

Oversikt over avsatte – ikke realiserte byggeområder i arealdelen av kommuneplanen der det er registrert dyrka mark, dyrkbar mark myr eller andre karbonrike arealer

Byggeområder som er valgt er:

Boligbebyggelse, Fritidsbebyggelse, Offentlig eller privat tjenesteyting, Fritids- og turistmål, Råstoff, Næringsvirkbebyggelse, Idrettsanlegg, Skytebane, Andre type bebyggelse, Kombinert bebyggelse og anlegg, Forretning, Sentrumsformål, Parkering, og Grønnstruktur Turdrag Friområde Park

Disse er analysert mot AR5 NIBIO kart med myr, dyrka mark (fulldyrka jord, overflatedyrka jord, innmarksbeite), dyrkbarmark og skog av høy bonitet. (høy og særs høy)

Tegnforklaring:



Avsatte byggeområder med dyrka mark



Avsatte byggeområder med myr

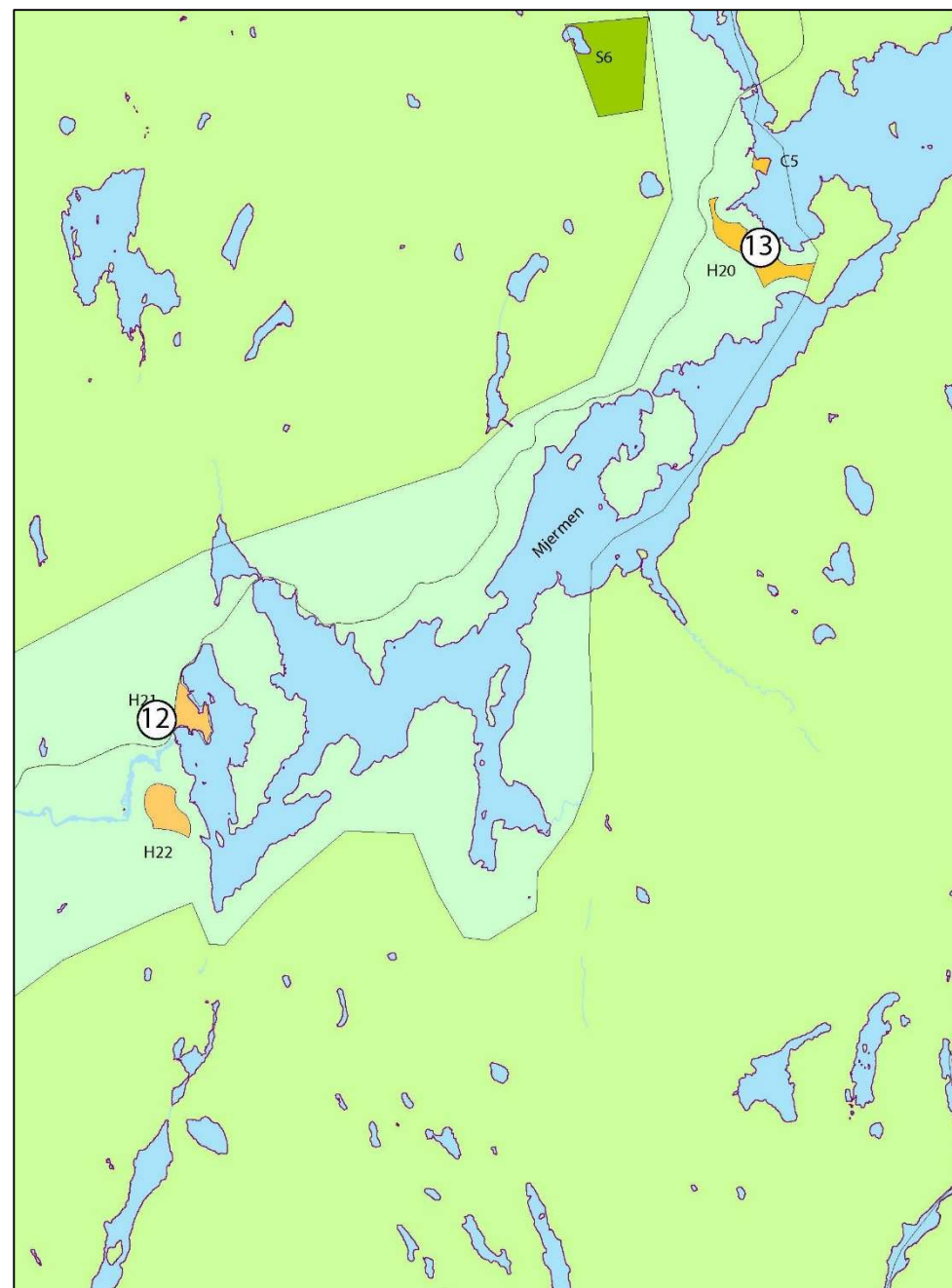
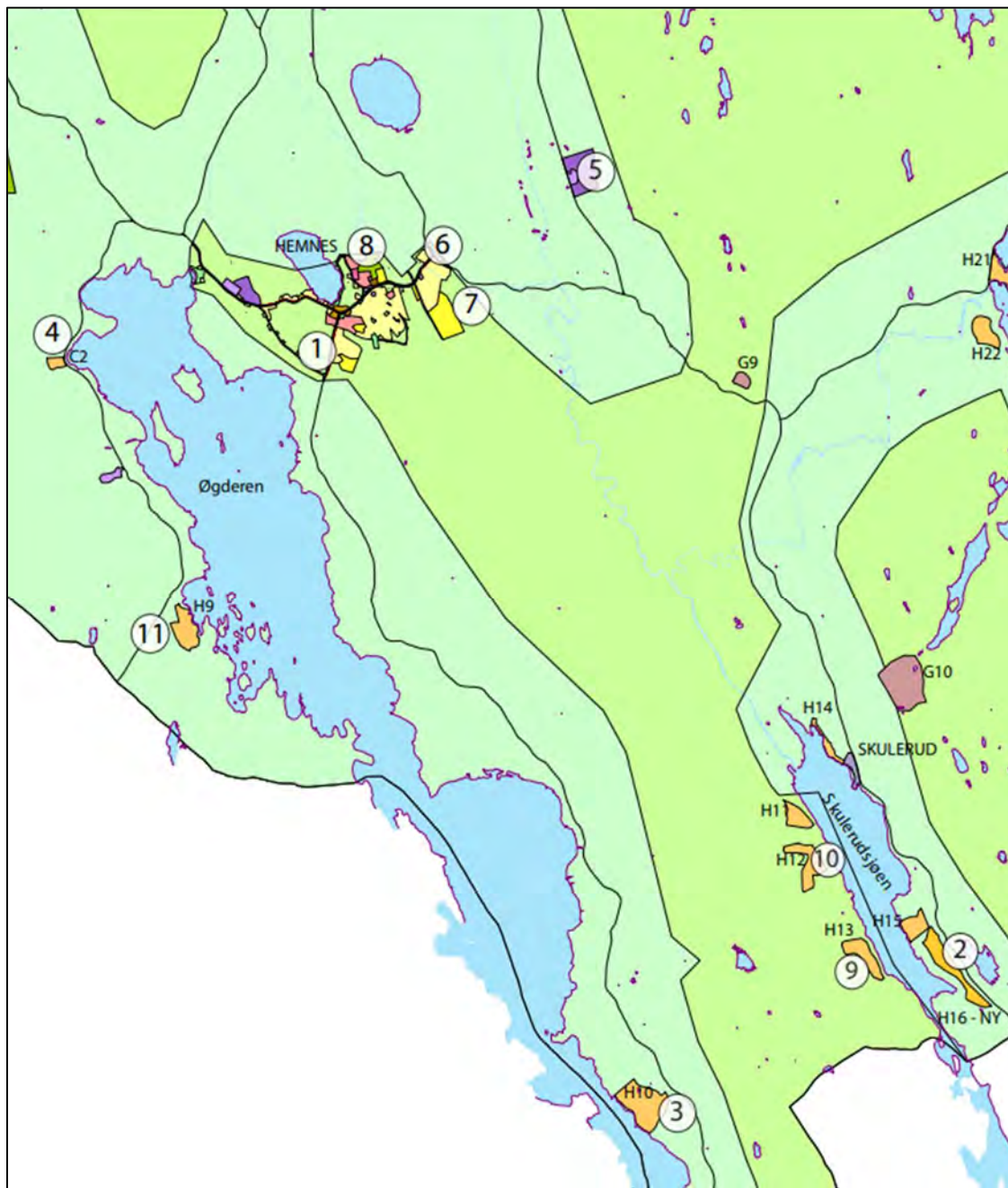




