

Innbyggermøte Aurskog 28.04.2025

14 deltakere møtte opp.

Til stede fra kommunen:

Cecilie Kinstad, Kjetil Hauger, Siri Bjørnstad, Agnes Kristoffersen, Anne-Kirsti Johnsen
Ordfører og varaordfører.



1)Hvilke verdifulle kvaliteter har vårt lokalsamfunn?

Sosiale møteplasser og aktiviteter:

- Kaffeskvetten på kommunehuset.
- Fritidsklubben.
- Skaterampen.
- Aurskog-mart'n.
- Prestegården.
- Gjestegården.
- Thai Kitchen, Lipoli, Fjøset (spisesteder).
- Aurskog Sparebank, historielag, saniteten.

Idrett og friluftsliv:

- AFSK, golfbanen, skytterlaget, hundeklubben.
- Lysløype, ski, skøytebane, sandvolley.
- Store friluftsområder, kort vei til skog og natur.
- Tilrettelagte badeplasser: Tævsjøen, Ulviksjøen.

Infrastruktur og tilgjengelighet:

- Kort vei til skole, idrettsanlegg, serveringssteder.
- Nærhet til flyplass, Lillestrøm og Oslo.

2) Hvilke møteplasser er viktigst for vårt lokalsamfunn nå og fremover?

Eksisterende møteplasser som bør bevares og utvikles:

- Prestegårdstunet.
- Idrettsanlegg (kunstgress, klubbhus).
- Kommunehuset (historisk betydning).
- Gamle kommunehuset/fritidsklubben.
- Sykehjem.

Behov og forslag til nye møteplasser:

- Torg eller park i sentrum (uformelle møteplasser).
- Møteplasser for flere generasjoner.
- Lavterskeltilbud (verksted, gaming, ungdomskafe).
- Menighetshus (foreslått på tomt etter skole som skal rives).

Bekymringer og ønsker:

- Frykt for at utbygging skjer uten helhetlig plan.
- Ønske om rekkefølgekrav og krav til møteplasser i nye prosjekter.
- Sentrum domineres av parkeringsplasser – behov for menneskevennlige områder.

3) Hvilken bolig- og befolkningsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

Befolkningsvekst og trivsel:

- Ønsker vekst, men med god infrastruktur (skole, tjenester).
- Folk må trives og ha arbeidsplasser lokalt.
- Samfunnet må være levende etter kl. 18.

Boligtyper og planlegging:

- Variert bebyggelse – ikke bare blokker.
- Flere eneboligtomter, spesielt attraktive for barnefamilier.
- Bygge innenfra og ut.
- Ny sentrumsplan med park, torg og rekkefølgekrav.

Overnatting og tilbud:

- Mangler overnattingsmuligheter.
- Ønsker kafeer og møteplasser som er åpne på kveldstid.

4)Hvilken nærings- og sentrumsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

Arbeidsplasser og næringsareal:

- Flere lokale arbeidsplasser for å redusere pendling.
- Tilgjengelige næringsarealer (f.eks. Killingmo 3 og 4).
- Utnytte avsatte næringsarealer godt.
- Lavterskeltilbud som gir arbeidsplasser.

Sentrumsutvikling og tilbud:

- Flere spisesteder og servicetilbud.
- Hotell og overnatting.
- Ungdomskafe, vinbar, menighetshus.
- Helsehus/klinikk (inspirasjon fra Lillestrøm).
- Ny Fetsundbru nevnt som viktig infrastruktur.

Spørsmål/diskusjon- Kommentarer til innspillene

Riving og bevaring av skolen

- Spørsmål om det er bærekraftig å rive skolen.
- Bekymring for om avgjørelsene er tatt på riktig grunnlag.
- Ønske om å bevare «nybygget» på ungdomsskolen.
- Spørsmål om det er mulig å bevare deler av skolen.
- Spørsmål om Allstad AS (grunneier) krever at bygningsmassen fjernes før overføring.
- Ønske om at kommunen tar vare på mursteinene og gjenbraker dem i nye prosjekter, f.eks. i et torg.
- Ønske om at kommunen fremstår som et godt eksempel ved å gjenbruke materialer.

Kapasitet og fremtidig behov

- Spørsmål om skolen som bygges nå er stor nok for den planlagte utbyggingen.
- Erfaringer fra Bjørkelangen ble nevnt – brakker ble brukt, men det ble ikke bærekraftig.

Tilfluktsrom

- Spørsmål om tilfluktsrom er inkludert i den nye skolen.
- Spørsmål om tilfluktsrom finnes i de gamle byggene som skal rives.

