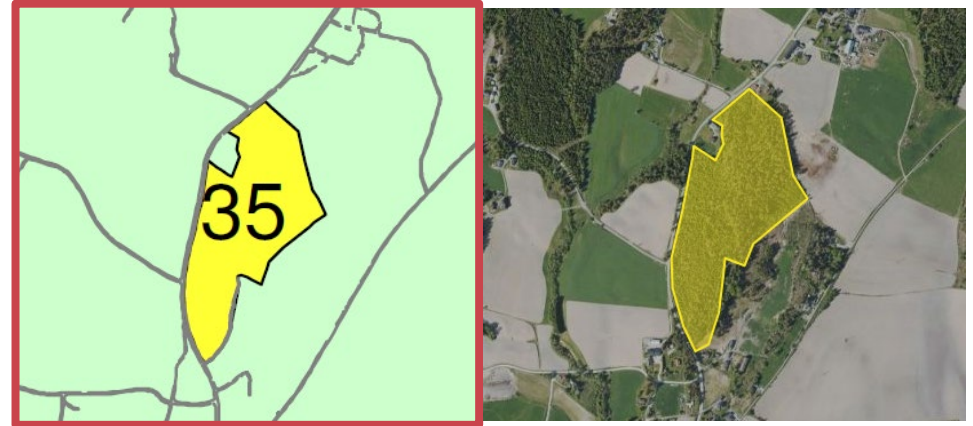
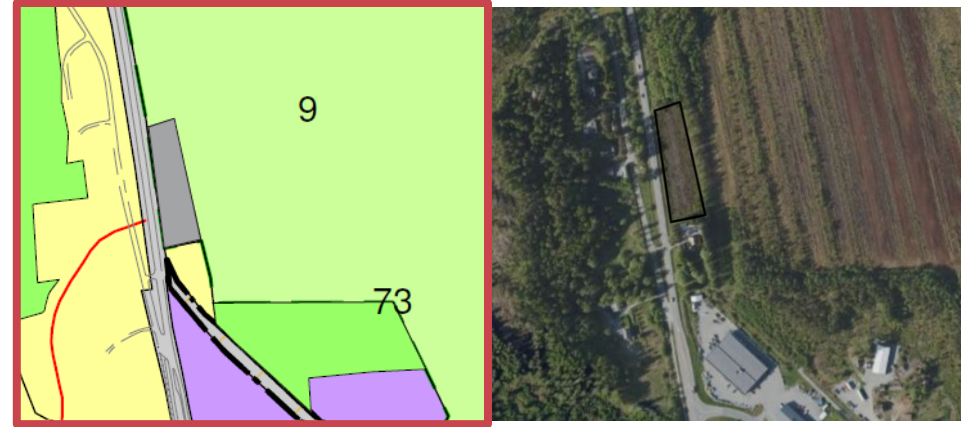
- Nr. 6 Busserullen 6 - 1 daa foreslås til boligformål

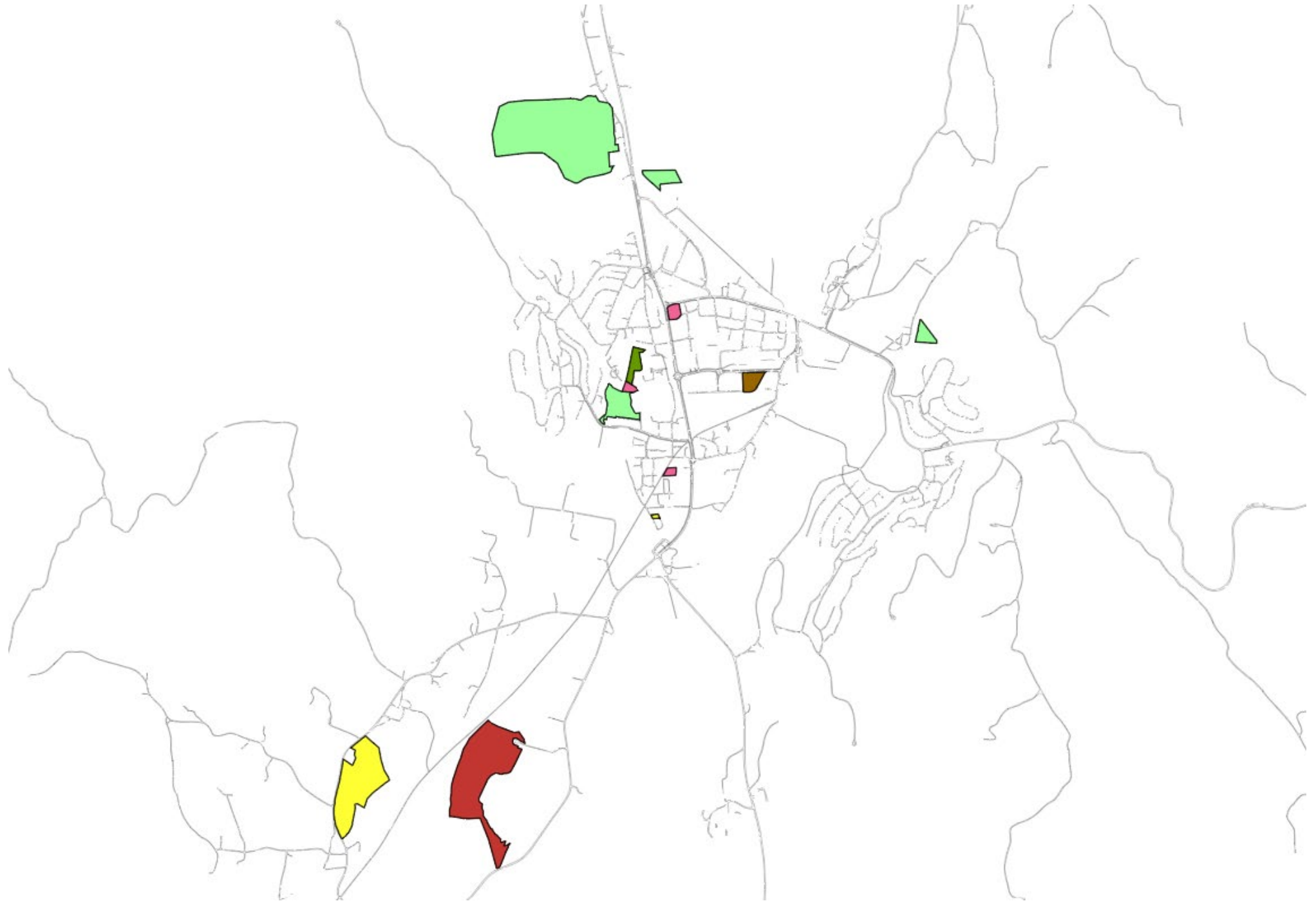
- Nr. 78 Mykletun - 2,7 daa med tjenesteyting