Avsatte byggeområder med skog



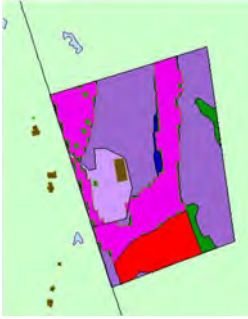




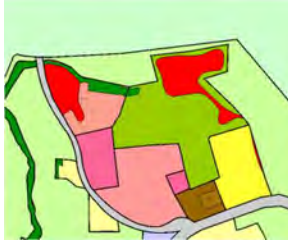
Avsatte byggeområder med dyrkbar mark

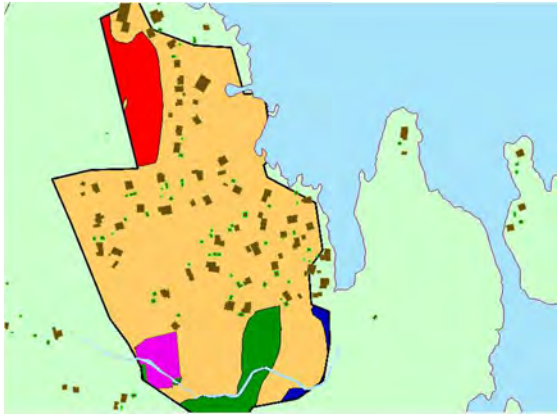
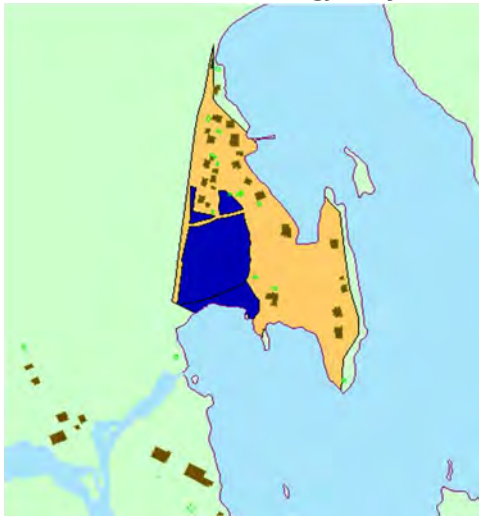
Hemnes-området oversiktskart




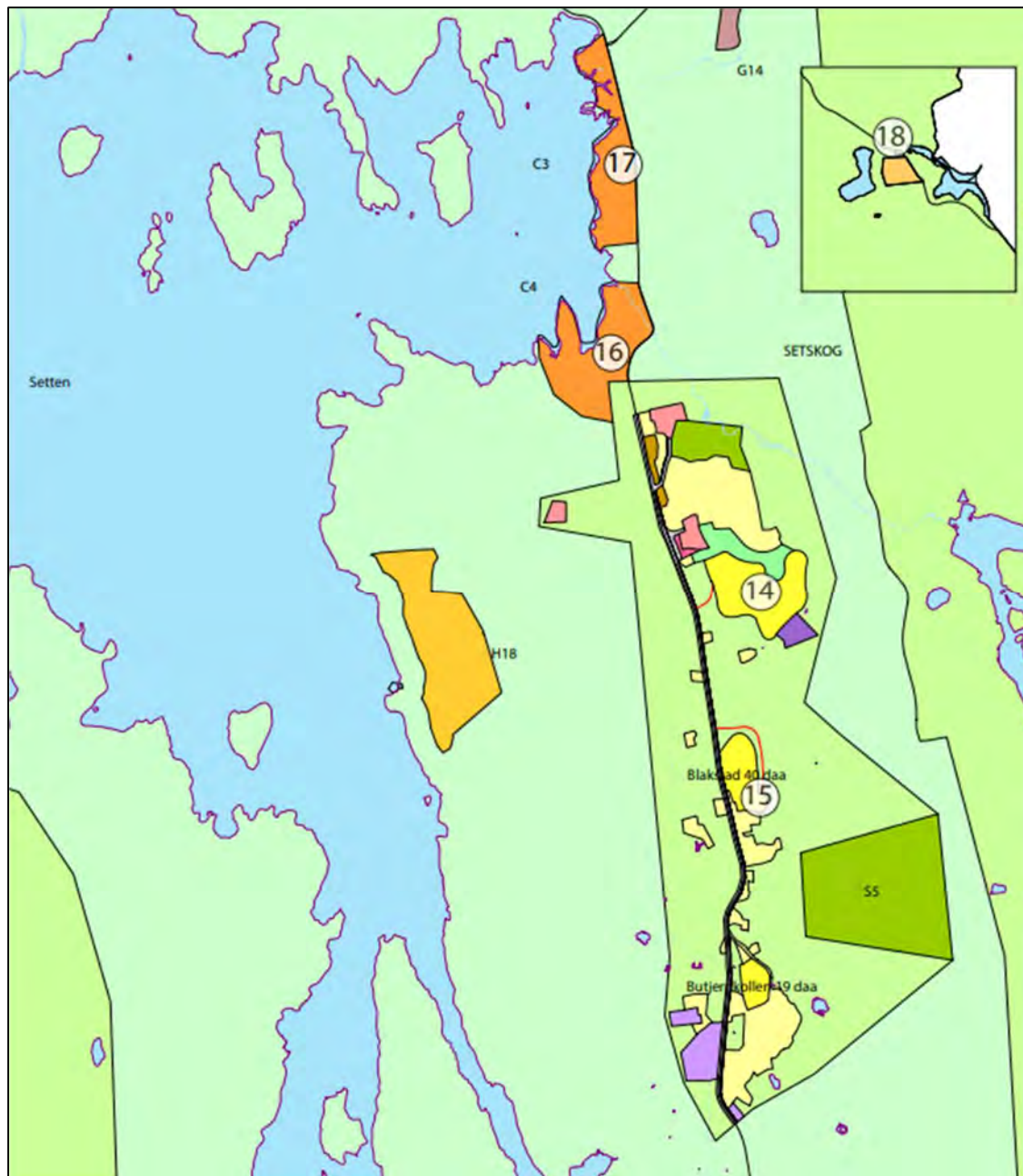
Nr.	Områdenavn	Formål	Gnr/ br.nr.	Grunneier/ utbygger	Beskrivelse
	HEMNES-OMRÅDET				
1	Trinnebergåsen sør	Bolig	118/3	Elin Kollerud	<p>Har ligget inne i kommuneplanen siden 2019. Området består i hovedsak av skog med god bonitet.</p> 
2	Stusrud sør	Fritids- bebyggelse	138/2	Stangeskovene AS	<p>Har ligget inne i kommuneplanen siden 2019. På deler av området er det skog med god bonitet, ligger på et åsdrag, bratt ned til vann.</p> 

3	Nygård camping	Fritidsbebyggelse (Camping)	106/13, 106/14	Gunnar Henning Thoresen	<p>Fritidsområde, deler av området er uten reguleringsinitiativ. Deler av området regulert til utbygging i 1997. I området er det noe fulldyrka jord, litt skog med god bonitet og litt dyrkbar mark. Det ligger tilknyttet større jorde i drift.</p> 
4	Gagnes søndre	Fritidsbebyggelse (Camping)	95/3 95/6	Grethe Gagnes Mortvedt	<p>Ligget inne i kommuneplanen siden 2007. Nesten hele området er dyrka mark.</p> 
5	Utvidelse av næringsområde ved Bergsjøgrova	Næring	128/1 128/16 154/5	Fredrik Bergsjø Martine Høgmoen	<p>Ligget inne i kommuneplanen siden 2002. Sør i området utgjør dyrka jord. Det er også en del dyrkbar mark og noe skog med god bonitet i området.</p> 




6	Enger søndre	Bolig	121/3 120/4	Vigdis Sundby Farstad Per Øyvind Linnerud	<p>Har ligget inne som byggeområde i kommuneplanen i lang tid. Det er to felt sør i området som utgjør dyrka mark.</p> 
7	Løkkatoppen	Bolig	120/20 131/1	Ingrid Kragtorp Svein Trygve Kragtorp Kristoffer Enger Mjåland	<p>Kom inn som byggeråde i kommuneplanen i 2019. Det er mottatt planinitiativ og pågår reguleringsarbeid. Ligger på en skogskolle hvor deler er skogen har god bonitet. Deler av området utgjør dyrka mark og dyrkbar mark.</p> 
8	Bråtevangen	Idretts- anlegg og offentlig eller privat tjeneste- yting	120/2 120/234	Birgitte Moe Borgersrud	<p>Område mot Korselva har vært avsatt til framtidig idrettsanlegg i lang tid, men ikke regulert til dette. Deler av område avsatt til idrettsformål utgjør dyrka mark.</p> 