Prestegårdsskogen og folkehelse

- Prestegårdsskogen er den eneste nærskogen til Aursmoen.
- Skogen brukes mye og er viktig for trivsel og folkehelse.
- Bekymring for at bygging av solcelleanlegg eller næringspark vil ødelegge dette området.
- Ingen sammenhengende skog rundt Aurskog sentrum – tap av denne skogen vil være alvorlig for innbyggernes trivsel.

- Det vil bli nødvendig å reise langt for å finne rekreasjonsområder dersom skogen forsvinner.

Solcelleanlegg og energiproduksjon

- Solcelleparker produserer energi når behovet er lavest (sommer).
- Det kreves mye infrastruktur for å kunne lagre og distribuere energien.
- Spørsmål om det er riktig å bygge ned skog for solceller i et 30-årsperspektiv.
- Bekymring for at dette vil redusere bolyst og føre til tap av grønne lunger i boområdene.
- Kraftunderskudd i Akershus – flere selskaper ønsker å utnytte nettet i området.
- Spørsmål om hvem som skal betale for infrastrukturen som må bygges for solcelleparker.
- Vindmøller nevnt som alternativ med høyere produksjonspotensial.

Boligbehov og vekst

- Spørsmål om hvor mange nye boliger som trengs i planperioden på 12 år.
- Ønske om oversikt over boligreserven i allerede avsatte arealer.
- Ønske om bærekraftig vekst og at boligbygging skjer i takt med behov.

Lokalisering og planstatus

- Tomter som ikke ligger i sentrum, kan møte innsigelser fra overordnede myndigheter.
- Disse behandles etter areal- og transportplan (ATP) fra 2015.
- Spørsmål om det er forslag om å "vaske ut" områder som ikke er påbegynt.
- Grunneiere av slike områder har fått brev fra kommunen med spørsmål om status. Ikke alle grunneiere har svart.
- Det pågår en planvask.

LNF-spredt bebyggelse

- Spørsmål om spredt boligbygging i LNF-områder er i spill. Ønske om at dette vurderes i planarbeidet.

Næringstomter og lokalisering

- Behov for nye næringstomter, spesielt på fjellgrunn.
- Fjellgrunn er etterspurt for jordskjelvsikre bygg og stabilitet – leire er mindre egnet.
- Det finnes få slike alternativer i dag.
- Ønske om bærekraftig næringspark.

Konflikter og hensyn

- Potensiell konflikt mellom skytebane og enkelte næringsutviklingsforslag (innspill 13 og 34).

Bærekraft

- Bærekraft ble nevnt i alle diskusjoner – både økonomisk, sosialt og miljømessig.
- Ønske om at kommunen skal være et forbilde i gjenbruk og langsiktig planlegging.

Folkehelse og trivsel

- Natur og møteplasser er viktige for innbyggernes trivsel og helse.
- Tap av nærskog og manglende møteplasser i sentrum ble trukket frem som utfordringer.

Planlegging og medvirkning

- Ønske om helhetlig og langsiktig planlegging, med rekkefølgekrav og tydelige prioriteringer.
- Innbyggerne ønsker å bli hørt og involvert i prosessene.

Innbyggermøte Bjørkelangen 12.05.2025

11 deltakere møtte opp.

Til stede fra kommunen:

Agnes Kristoffersen, Cecilie Kinstad, Kjetil Hauger, Siri Bjørnstad, Marianne Grimstad Hansen.
Ordfører og varaordfører.



1) Hvilke verdifulle kvaliteter har vårt lokalsamfunn?

Stedsutvikling og landsbypreg

- Få opp landsbypreget.
- Gågata er i dag omringet og lukket.
- Knytt dagens akse med gågata ned til stasjonsområdet.
- Rydde opp i dagens akser. Utvid sentrum langs aksene mot Bjørkelangen skole fra Stasjonsveien, og fra Blikrudåsen ned til stasjonsområde via miljøgata.
- Gode boområder.

Kultur og fritid

- Gode kulturelle tilbud, kulturskole og kultursal, dumt at denne er desentralisert.
- Idrettsområdene med friidrett, fotball med mer.
- Skoler, kultursal, Børkebadet, Stasjonsområdet, ridehallen.
- Lokstallen, HV-leiren, Disethjordet, gang- og sykkelveier.
- Idrettsanlegg, skiløyper, Eidsdammen.

Natur og grøntområder

- Nærhet til natur.
- Beholde Disethjordet som grønn lunge.
- Nærhet til natur, Mangenfjellet, frivillighetssentralen, Røytjern.
- Kjelle våtmarksområde.