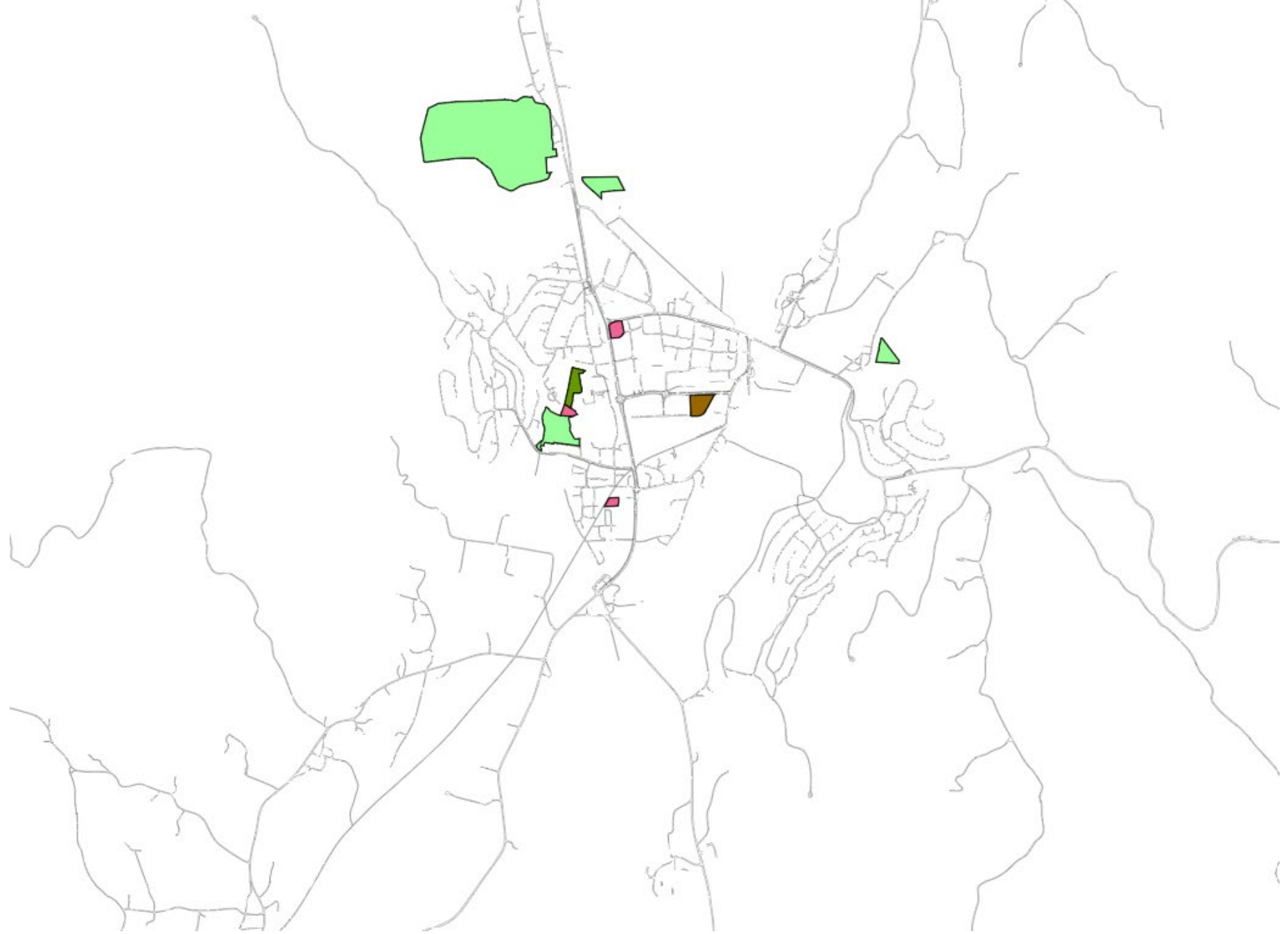


Andre endringsforslag

- Nr. 9 Linneberg - 4,5 daa foreslås til samferdselsanlegg
- Nr. 35 Mannåsen - 95 daa foreslås til boligformål





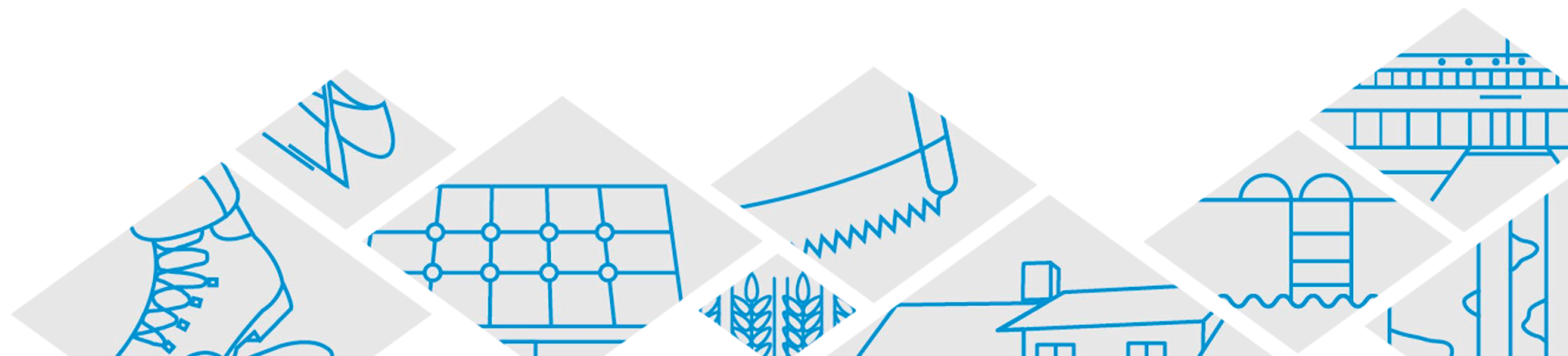


Løken, Fosser og Momoen

Forslag til endret arealbruk

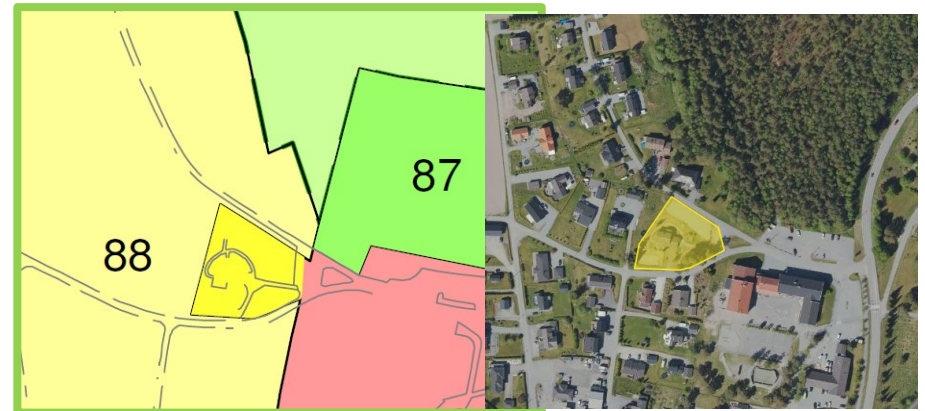


Aurskog-Høland
kommune



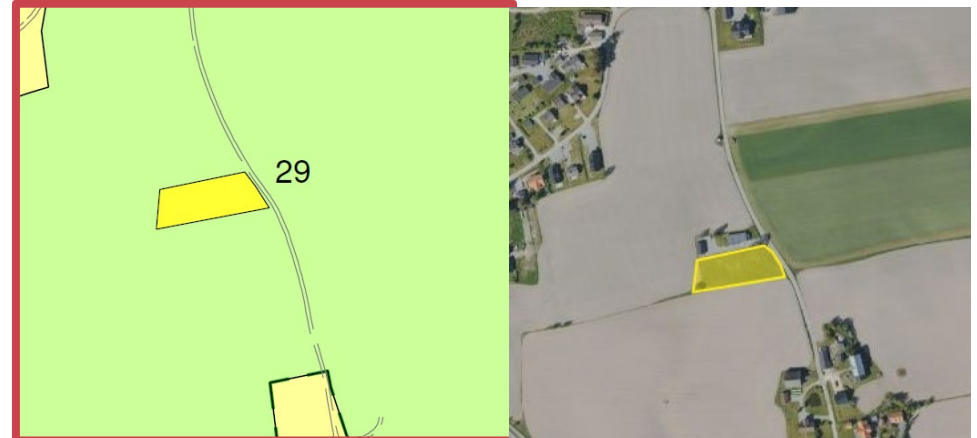
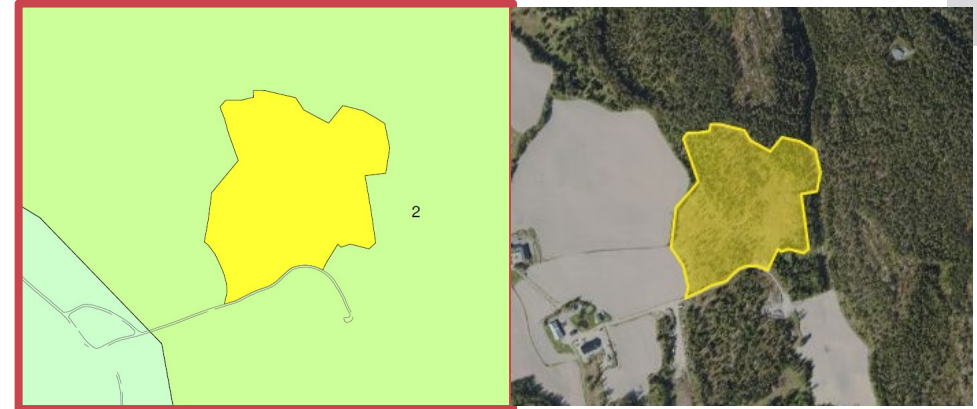
Forslag om nye boligfelt og fortetting