11	Saga-Strand / Kartkilen	Fritids- bebyggelse	97/9 97/3	Leif Jørgen Karlsrud Jon Østreng	<p>Ligget inne som byggeområde i lang tid. Deler av området (Kartkilen hyttefelt) ble regulert i 2006. Deler av området i nord utgjør dyrka mark. Deler av området i sør utgjør skog med god bonitet og noe dyrkbar mark.</p> 
12	Mjermen sag - Bønsdammen	Fritids- bebyggelse	141/9	Mads Kristian Langseth	<p>Avsatt til byggeområde i lang tid. Deler av området ble regulert i 2005. Deler av området utgjør myr.</p> 

13	Digerneset	Fritids- bebyggelse	147/3	Mjermen hyttepark AS	Avsatt til fritidsbebyggelse i 2007. Regulert til hytte- og camping i 2009. Deler av området utgjør myr. 
----	------------	------------------------	-------	----------------------	--

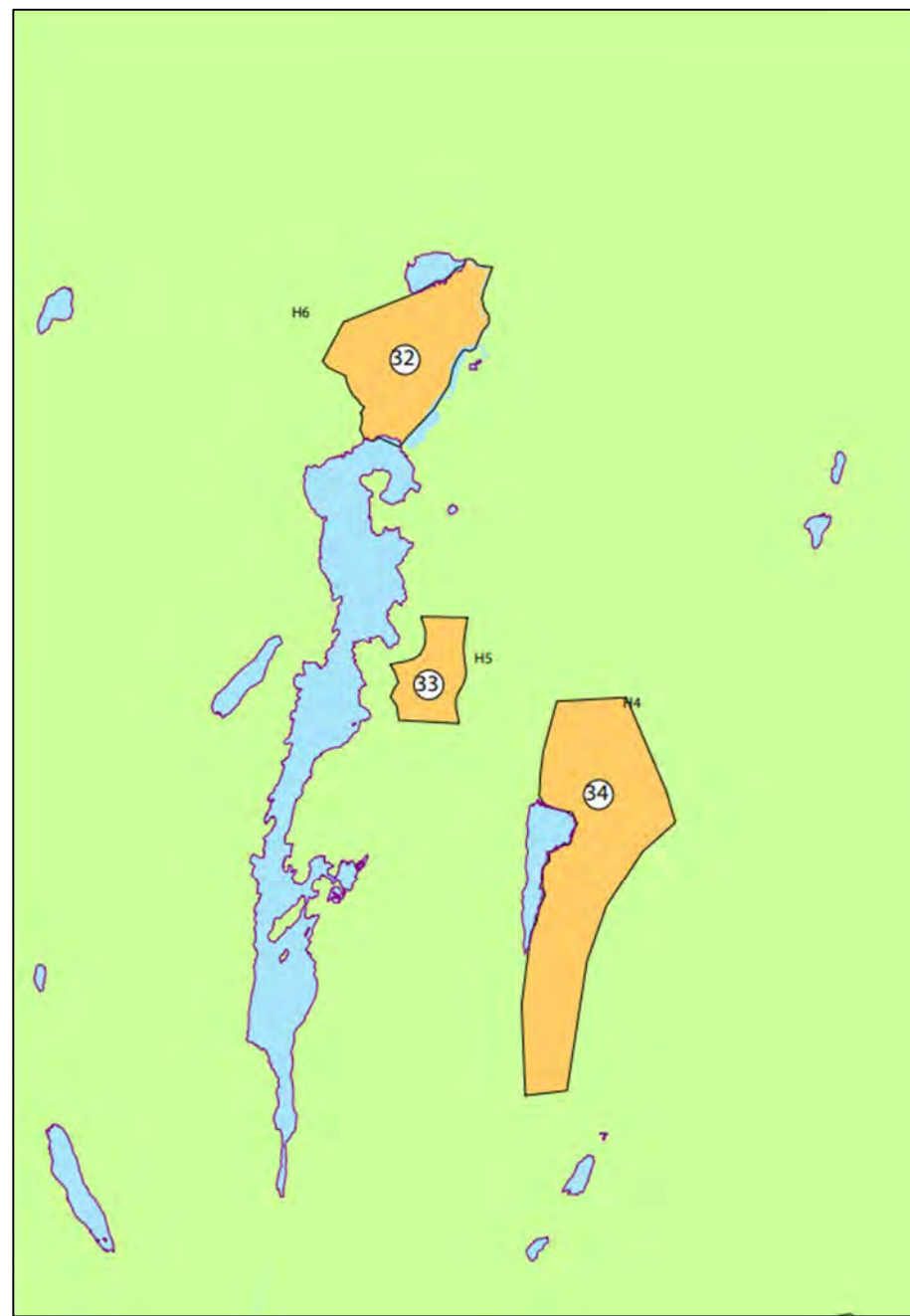
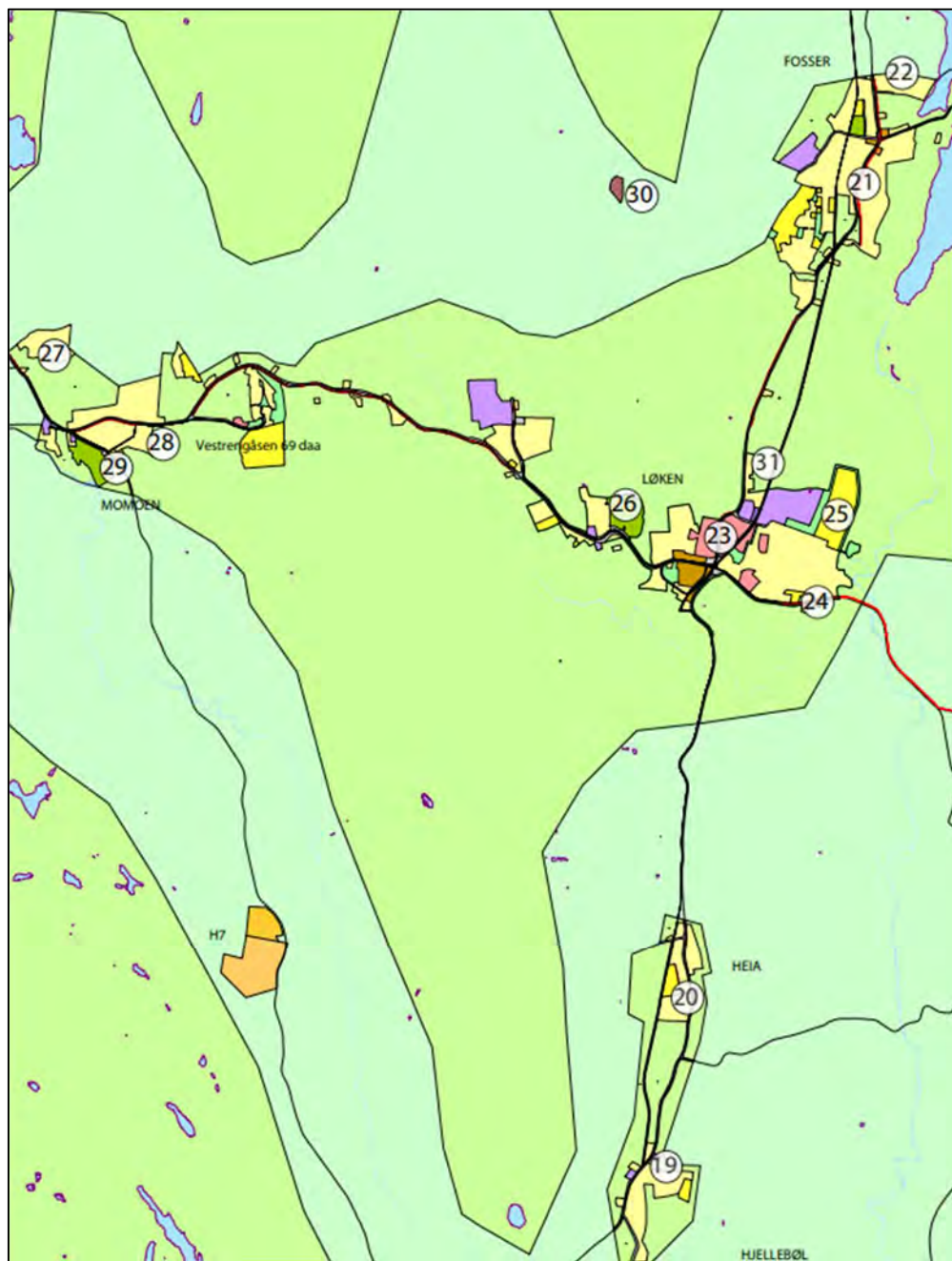





Setskog-området oversiktskart


Setskog- området					
14	Kinnestadfeltet sør	Bolig	154/8 154/1	Jørn Heggedal Rolf Christian Spilhaug	Området omdisponert til boligformål i 2011. Det foreligger ikke noe reguleringsinitiativ. Deler av området utgjør skog av høy bonitet. 
15	Blakkstad	Bolig	154/8	Jørn Heggedal	Området omdisponert til boligformål i 2011. Det foreligger ikke noe reguleringsinitiativ. Området utgjør i hovedsak skog av høy bonitet. 
16	Kirkevika camping	Fritidsbebyggelse (Camping)	154/3	Grunneier Solfrid Ydersbon Cetin	Byggeområde siden 1990-tallet, men ikke regulert. Området lengst mot sør er ikke bygd ut. Området som ikke er bygget ut utgjør både, dyrka jord, dyrkbar jord og skog med god bonitet. 