Utdanning og institusjoner

- Kjelle og skolene.
- Stasjonsområdet / ridehallen / Eidsverket.

Tjenester og handel

- Bra handelstilbud.

2) Hvilke møteplasser er viktigst for vårt lokalsamfunn nå og fremover?

Fysiske møteplasser

- Gågata ønskes utviklet som en fysisk møteplass.
- Idrettsarenaer og idrettsforeninger er sentrale møteplasser.
- Kirke og bedehus, inkludert behov for ny kirke og sambruk av eksisterende bedehus.

Sosiale og inkluderende arenaer

- Frivillighetssentralen og stasjonen er viktige møteplasser.
- Organisasjoner er gode møteplasser, men kan oppleves ekskluderende for utenforstående.
- Ønske om flere møteplasser som seniortreff og serveringssteder.

Bolig og overnatting

- Behov for attraktive boligområder og enkle overnattingssteder.
- Universell utforming og lekeplasser trekkes frem som viktige elementer.

Natur og rekreasjon

- Videreutvikle muligheten til å oppleve naturen – en viktig grunn til at folk flytter hit.
- Fiskeadministrasjonen nevnes som en ressurs som bør synliggjøres bedre.

3) Hvilken bolig- og befolkningsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

Boligutvikling

- Frigjør eneboliger ved å ha leiligheter i sentrumsområde, slik kan man få bolig og mulighet for innflytting av flere barnefamilier.
- Legge til rette i planen for mer variert bebyggelse, ikke bare leiligheter i høyden.

- Variert boligutvikling, for folk med ulik situasjon og økonomi, så folk bor her hele livet og etablerer seg med familie, så sitter man ikke bare igjen med eldre.

Arkitektur og planlegging

- Arkitekturen: bygges kjedelig, trenger grøntområder og variasjon, en god sentrumsplan hvor blokker og småhusbebyggelse ikke ligger hulter til bulter, lekeplasser og de fine husene bør bevares.
- Viktig hvordan arkitekturen er.
- God sentrumsplan viktig.
- Grøntstruktur.
- Leikeplasser.
- Tanke om at de bygg som er fine blir bevart.

Historisk og estetisk bevaring

- Historiske røtter, karakter, boliger langs stasjonen, bør koble sentrum på det historiske sentrum så de to aksene kan møtes på et vis.
- Boligene med historiske røtter som stasjonsbygningen og boligene langs Stasjonsveien kommer i skyggen av høyblokkene.

Befolkningsutvikling og tilflytting

- Viktig å få barnefamilier til kommunen.
- Ungdommen vår med høy utdannelse, få de til å ønske seg tilbake til Aurskog-Høland kommune.
- Attraktive arbeidsplasser og boliger: ungdommene som bor i Oslo må ha muligheten til å komme tilbake.
- Hvor mange personer ønsker vi i Aurskog-Høland kommune? Vekst løser ikke alle utfordringer.

Arbeidsplasser og næring

- Vi trenger høyere skatteinngang, attraktive arbeidsplasser.
- Vi ønsker flere kunnskapsbedrifter, næringsklynger.

4)Hvilken nærings- og sentrumsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

- **Sentrumsutvikling og småhandel**
 - Småbutikker bør henvende seg ut mot gågatene, ikke mot harde flater.
 - Stasjonsveien ønskes fylt med mer næring og liv.
 - Sentrum ligger i skyggen av veiaksene – forslag om rundkjøringer ved Setskogveien 1 og Kjellebrua.
- **Næringsområder og arbeidsplasser**
 - Kritikk mot bilgarasje på næringsområde – næringsområder skal gi næring.

- Ønske om flere lærlingplasser og kunnskapsarbeidsplasser.
- Utvikling av HV-leiren og Tangen treningssenter nevnes.
- **Synlighet og tilgjengelighet**
 - Skilting ved næringsområdene må oppdateres – vise at det finnes butikker på Bjørkelangen.
 - Ikke ønskelig med matbutikker på næringsområdene.

Spørsmål/diskusjon- Kommentarer til innspillene

Bolig og bebyggelse

- Eidslia er et positivt eksempel: varierte tomtestørrelser og hyggelig bomiljø.
- Skulle ønske at politikerne sa: sånn vil vi ha det her, noen hus, noen blokker.
- Ti etasjer i Bjørkelangen sentrum er for høyt. Må vel ha fått dispensasjon?
- Sentrumsutviklingen blir for høyt og tett.
- Viktig å legge til rette for variert bebyggelse, bare gamle folk i sentrum, ingen aktivitet. Legg til rette for flere generasjoner!
- Finnes større boligreserver på Bjørkelangen: sentrum, Festningsåsen, Blikrudåsen.
- Fortetting i sentrum: bør være rekkefølgekrav i forhold til grønnstruktur, lekeapparater osv., og at det blir tenkt på. Noe å tenke mer på i reguleringsplaner framover, blant annet for å unngå slik som situasjonen er på Festningsåsen 4.
- Det mellom husene er viktig når en utvikler sentrum – skape grønne lunger.