- Nr. 23 Skogli - 20 daa foreslås til boligformål
- Nr. 52 Grøthaugveien - 5 daa foreslås til boligformål
- Nr. 88 Bjørkely - 3 daa foreslås til boligformål



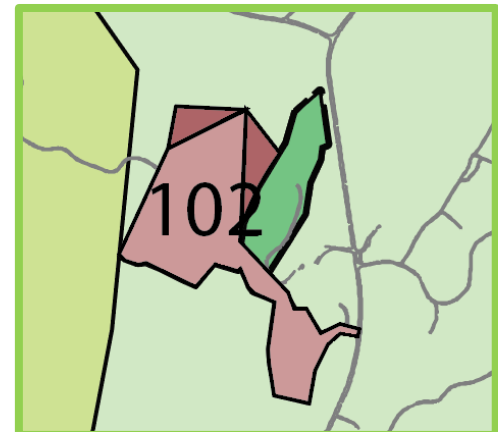
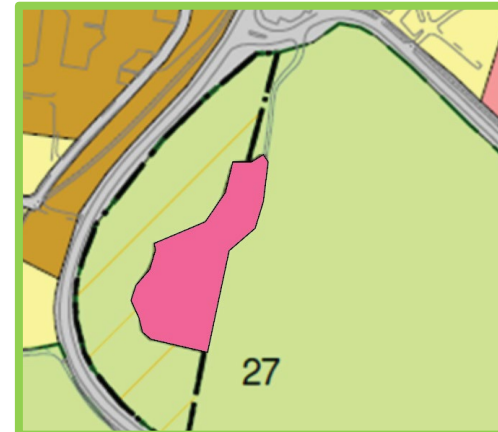
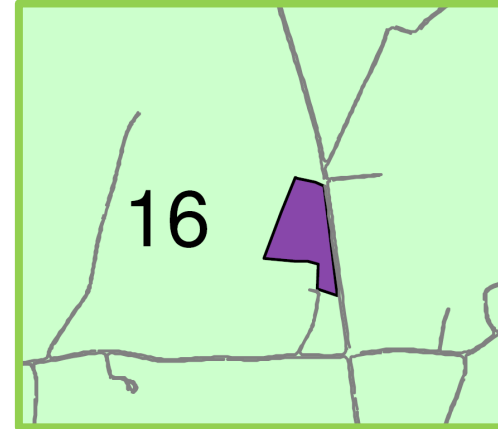
Forslag om nye boligfelt og fortetting

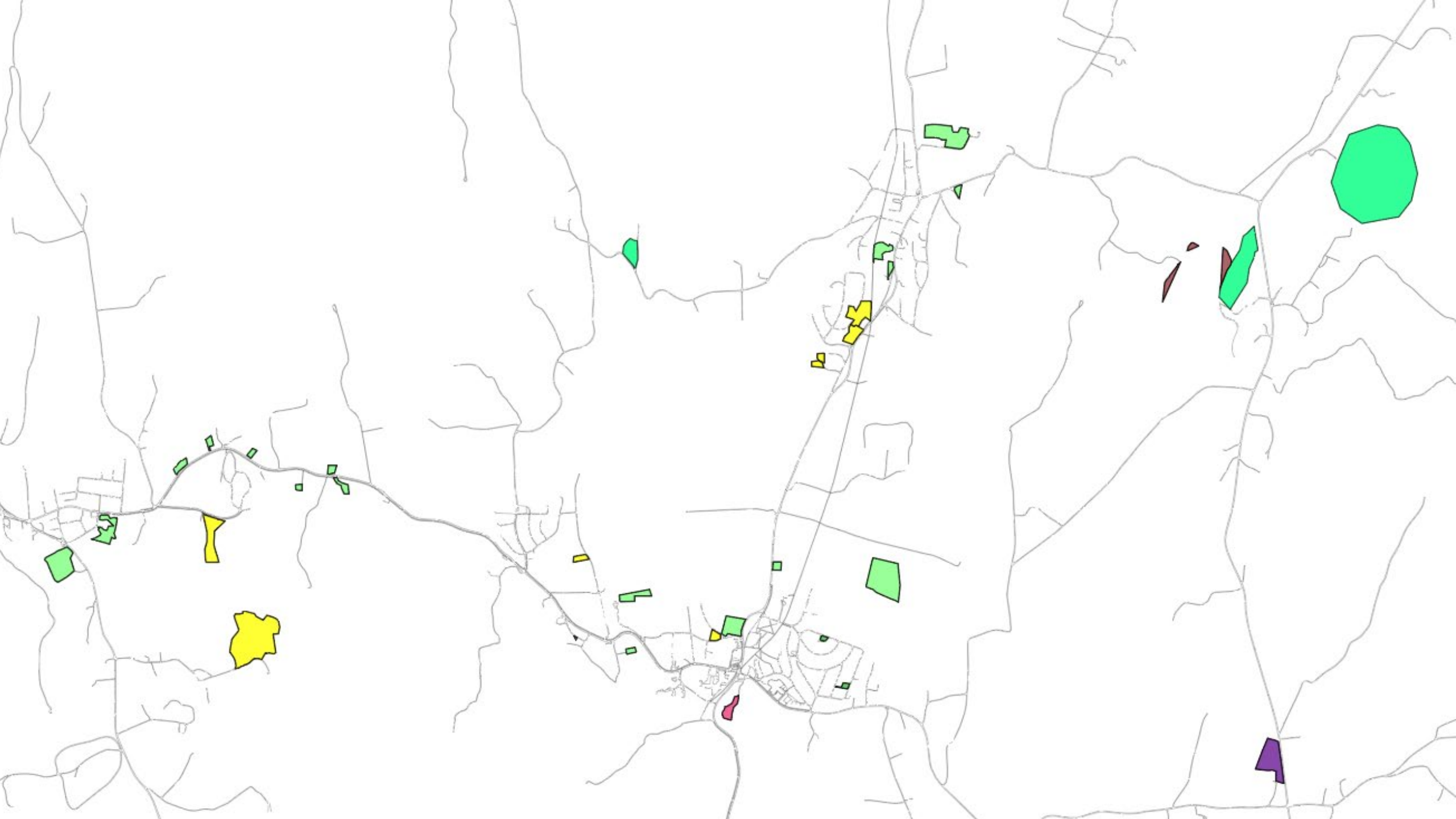
- Nr. 2 Hafsteinåsen - 63 daa foreslås til boligformål
- Nr. 3 Vestrengåsen vest - 41 daa foreslås til boligformål
- Nr. 29 Skattumbakken - 2,6 daa foreslås til boligformål