17	Sjøåker / Enger (Sør for Tangen camping)	Fritidsbebyggelse (Camping)	158/6	Greger Engh Tommy Nilsen Vivian Nilsen	<p>Området har ligget lenge i kommuneplanen uten reguleringsinitiativ. Deler av området utgjør dyrka mark og skog med god bonitet.</p> 
18	Lembruvanna	Fritidsbebyggelse	154/6	Aurskog – Høland kommune	<p>Omdisponert til fritidsbebyggelse for lenge siden. Området er verken regulert eller bygget ut. Store deler av området utgjør myr.</p> 


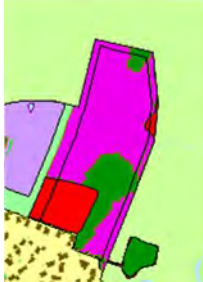

Løken-området oversiktskart






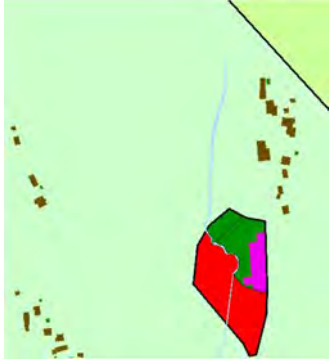
Løken område					
19	Granholt søndre – Hjellevøl	Bolig	29/ 16	Ole Ivar Berg Ragnhild Marie Berg	Ligget inne i kommuneplanen siden 2011. Ikke reguleringsinitiativ. Området utgjør myr. I nærområdet er det også avsatt byggeområder både på skog av god bonitet, dyrka mark og dyrkbar mark. 
20	Heia – Traverveien	Bolig	30/9 30/34 30/30	Mariann Berger Liv Grasmø Bente Fjeld Harald Fjeld	Området har ligget inne som byggeområde i kommuneplanen siden 2007. Ikke reguleringsinitiativ. Området utgjør fulldyrka jord. 
21	Fraserud nord	Bolig	57/12	Eirik Bergsjø Natascha Vingereid	Ligget inne i kommuneplanen siden 1990-tallet. Deler av området utgjør fulldyrka jord. 



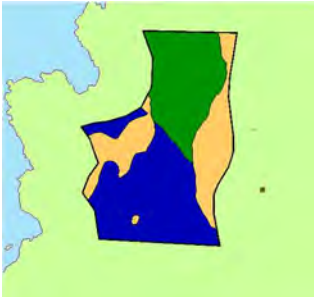
22	Engabyen	Bolig	59/1 59/15 59/76	Silje GMB Solbakken Madeleine Øisjøfoss	<p>Området har ligget inne som byggeområde i kommuneplanen i lang tid. Store deler av området utgjør dyrka mark i drift. Området i nordvest utgjør skog av god bonitet.</p> 
----	----------	-------	------------------------	--	--

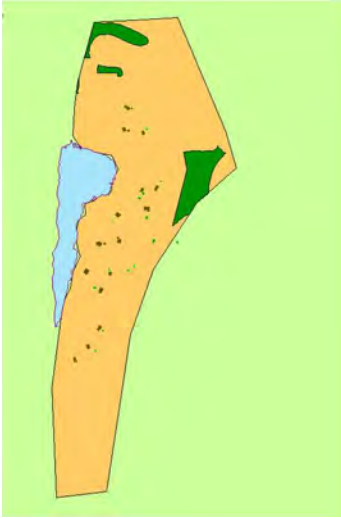
23	Prestegårds- måsan	Offentlig eller privat tjeneste- yting	32/1	Allstad AS	<p>Området har ligget inne til byggeformål i lang tid. Området er ikke regulert. Mot nord utgjør området myr.</p> 
----	-----------------------	---	------	------------	---

24	Slettum	Bolig	32/27	Roar Sandaker	<p>Området har ligget inne til byggeformål i lang tid, og ble omdisponert fra offentlig formål (barnehage) til boligformål i 2019. Det pågår reguleringsarbeid for utbygging av området med boliger. Området utgjør i dag dyrka mark. Sandumveien skiller dette jorden fra en sammenhengende dyrka mark i drift.</p> 
25	Ringneshagan	Bolig	32/27 32/33 32/37 55/11	<p>Roar Sandaker</p> <p>Asbjørn Kristian Langseth Kari Skedsmo Langseth</p> <p>Lene Jeanette Østlid Torun Bjerkrheim</p>	<p>Området ble avsatt til byggeformål i kommuneplanen i 2007. Det pågår reguleringsarbeid for utbygging av boliger i området. Terrenget heller jevnt mot øst. Skogen er felt, men kartet viser skog av god bonitet, dyrkbar jord, samt noe dyrka mark i sørvest.</p> 
26	Høland IUL	Idrettsanlegg	34/5	Karine Stigen Fjeld	<p>Avsatt til idrettsformål i lang tid. Nordre delen av avsatt areal utgjør dyrka mark.</p> 