Infrastruktur og trafikk

- Vei fra Festningsåsen mot sør – av sikkerhet når det skjer utkjøringer i Eidslia, er det ingen alternativ vei ut.
- Festningsåsen: ser ut som et pukkverk. Kan kommunen stoppe og regulere utbygging? Trinnvis utbygging kan gi en mer skånsom utbygging. Utbyggingen har stoppet i påvente av gang- og sykkelvei. Denne vil også være utrykningsvei.
- Akser (Miljøgata og Gågata), kanskje også en ny i retning mot skolen?

Miljø og grøntstruktur

- Viktig å planlegge godt i forhold til miljøet i sentrum blant annet.
- Tusenårsparken er ikke grønn?
- Det mellom husene er viktig når en utvikler sentrum – skape grønne lunger.
- Nærhet til natur.
- Videreutvikle det som er bra, folk flytter hit for natur – ikke bypreg.

Energi og teknologi

- Solcellepark: har liten tru på at man kan produsere nok energi med solceller, må bruke noe annet, atomkraft er det eneste som kan lage den energien vi trenger.
- Solanlegg: anslå hvor mye energi hvert anlegg kan gi.
- Tror ikke vi får nok energi av sol – vi må satse på kjernekraft.

Historie og kulturarv

- HV-leiren: Område som må ivaretas, historisk betydning. Hva skal til for at man kan lage noe spennende der og gjøre noe med det? Kjempefint historisk sted fra 1942. Byggene står og forfaller, i privat eie. Hva kan man gjøre med leieren?

Planlegging og regulering

- Hvordan kan kommunen godkjenne bygg som for eksempel Linnestad i Bjørkelangen sentrum, altfor tett og høyt og massivt.
- 80–20-regelen – orientering gitt av ordfører.

Tjenester og møteplasser

- Overnatting, enkle steder.
- Attraktive boligområder.
- Fiskeadministrasjonen.
- Kirke/bedehus.
- Gågata ønskes som en fysisk møteplass.
- Idrettsarenaen.
- Stasjonen og frivilligsentralen.
- Organisasjonene er møteplasser, men ikke tilgjengelige når man ikke er innenfor.

Innbyggermøte Løken 05.05.2025

18 deltakere møtte opp

Til stede fra kommunen:

Agnes Kristoffersen, Cecilie Kinstad, Kjetil Hauger, Siri Bjørnstad, Anne-Kirsti Johnsen. Ordfører og varaordfører.



1)Hvilke verdifulle kvaliteter har vårt lokalsamfunn?

Sosialt og kulturelt liv

- God dugnadsånd og frivillighet.
- Fritidsklubben.
- Kulturminner/ kultur (inkl. gamle kirkegården og Høland prestegård).
- Løken kirke med velstelt kirkegård.
- Løken senter med apotek og lokalbank.
- Ulvehaugen – fungerer godt som omsorgsboliger.
- Smia – teater, band, kultur.
- Løken og omegn kulturbygg.
- Variert kulturtilbud.
- Idretten (HIUL, stadion, breddeidrett).
- Fritidstilbud for unge savnes.

Natur og friluftsliv

- Nærhet til naturen og turområder.
- Tilgang til tjern og natur (Damtjern, Fossheim – men begrenset tilgang pga. bommer).
- Sykkelvei.

Infrastruktur og tjenester

- Bussen og kollektivtransport.
- Oversiktlig miljø med god utbygging.
- Løken helse- og servicesenter (men nedslitt).
- Legekantor (behov for oppgradering).
- Brannstasjonen.
- Løken næringspark og Fosser næringspark.
- Butikker og dagligvareforretninger (inkl. gjenbruken).

2) Hvilke møteplasser er viktigst for vårt lokalsamfunn nå og fremover?

Eksisterende møteplasser

- Gamle Høland prestegård.
- Klubbhuset HIUL.
- Låven og Aspehaug (åpen barnehage, pensjonister, ungdomsarbeid, kafe, KRIK).
- Fritidsklubbene.
- Smia.
- Aktivitetsparken.
- Løken senter og butikkene.
- Halvorsens kafé og catering og samfunnshuset på Momoen.
- Løken gamle kirkegård.
- Skolen.
- Leikvin.
- Bjørkly.