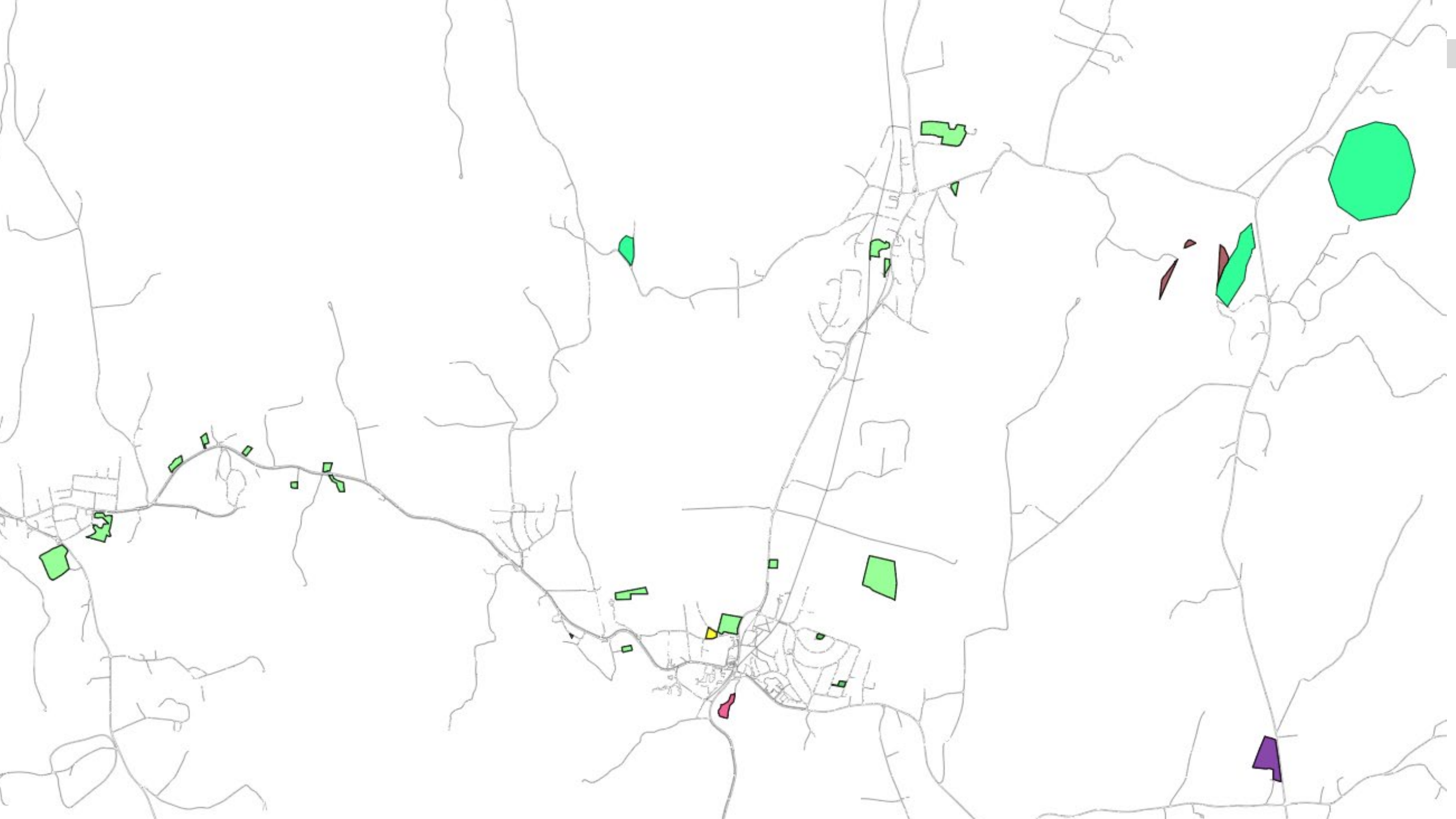


Retting i tråd med bruken

- Nr. 16 Ormstad sag - 26 daa foreslås til næringsformål
- Nr. 27 Gamle Høland Prestegård - 4 daa foreslås til tjenesteyting
- Nr. 102 Fetmosen pukkverk - 12 daa foreslås til råstoffutvinning