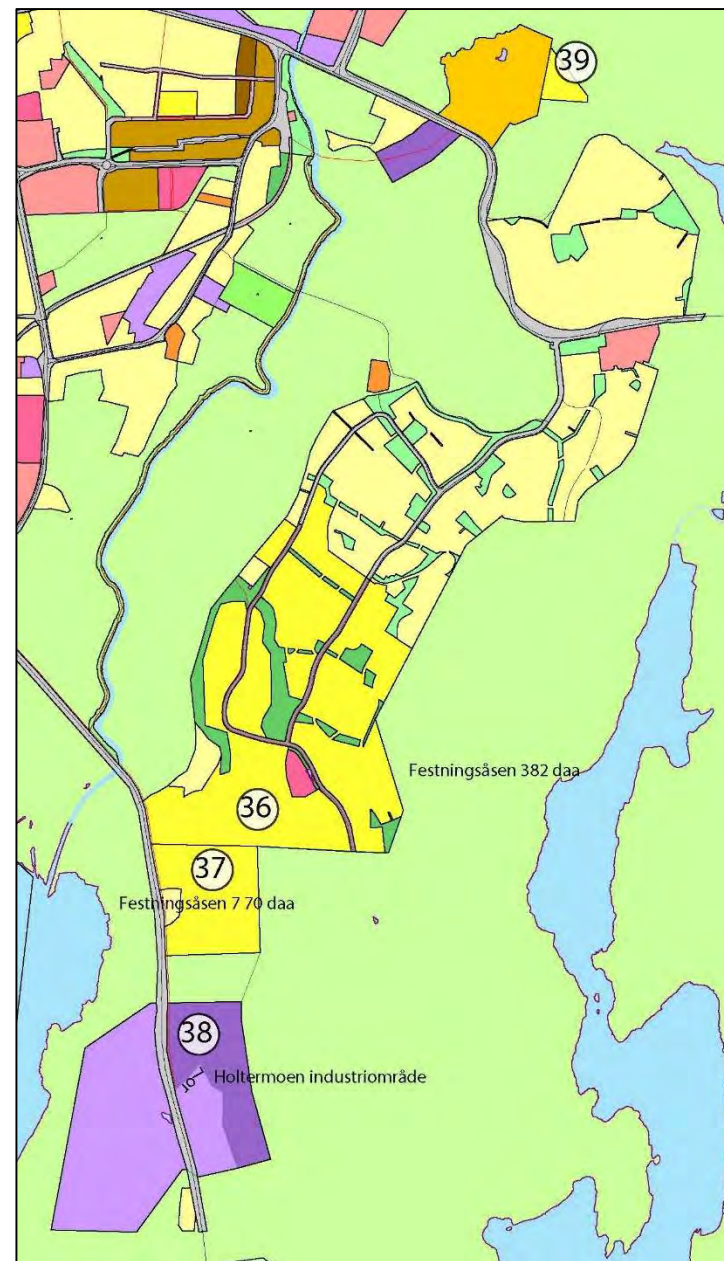
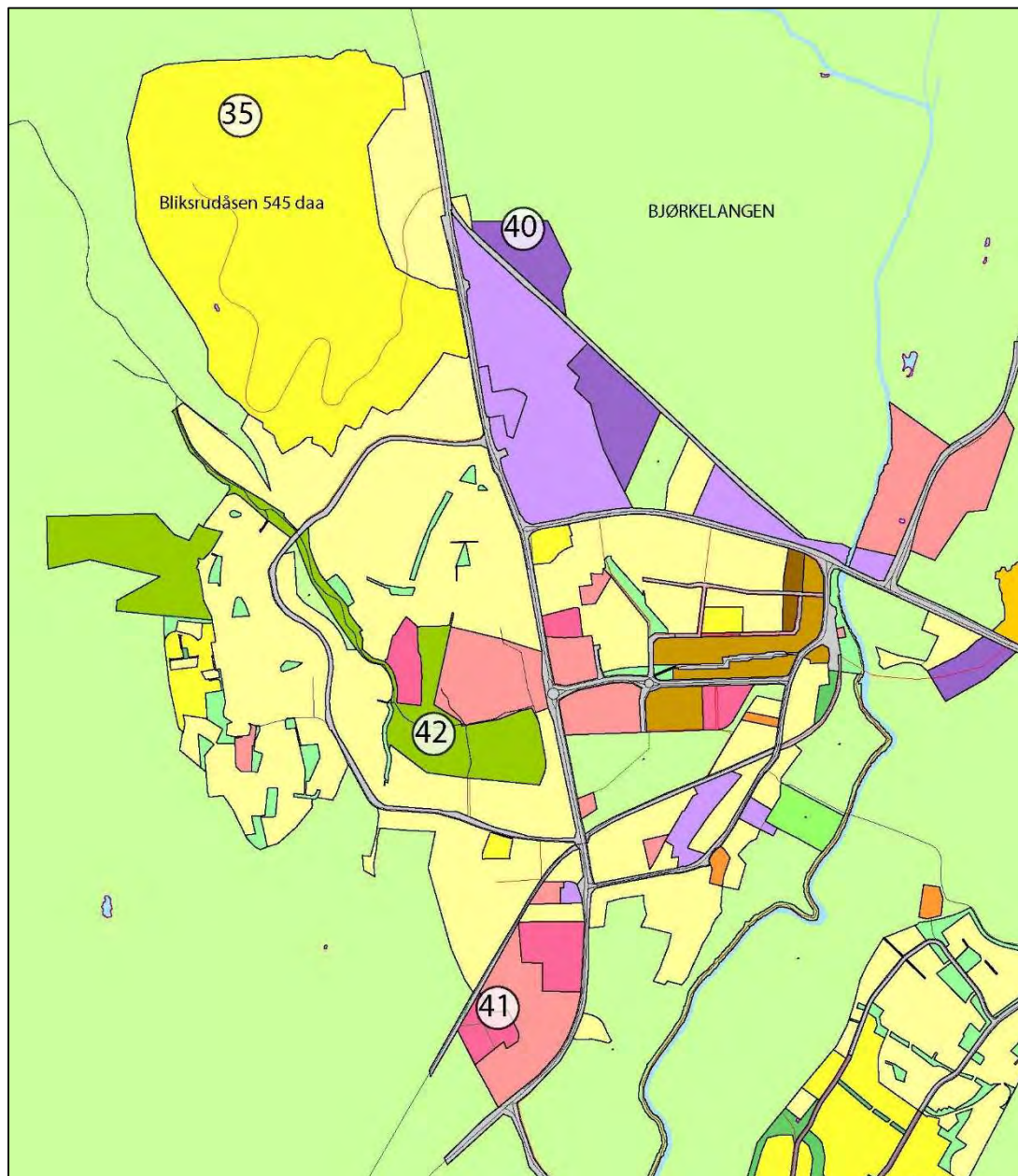
27	Moe	Bolig	50/1	Vegard Moe	<p>Området har vært avsatt til boligformål i lang tid. Det foreligger ikke reguleringsplan. Et lite område sørvest i området utgjør dyrka mark. Det finnes også dyrkbar mark og noe skog av høy bonitet i området.</p> 
28		Bolig	50/225 50/228 50/227 50/214	Anne-Marie Hansen	<p>I dette ravinepregede området med store høydeforskjeller er det i forbindelse med bygging på Gnr. 50 bnr. 217 påvist kvikkleire. Den ubebygde delen av området utgjør skog av god bonitet.</p> 



29	Momoen idrettsbane	Idretts- anlegg	38/8	Erik Nilsen Mina L Nilsen Pedersen Torild M Nilsen Pedersen	<p>Om lag 17 dekar sør for idrettsanlegget på Momoen har vært avsatt til idrettsanlegg i lang tid. Det er mye bratt terreng i området. Den delen av området som ikke er opparbeidet til idrettsanlegg i dag utgjør skog av god bonitet.</p> 
30	Fjellsdalen – vest for Fosser	Råstoff- utvinning	56/5	Arnfinn Fosskaug	<p>Området ble tidligere benyttet som massemttak, og ble avsatt til dette formålet i arealdelen av kommuneplanen i 2019. Området er registrert med både dyrka jord, dyrkbar jord og skog med god bonitet. Området er trolig ikke dyrka eller dyrkbart per i dag.</p> 


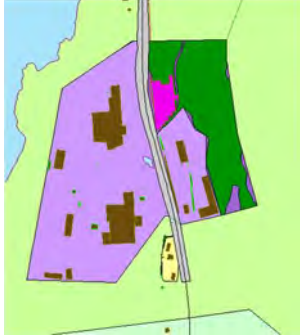

31	Løken - Rakkstadbakken	Bolig	55/37	Ole Bjørn Orheim	<p>Et ubebygde område mellom utbygde områder har ligget inne til boligformål i lang tid. Utgjør dyrka mark i sammenheng med tilsluttet dyrka mark.</p> 
32	Morttjenn- Langfossjøen (H6)	Fritidsområde	51/4 51/2	Thon andelskog SA ved Terje Kaspersen Skattum Stangeskovene AS	<p>Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering. Store deler av området utgjør myr.</p> 
33	Langfossjøen øst (H5)	Fritidsområde	51/2 52/2	Stangeskovene AS Sven Egil Holmsen	<p>Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering. Halvparten av området har myr og halvparten har skog med god bonitet.</p> 

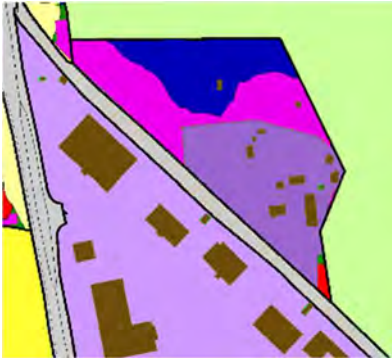

34	Abortjern hyttefelt (H4)	Fritidsområde	54/2 53/4	Torun Bjerkrheim Geir Andre Nordby Finden	<p>Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid. Søndre del ble regulert til utbygging i 1999. Denne delen er i hovedsak realisert. Nordre del av området ble regulert til utbygging i 2006, og er ikke realisert. Videre lenger nord er 24 dekar avsatt uten reguleringsinitiativ. Deler av det ubebygde området har skog med god bonitet.</p>  A map of a land plot, likely a residential development site. The plot is irregularly shaped and colored in orange. It features a blue area on the left side, possibly representing a lake or a water feature. There are several green areas scattered throughout the orange plot, representing forested areas. The map is set against a light green background.
----	--------------------------	---------------	--------------	--	--


Bjørkelangen-området oversiktskart



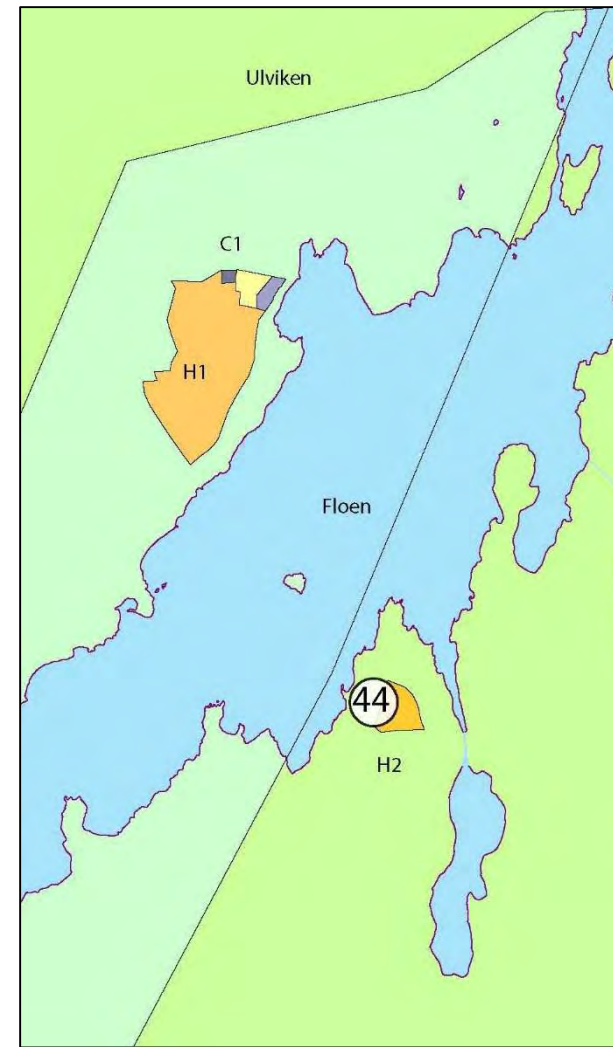
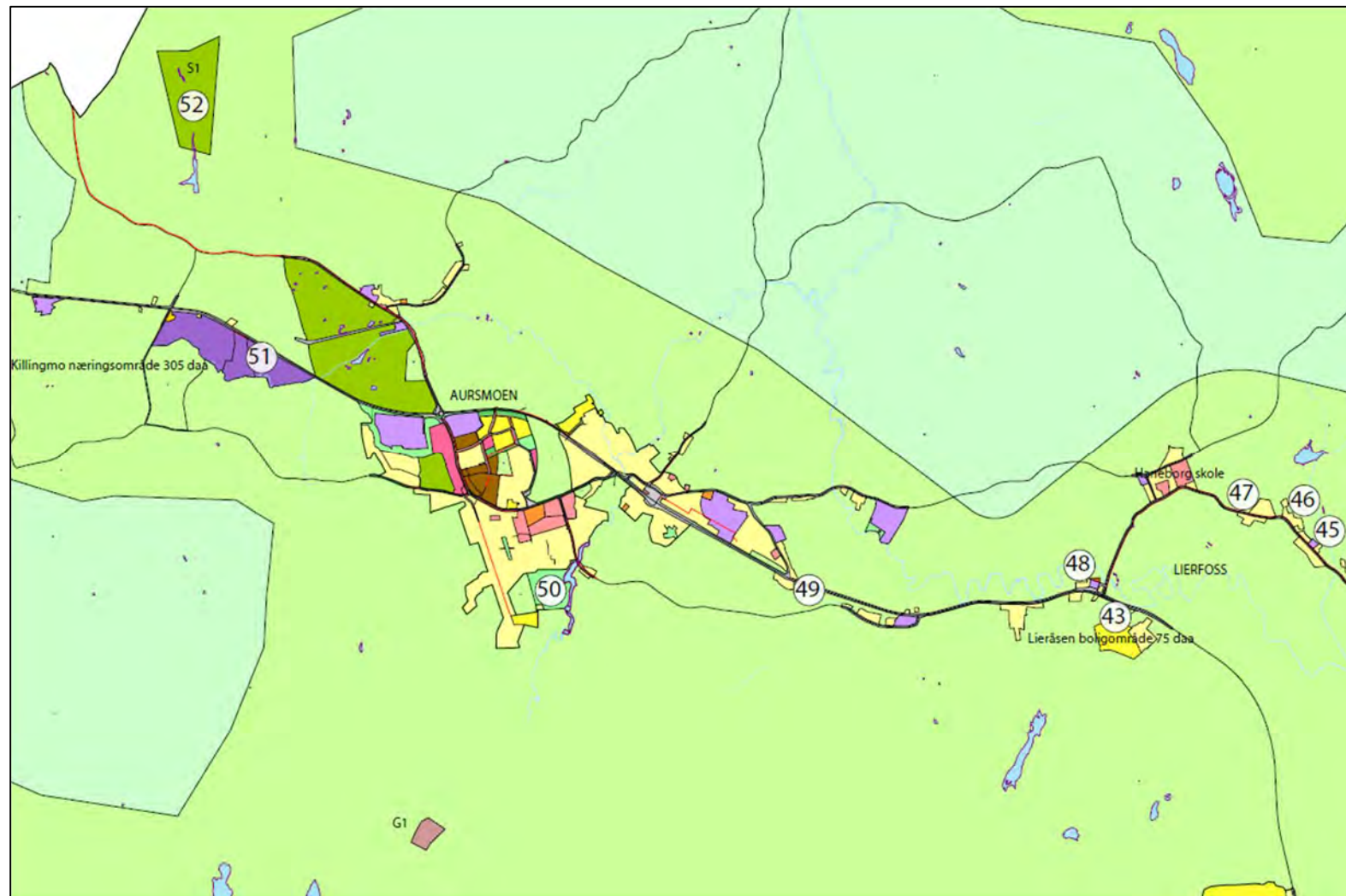
Bjørkelangen-området					
35	Blikrudåsen nord	Bolig	75/1 75/278 75/2	Sigmund J. Grepperud Gerd Vestreng	<p>Blikrudåsen nord kom inn som byggeområde i kommuneplanen i 2011. Området nærmest Fv 170 Kompveien og Kv Liermosen (Evenstad) har ligget inne til byggeformål i lang tid, uten reguleringsinitiativ. I det nordøstre hjørnet er det en del skog med god bonitet. Nærmest Fv 170 Kompveien og Liermosen er det også noe registrert dyrka og dyrkbar jord.</p> 
36	Festningsåsen 5 og 6	Bolig	2/274	Festnings åsen 6-7 AS	<p>Området har vært avsatt til byggeformål i kommuneplanen siden 2002. Store deler av området utgjør skog med god bonitet, og en liten del helt vest mot Fv Nyveien utgjør dyrka mark.</p> 




37	Festningsåsen 7	Bolig	1/1 3/3	Akershus fylkeskommune Carina Sand Hauger Tom Erik Hauger	Ligget avsatt til byggeformål i kommuneplan siden 2021. Omtrent halvparten av området består av skog med god bonitet. 
38	Holtermoen øst	Næring	1/1	Akershus fylkeskommune	Området har vært avsatt til framtidig industriformål siden 2011. Hele området utgjør skog av god bonitet, og noe utgjør dyrkbar jord. 
39	Lia øst for Eidsverket	Bolig	2/275	Eidsverket AS	Område hvor tidligere eier av Eidsverket ønsket å utvikle leiligheter. Usikkert om ny eier har slike ønsker for området. Ligget inne siden 2019 


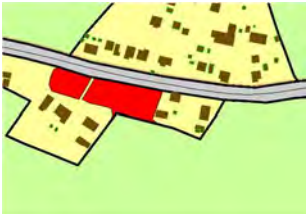

40	Blikrudmosen v. Holen	Næring	75/1 75/507	Sigmund J. Grepperud	<p>Området ble avsatt til næringsformål i 2019 som en tenkt utvidelse av næringsområdet ved Holen, og utgjør myr. Området ble naturtypekartlagt av kommunen i 2022 og ble definert som "Eksentrisk høymyr av svært lav kvalitet". Det er også skog av god bonitet og dyrkbar jord her.</p> 
41	Busserullen, Bjørkelangen	Offentlig eller privat tjenesteyting	72/1	Sigurd Ove Dahl	<p>Område for framtidig utvidelse av Bjørkelangen skole ble avsatt i arealdelen i 2019. Deler av dette området utgjør dyrka mark og ligger i tilknytning til dyrkbar mark i drift.</p> 