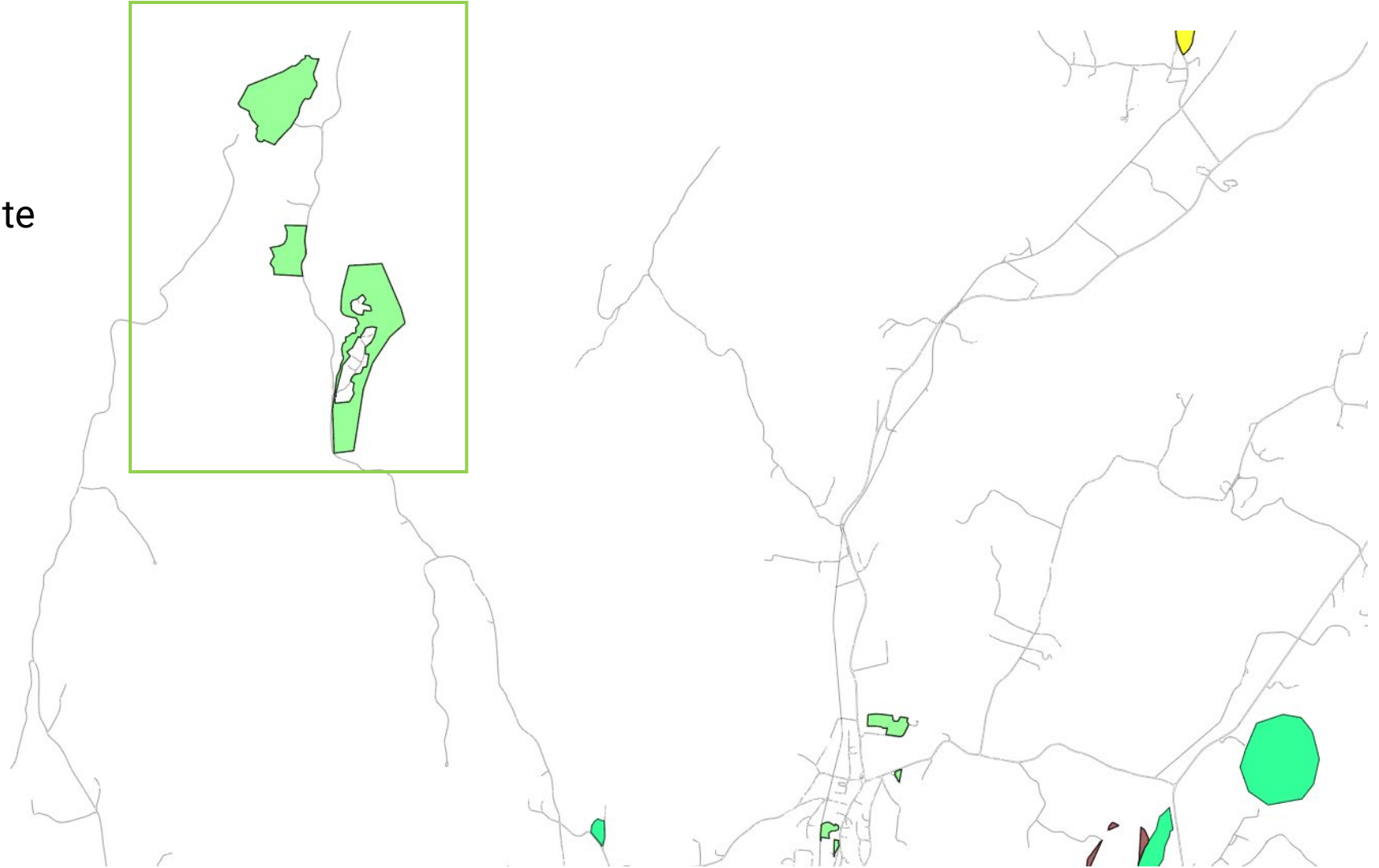






Foreslår å tilbakeføre enkelte områder til LNF

Abbortjern 277 daa



Hjellebøl

Dæhlen hyttefelt 73 daa

Traverveien 22 daa

Granholt 12 daa

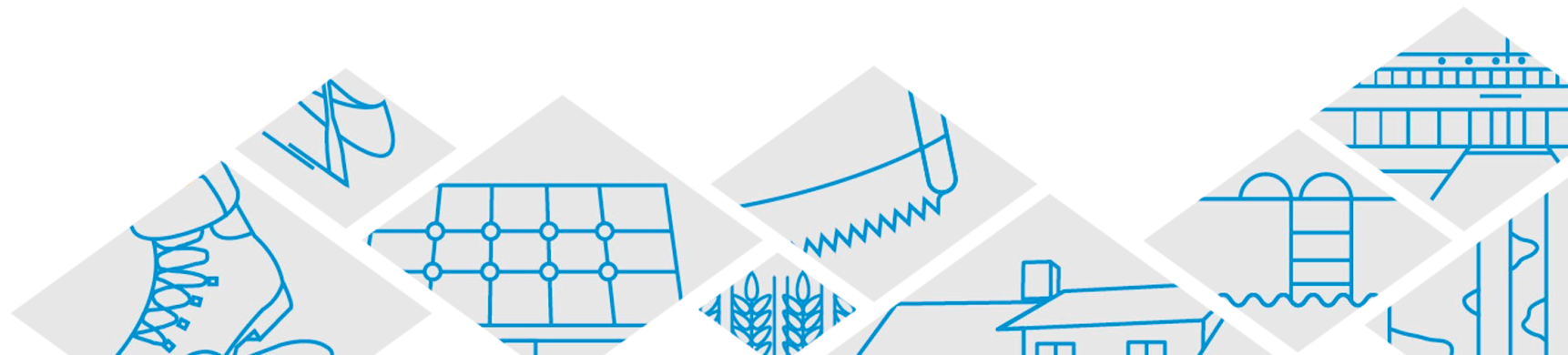


Hemnes

Forslag til endret arealbruk

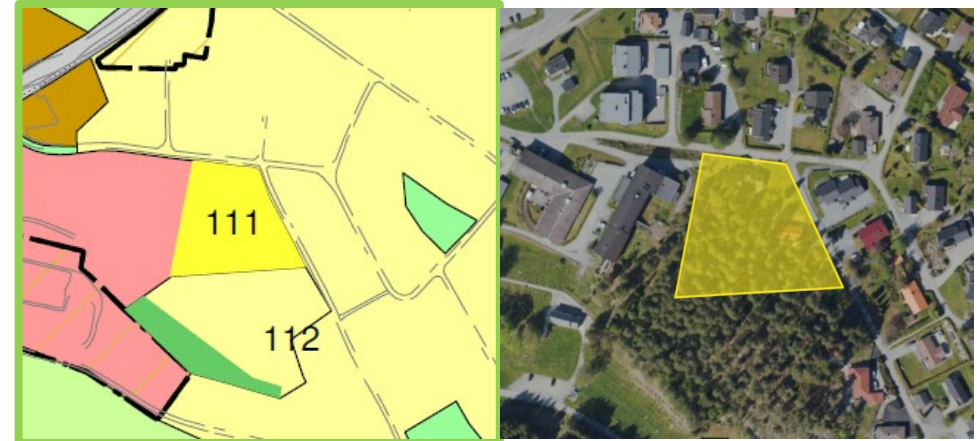
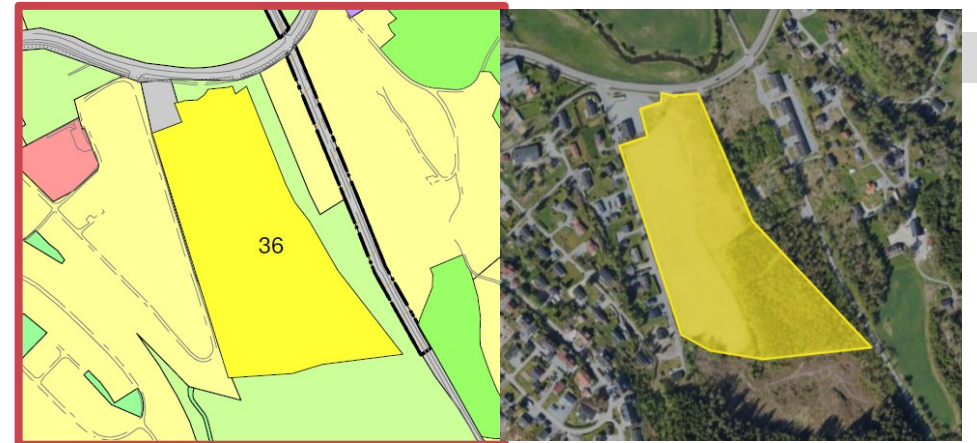