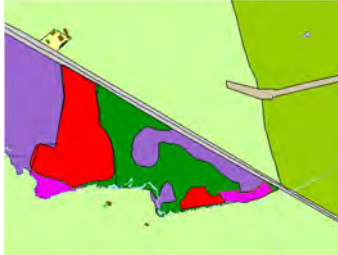
42	Vollamyra, Bjørkelangen	Bolig og Idretts- anlegg	73/85	Arild Helmer Norum Anni Helen Norum Bjørkelangen sportsforening	<p>Området har vært avsatt til bolig- og idrettsformål i lang tid. Deler av området ble regulert til utbygging i 2002 (Burholvaet). Området øst for Skreppestadbekken består av svært vanskelig byggegrunn og reguleringsplanen her er ikke realisert. Området utgjør myr. Området ble naturtypekartlagt av kommunen i 2022 og ble definert som "Sørlig nedbørsmyr av høy kvalitet".</p> 
----	----------------------------	--------------------------------	-------	---	--


Aurskog-området oversiktskart

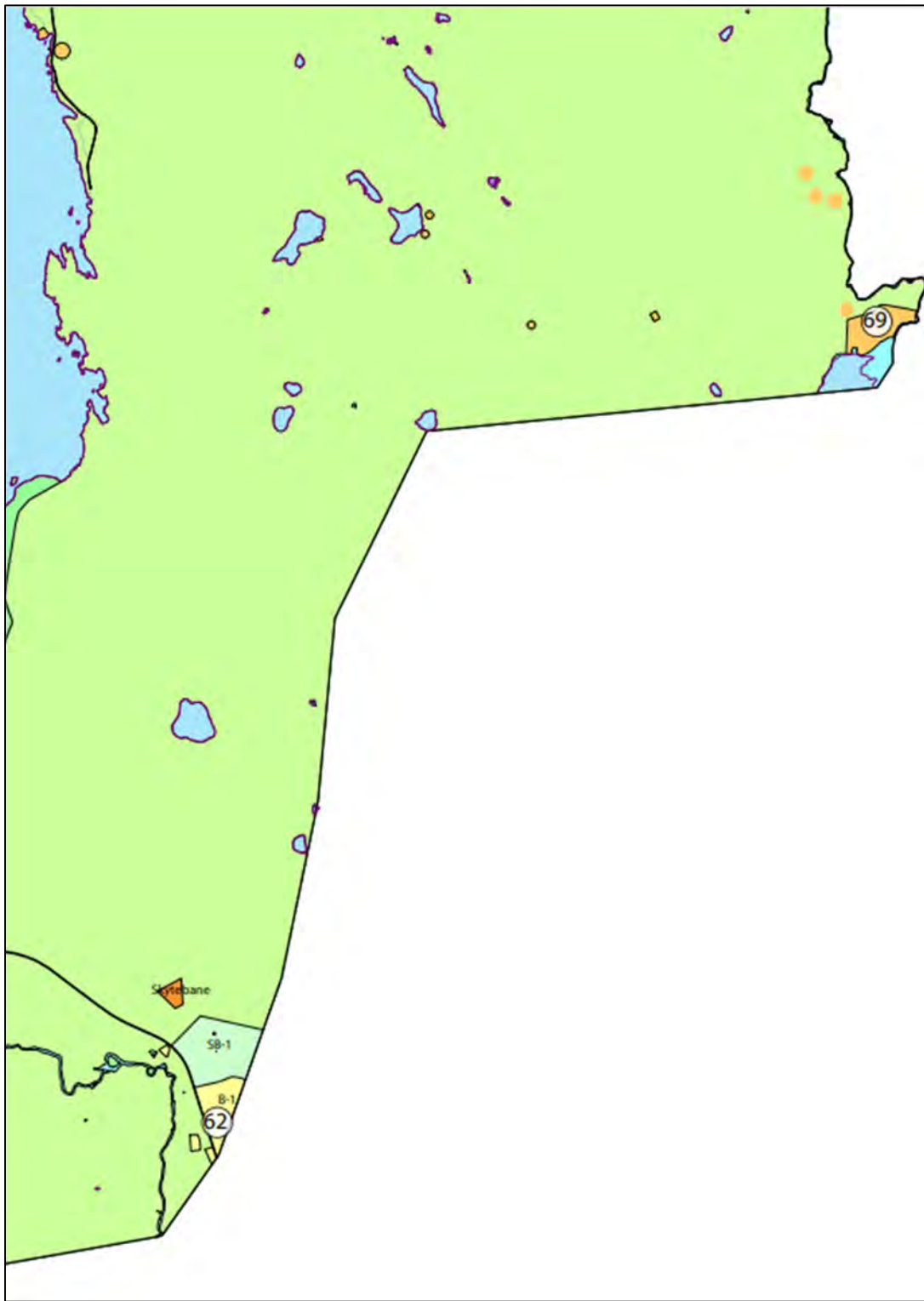


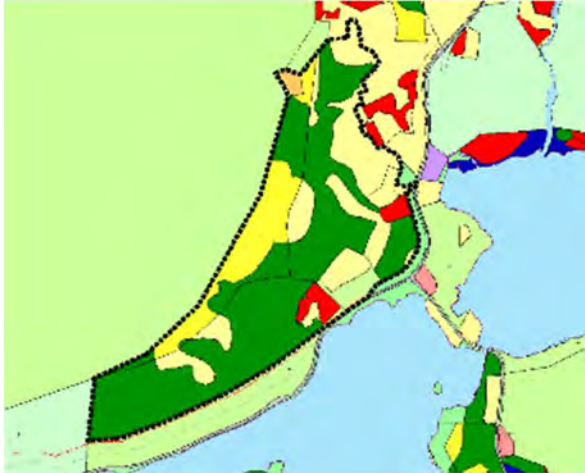

Aurskog-området					
43	Lieråsen	Bolig	169/1 170/1	Lars Lier Petter Andersen Sauge Lieråsen utvikling AS	Avsatt til boligformål i 2021 (planinitiativ mottatt 2023). Ca. halvparten av området består av skog med god bonitet. 
44	Heggevika	Fritidsbolig	176/19	Edla Karoline Svanstrøm	Området har vært avsatt til byggeformål siden 2007. 
45	Skansen - Holmenbyen	Bolig	168/18 168/72	Kjell Roar Skansen	En mindre landbrukseiendom har vært avsatt til byggeformål i lang tid. Deler av området utgjør dyrka mark i drift. 

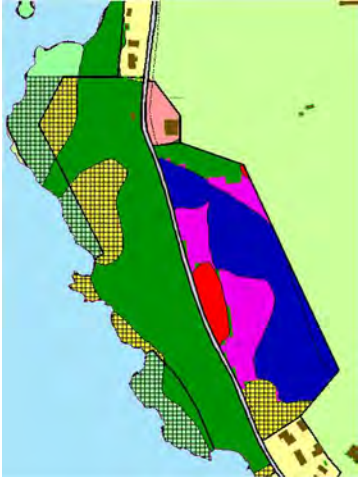

46	Grantun - Holmenbyen	Bolig	167/53	Tore Ingar Ovlien	<p>Deler av en mindre landbrukseiendom har vært avsatt til boligformål i lang tid. Deler av området utgjør dyrkbar mark og skog med god bonitet.</p> 
47	Holmen mellom - Holmenbyen	Bolig	167/4	Johnny Holmen	<p>Område har vært avsatt til boligformål i lang tid. Deler av området utgjør dyrka mark.</p> 
48	Lierfoss samvirkelag	Andre typer bebyggelse og anlegg	170/1	Petter Andersen Sauge	<p>Et område nord for næringseiendommen ligger avsatt til byggeformål, uten å ha blitt realisert. Området ble regulert til utbygging i 1991. Deler av området utgjør dyrka mark.</p> 


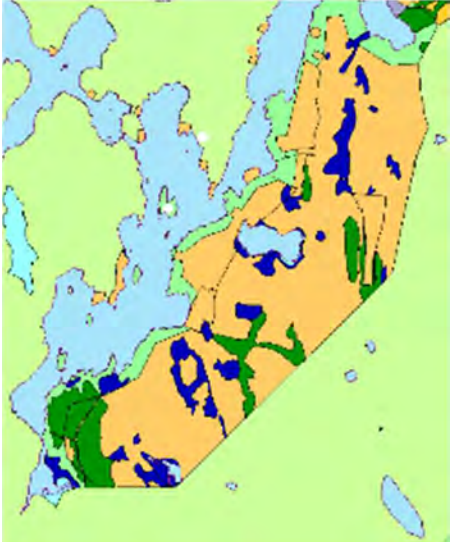
49	Flatby	Bolig	188/105 188/102	Jorunn E Falla Martinsen Ann Helen Lunde og Per Robert Lunde	En mindre landbrukseiendom og noen eiendommer rundt har vært avsatt til boligformål i lang tid. Området er utsatt for veitrafikkstøy. Deler av landbrukseiendommen og en ubebygde eiendom utgjør dyrka mark. 
50	Riserdammen vest	Grønn struktur, Friområde, Park.	192/1	Allstad AS	Området har vett avsatt til grønnstrukturområde i lang tid, og kommunen har tidligere inngått avtale med grunneier om bruk av området til friområde. Området utgjør skog med god bonitet og samt dyrkbar mark. 
51	Killingmo næringsområde	Næring	204/1 204/9	Øivind Berg Jan Kåre Hoel	Trinn 3 og 4 av området ble avsatt til byggeformål i 2019. Reguleringsinitiativ i 2024. Store deler av områder er dyrka mark og skog med god bonitet samt dyrkbar mark. 