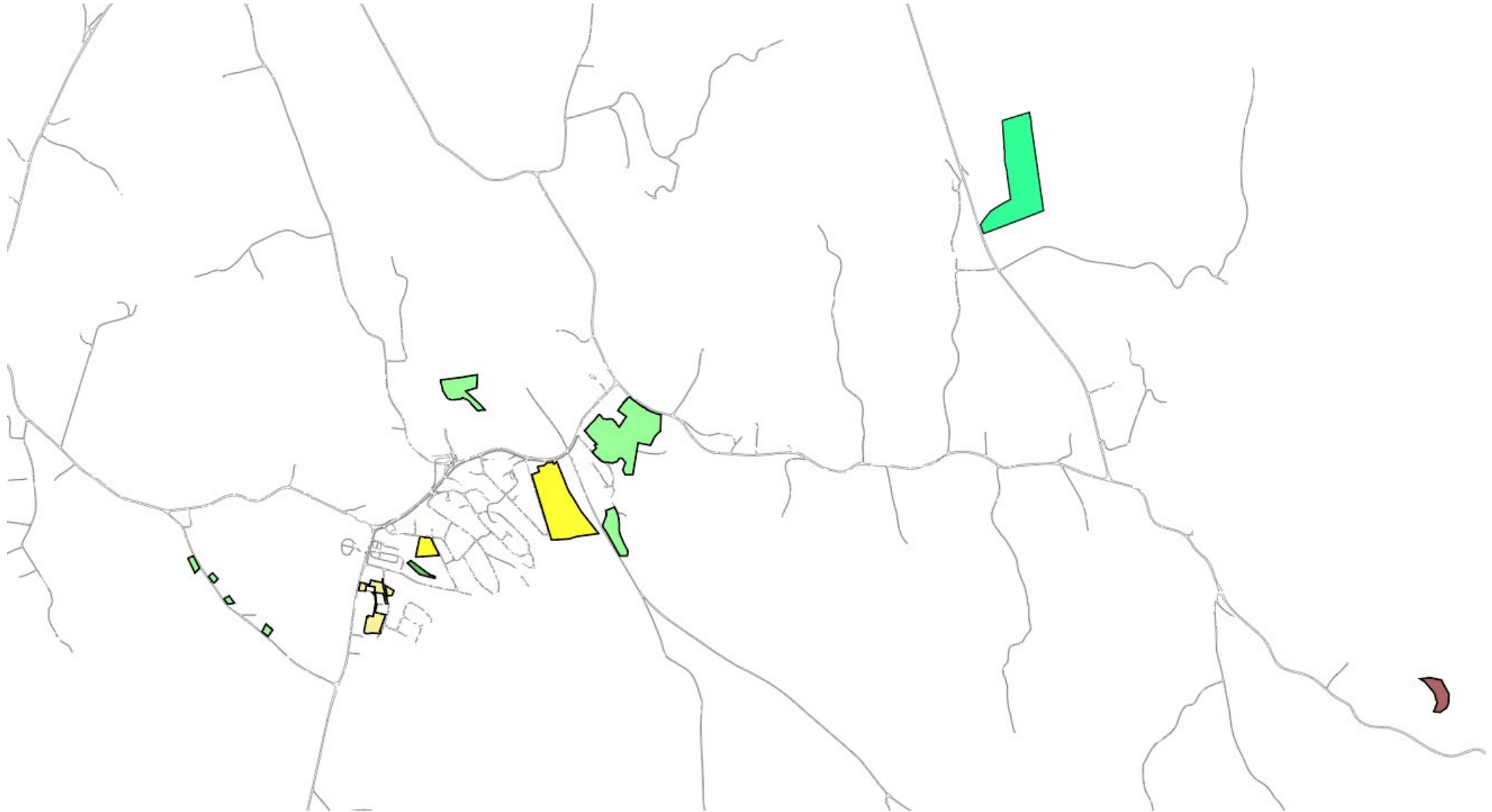
Aurskog-Høland
kommune

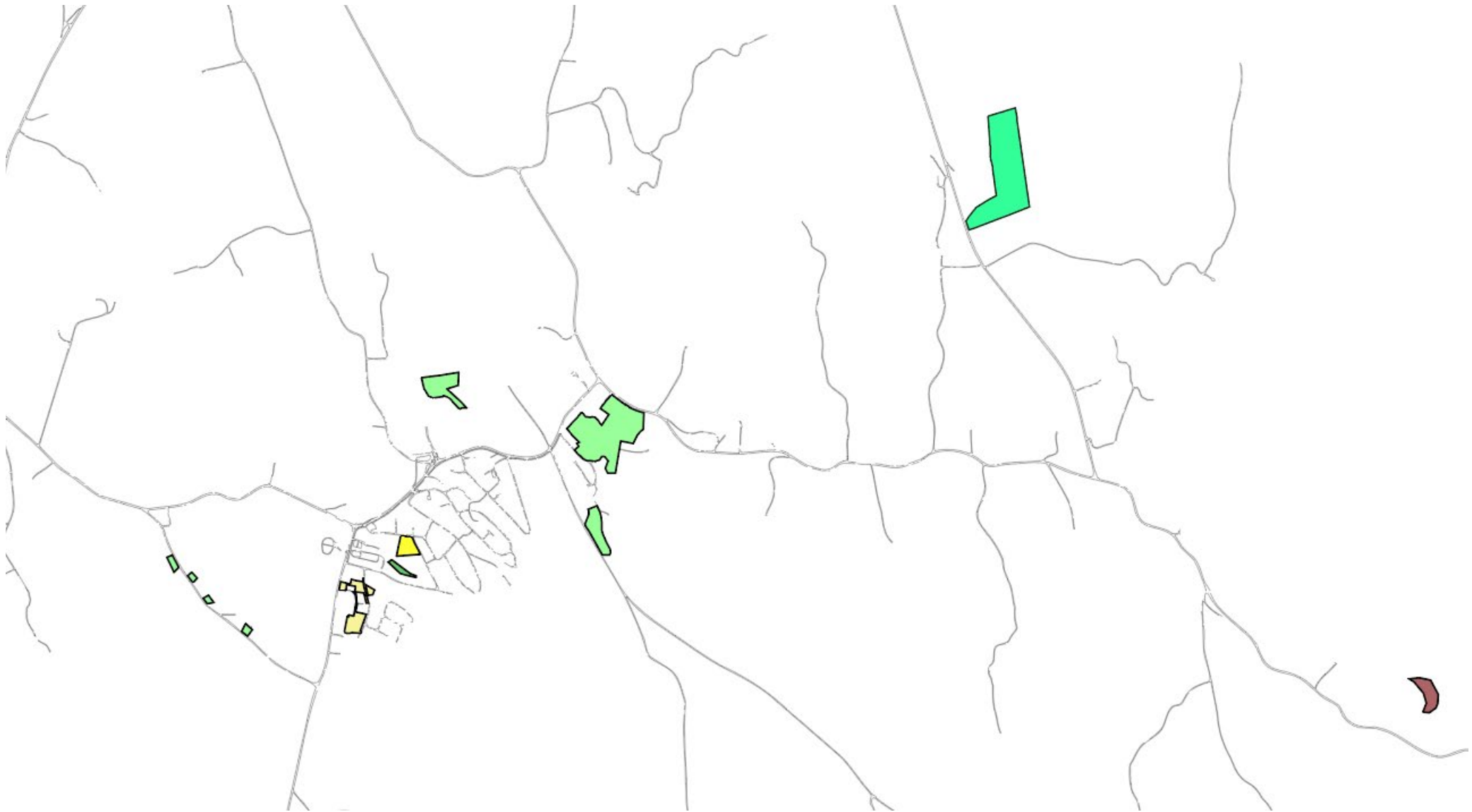


Forslag om nye boligfelt og fortetting

- Nr. 36 Bråtemyra - 48 daa foreslås til boligformål
- Nr. 111 Pengeåsen - 6 daa foreslås til boligformål
- Nr. 28 Evenbyåsen - 15 daa foreslås til råstoffutvinning



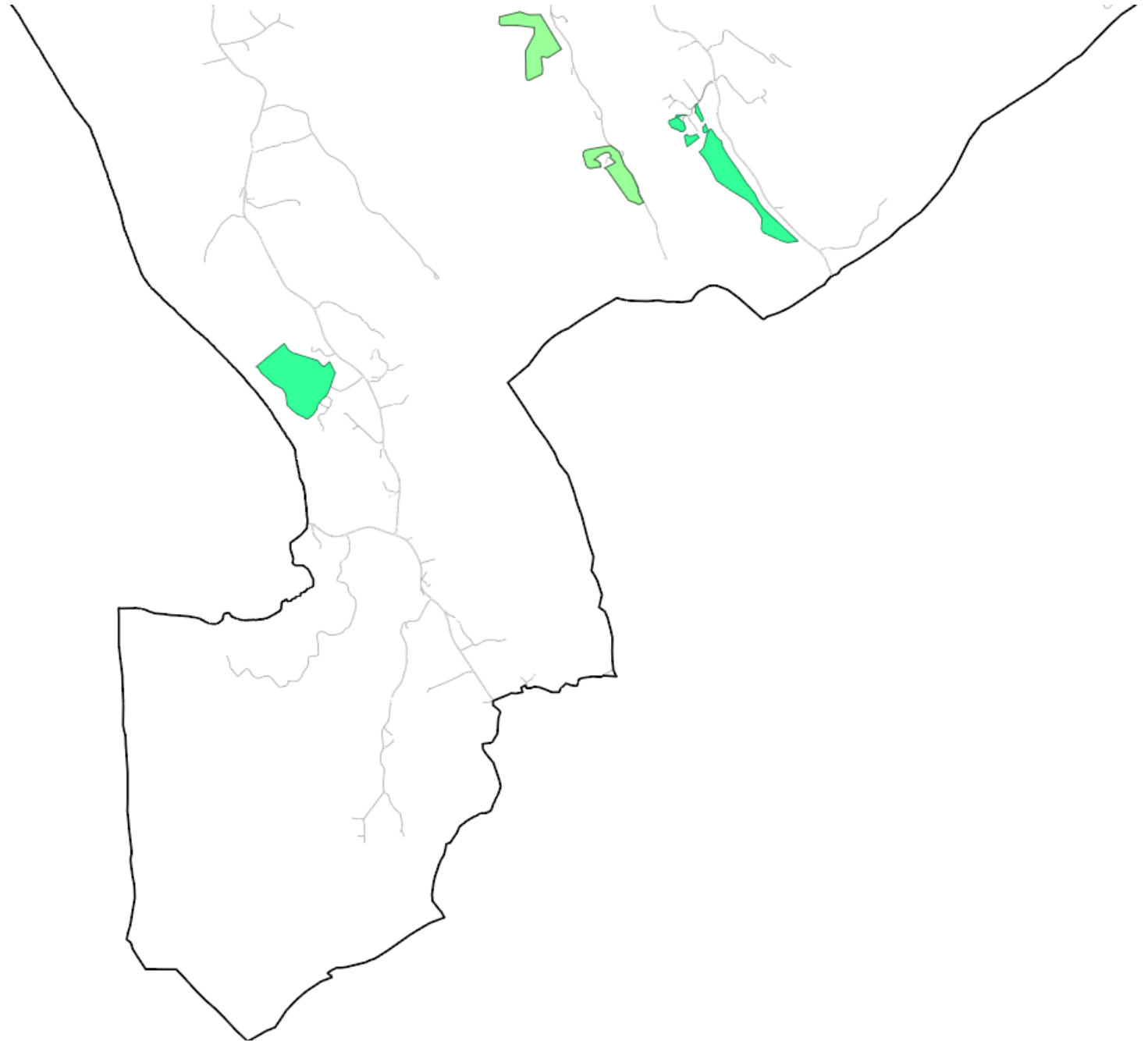




Foreslår å tilbakeføre enkelte områder til LNF

Nygård camping 187 daa

Stusrud 152 daa

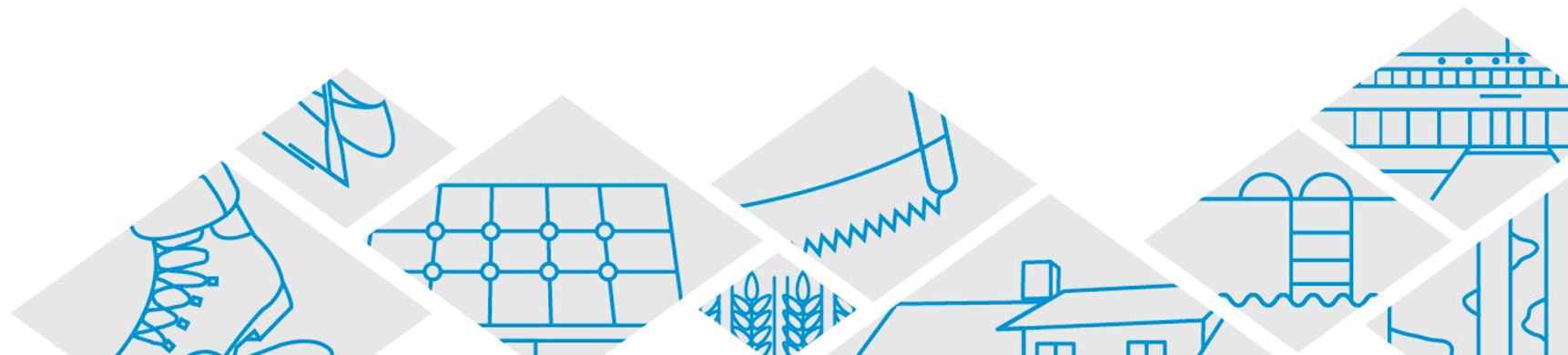


Setskog

Forslag til endret arealbruk



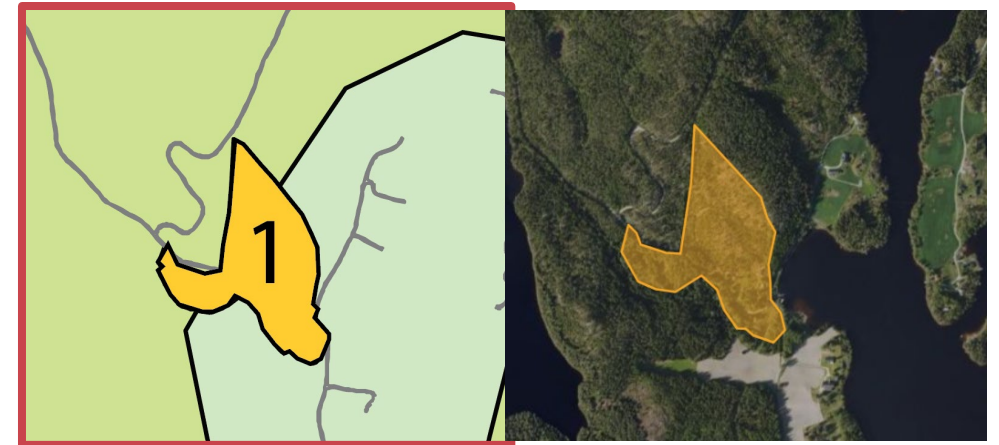
Aurskog-Høland
kommune

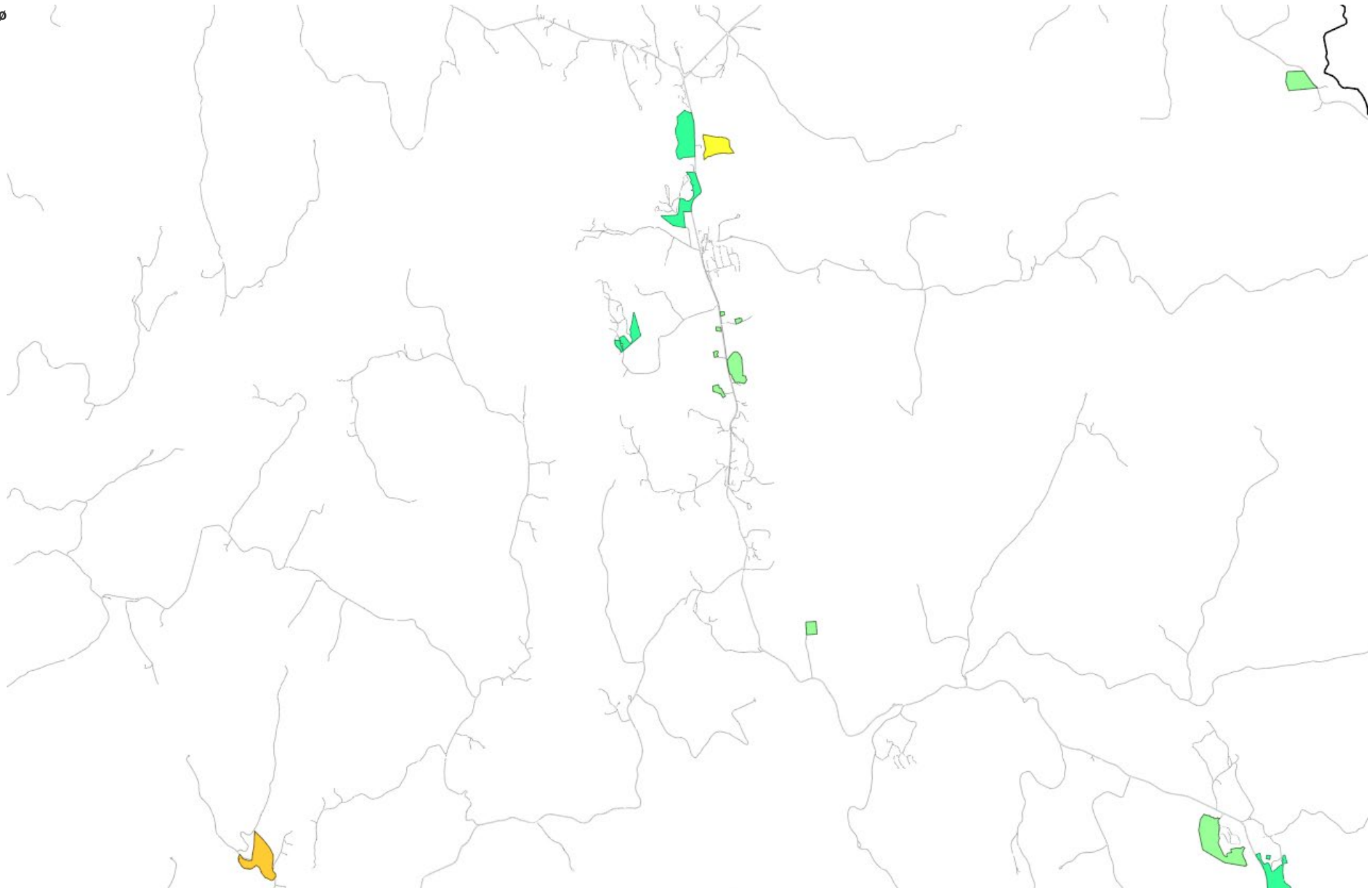


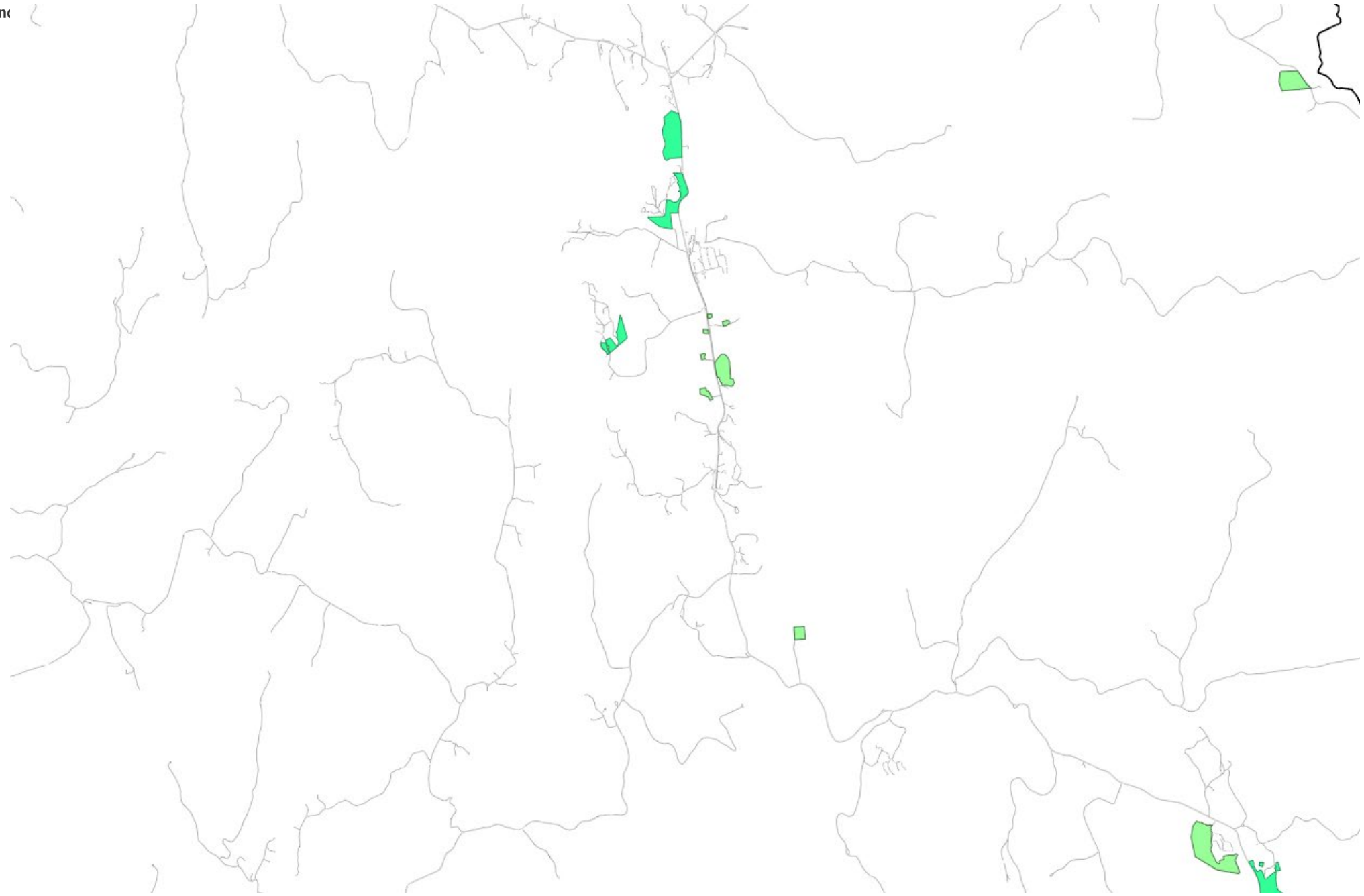
Forslag om et boligfelt og et hyttefelt

- Nr. 32 Mortjennåsen - 40 daa foreslås til boligformål

- Nr. 1 Vangen - 70 daa foreslås til fritidsformål