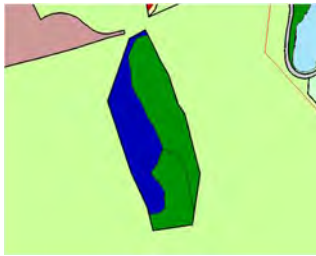

52	Urskog skytterlag - Linnereka	Idretts- anlegg	200/1	Jacob Gunnerius Killingmo	<p>Skytebanen har vært avsatt til formålet i lang tid. Områdeavgrensningen trenger kvalitetsheving. <i>Deler av området utgjør myr, men selve skytebanen ligger ikke på myr.</i></p> 
----	----------------------------------	--------------------	-------	---------------------------	---



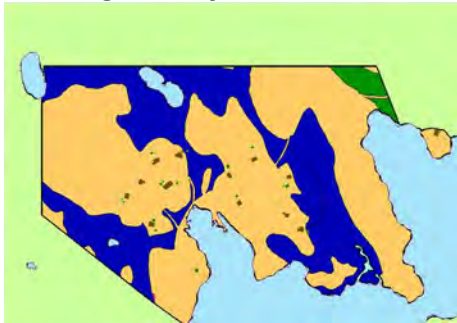



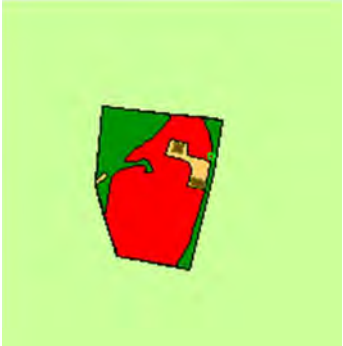
Rømskog-området					
53	Tørnby (B2-B3)	Bolig	269/5 271/86 269/3	Linda Merete Arnesen Jørn Olaf Tørnby Anders Jørgen Sundsrud Inger Lise Sundsrud	<p>Et stort område som ble omdisponert til boligformål i 2019. Store deler av området består av skog med god bonitet. Noe dyrka mark.</p> 
54	Steinby-Haga-Skurås	Bolig	271/1	Mari Taraldrud Leif Harald Bergquist	<p>Et større område er avsatt til boligformål. Deler av området er regulert til landbruk i 1984 (Steinbyfeltet). Gårdstunet på Haga og området rundt er avsatt til boligformål. Deler av området utgjør skog med god bonitet. Et stort område avsatt til boligformål rundt gårdstunet på Haga utgjør dyrka mark.</p> 


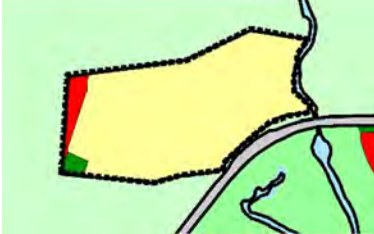
55	Bøhaget	Bolig	275/5	Helge Grønlund Liv Heyerdahl	<p>Området har vært avsatt til byggeformål siden 2019. Størsteparten av området består av skog med god bonitet, og dyrkbar mark. Det er også dyrka mark og myr innefor området.</p> 
56	Kommunetoppen nord – Tukken øvre	Bolig	272/9	Anne Lise Tukun Torp Torild Julie Tukun Torkjell Torp Tukun	<p>Området er avsatt til framtidig boligformål. Hele det avsatte området består av skog med god bonitet</p> 

57	Vortungen hyttefelt – sør (sør for utbygd hyttefelt)	Fritidsbolig	267/9 267/5	August Myrvold Siri Anita Skaug Myrvold Peter Sundsrud	Et område sør for det utbygde hytteområdet er avsatt til byggeformål. Den nord-østre delen av området er myr, midten har skog med god bonitet. 
58	Hytteområde sørøst for Vortungen	Fritidsbolig	267/5 267/12 267/46 267/65 267/35 267/34 266/1	Peter Sundsrud Ole-Johan Bergquist Silje R. S. Hellebakken Thor Håkon Ramberg Tone E. Høgenes Bergquist Elisabeth Astrup	Et svært stort område øst for Vortungen er avsatt til hytteformål. Tre enkeltområder innenfor dette store området er regulert, resten er ikke regulert. Det er mange felt med både store og små myrer spredt over hele feltet. I sør er det et stort felt med skog med god bonitet. 

59	Sandum næring (NN5)	Næring	267/3	Peter Sundsrud	<p>Området er avsatt til fremtidig næring. Området utgjør skog av god bonitet.</p> 
60	Ravneberg næring (NN2)	Næring	267/12 268/2	Thor Håkon Ramberg Ole-Johan Bergquist	<p>Området er avsatt til framtidig næring. Området er utgjør delvis myr og delvis skog av god bonitet.</p> 
61	Tjernmoen vest (NN1)	Næring	272/4 272/7 272/17	Anne Lise Tukun Torp Torild Julie Tukun Torkjell Torp Tukun Rømskog Næringspark AS	<p>Et område vest for Rømskog næringspark er avsatt til framtidig næringsformål. Området utgjør delvis myr og delvis skog med god bonitet.</p> 

62	Trosterud (B1)	Bolig	279/5 265/1 279/3 279/4	Peder Stang Frank Bøhn Jensen Rita Minda Helene Haugen	Et område inntil svenskegrensa er avsatt til boligformål. Mesteparten av området som ikke er bygget ut med boliger, utgjør dyrka mark. Noe dyrkbar skog av god bonitet i nord. 
63	Storlia (FN-1)	Fritidsbolig	265/1	Peder Stang	Et stort område øst for innsjøen Langvann er avsatt til fritidsbolig. Området er ikke realisert, og det er ikke bygget fritidsboliger i området. Deler av området utgjør myr og skog med høy bonitet. 
64	Hyttefelt ved Stangebrot	Fritidsbolig	274/8 274/2 274/23	Espen Trydal Wenche Høilund Trydal Anne Kari Taraldrud Liv Jenny Moen Marie Moen	Et stort område rundt allerede utbygd hytteområde ved Stangebrot er avsatt til hytteformål. Store deler av dette området utgjør myr. Noe skog med høy bonitet. 

65	Sandum B-2	Bolig	267/3 267/7 267/19 266/14 266/3 266/2 266/4 266/1	<p>Peter Sundsrud</p> <p>Thomas Kragtorp</p> <p>Anders Bjørnstad</p> <p>Thorbjørn Nordengen Tonje Tørnby Nordengen Karoline Sundsrud</p> <p>Jan Kristian Bergquist</p> <p>Elisabeth Astrup</p>	<p>Et større område langs en høyrygg med flere landbrukseiendommer er avsatt til boligformål. Store deler av ormådet utgjør dyrka mark eller skog med god bonitet som også er dyrkbar mark.</p> 
66	Kurøenga	Fritids- bebyggelse	276/9	<p>Clas Olof Johansson Og Torkel Magnus Johansson</p>	<p>Et større område rundt Kurøenga er avsatt til hytteformål. Store deler av eiendommen utgjør dyrka mark og skog av god bonitet.</p> 

67	Libakk	Bolig	273/18 273/43 274/53 273/21 m.fl.	Ola Guttorm Bakker Narve Dahl og Jørgen Jåvall John Gudmund Karlsen Odd Arne Ravn	<p>Et område øst for Klubbetjenn er avsatt til boligformål. Deler av området som ikke er bygget ut utgjør dyrka mark og skog av god bonitet.</p> 
68	Nordli	Bolig	267/10	Simon Høgenes Bergquist	<p>To boligeiendommer med områder rundt er avsatt til boligformål. Deler av området som mot vest utgjør dyrka mark og skog med god bonitet.</p> 
69	Østtukun	Fritidsbolig	278/6	Elisabeth Pedersen og John Harald Pedersen	<p>Et eksisterende hyttefelt med eiendommen rundt, som ikke er bebygget – er avsatt til fritidsformål. Området som ikke er bygget ut med hytter utgjør noe dyrka mark og noe skog med god bonitet. Deler av skogen er dyrkbar.</p> 