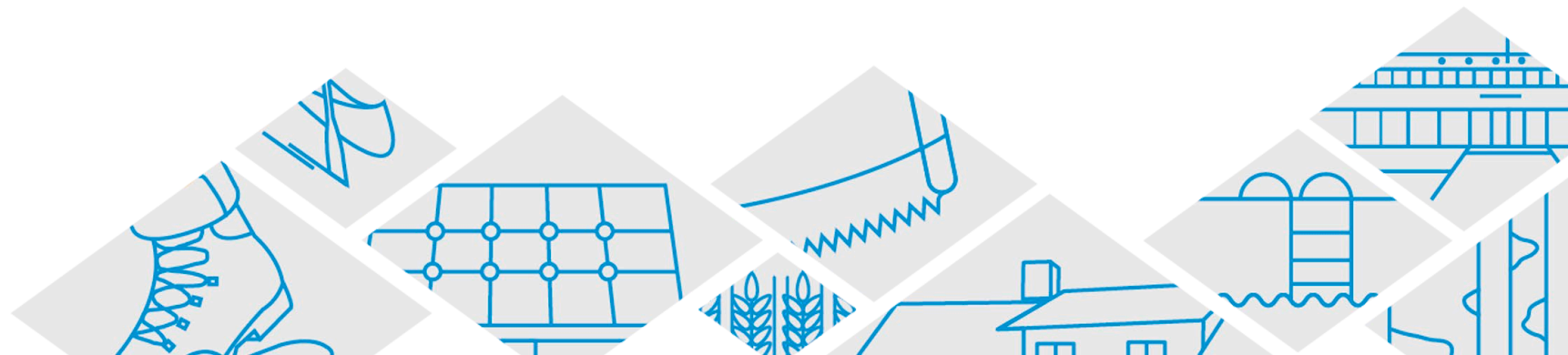


Rømskog

Forslag til endret arealbruk

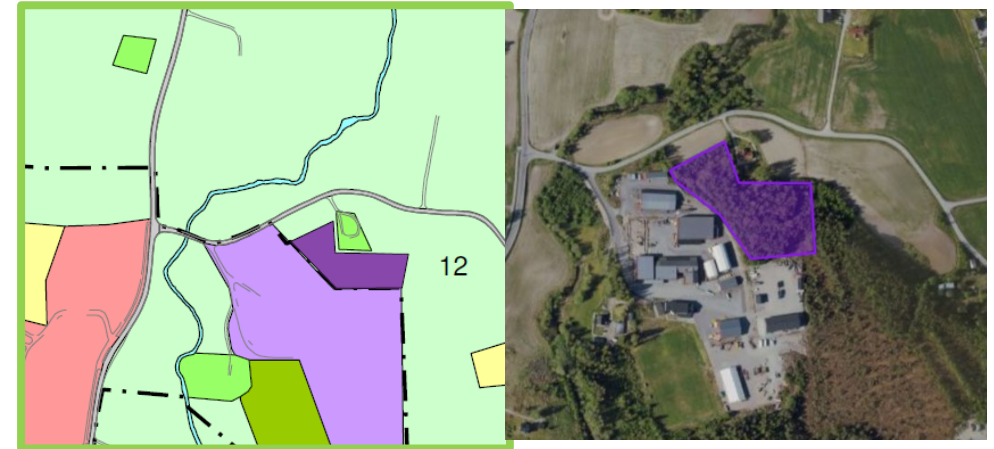


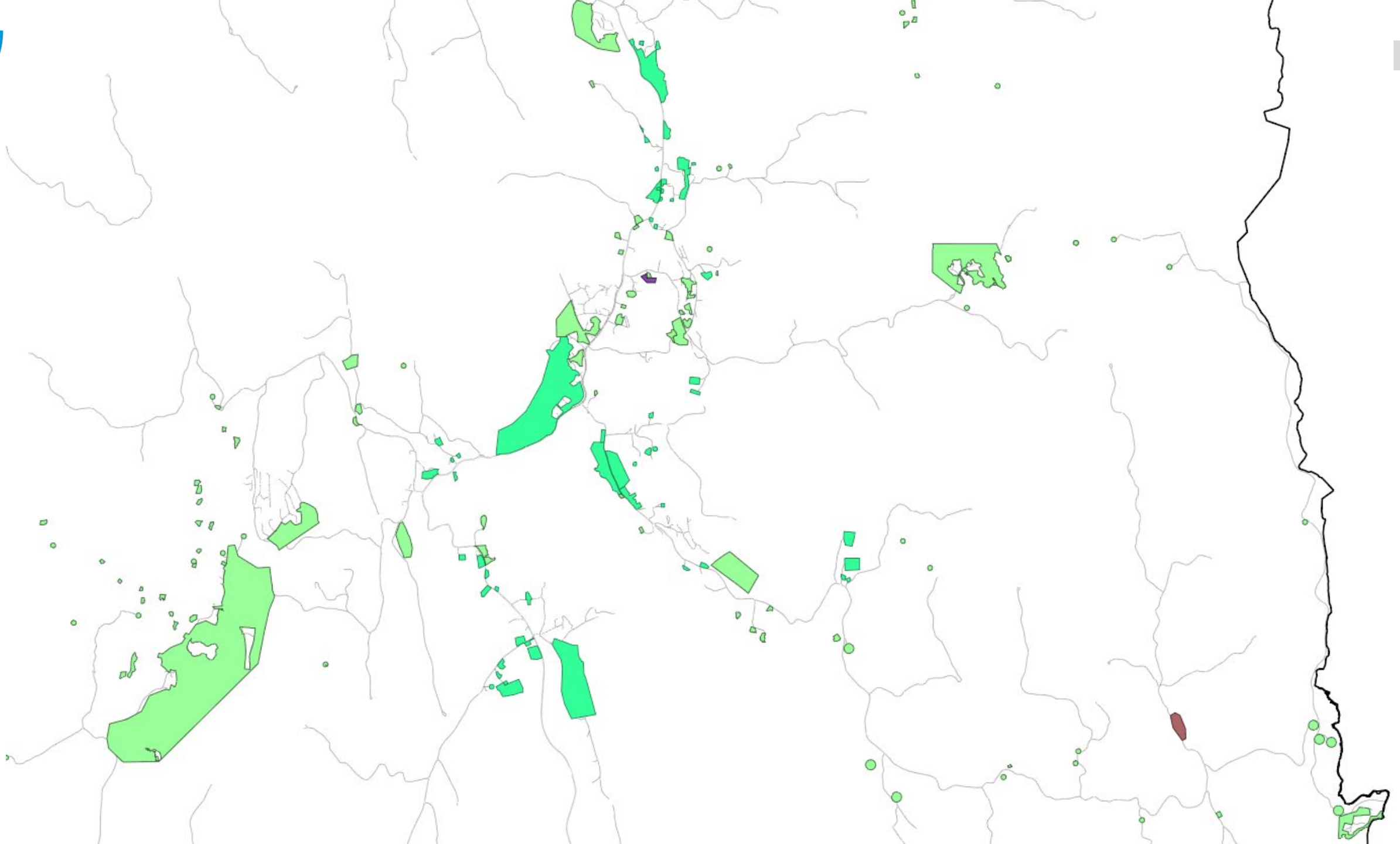
Aurskog-Høland
kommune



Forslag om utvidelse av næringsformål og ta inn et masseuttak

- Nr. 12 Rømskog industriområde - 8 daa foreslås til næringsformål
- Nr. 24 Bjørkedalen- 35 daa foreslås til råstoffutvinning





Fritidsbebyggelse foreslås til LNF

Vortungen m.m.
1450 daa

Stangebrot 236 daa

Storlia 267 daa

Kørreåsen 95 daa

Østtukkun 45 daa