Ønsker og behov

- Kafe i sentrum.
- Tilgang til Fossersjøen for alle (i dag bom på veien inn).
- Flere møteplasser for eldre.
- Bedre utnyttelse av eksisterende lokaler (f.eks. Bjørkly, Låven, Aspehaug).
- Møteplasser for mer enn bare fotball og håndball.

3) Hvilken bolig- og befolkningsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

Boligtyper og områder

- Nye boligfelt og tomter (Engeråsen, Sultankroken).
- Utvide eksisterende grender.
- Bygge i høyden med næringslokaler i 1. etasje i sentrum.
- Variert boligtilbud – også for unge og eldre Eneboliger, tomannsboliger og leiligheter.
- Boligområder tilrettelagt for rullestol og barnevogn.
- Bevare mulighet for spredt bebyggelse.

Infrastruktur og tjenester

- Infrastruktur må følge med boligbygging.
- Oppussing av miljøgate på Løken.

- Ønske om 1–7-skole også ønske om 1-10-skole.
- Fotgjengerfelt til Kiwi/begravelsesbyrå/frisør.
- Gangfelt ved Kiwi etterlyses.

Bekymringer

- Legekontoret er i uholdbar tilstand.
- Skolen har overtatt helse- og servicebygg – det er negativt.
- Ønsker å beholde og utvikle Bjørkly (f.eks. ungdomsskole).
- Trafikksikkerheten på Fosser må bedres.
- Flomskader på Fosser pga. utbygging.
- Ønsker ikke vindkraft.
- Ikke flere hus i Vestrengåsen-området.

4)Hvilken nærings- og sentrumsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

Næringsutvikling

- Mer næring lokalt – ikke bare på Bjørkelangen og Aurskog.
- Mer industri, både små og store.
- Næring i miljøgata og i ulike bygg.
- Håndverkssenter på prestegården (tradisjonshåndverk).
- Utvikle Løken næringspark og Fosser næringspark.
- Utvikle LNF-område nær HIUL til parselhager (krever vei og adkomst).

Sentrum og tjenester

- Skape naturlige «årer» i sentrum – bedre sammenheng og overganger.
- Sentrum som inviterer til å vandre, ikke bare handle.
- Nytt tverrfaglig legesenter (kiropraktor, fysioterapeut, idrettssamarbeid).
- Flere helsetjenester samlet og tilgjengelig.
- Beholde Bjørkly til framtidig utbygging (skole).
- Bygge ut Ulvehaugen med flere omsorgsboliger.
- 1–10 skole på Løken.
- Viktig med trafikksikkerhet for myke trafikanter.

Samarbeid og identitet

- Samspill mellom Løken og Hemnes – felles tjenester og mindre handelslekkasje.
- Ønske om planlegging med mer luft og mindre tetthet.
- Ønske om å forstå hvorfor folk flytter tilbake – bygge videre på det.

Spørsmål/diskusjon- Kommentarer til innspillene

Trafikksikkerhet og gangforbindelser

- Det er ingen gangfelt over til gamle Løken prestegård. Kunne vært fint og hatt en forbindelse mellom parken som bygges på Løken og Prestegården.

- Høland gamle prestegård – kombinere fra den nye parken og opp til prestegården for å skape en grønn sti.
- Tror ikke man får gangfelt, fotgjengerovergang over riksvei. Gangfelt er der trafikkulykkene skjer – folk går bare over. – burde være lyskryss eller underganger.
- Fosser: trafikken er overbelastende og belastende for folk og eiendommer.
- Kommunen må se på avkjøringene – det er et lappeteppe i dag med farlige og skumle løsninger, spesielt for gående. Mange tør snart ikke gå der – folk kjører raskt og stygt. Behov for smartere løsninger, gjerne med alternative traséer bak bebyggelsen.

Utbygging og arealbruk

- Hafsteinsåsen: uttrykt sterk uenighet og negativ holdning til utvikling.
- Det kan bygges mer i høyden og med fortetting i sentrum – det kan også legge til rette for nytt legekantor.
- Miljøgata: forslag om fortetting, høyere bygg og næringslokaler i første etasje.
- Engeråsen: spørsmål om fordeling av ansvar og kostnader for vann og avløp – kan utbygger ta større ansvar?
- Det er allerede problemer med vann i området – viktig å løse disse før videre utbygging.

Helse og velferd

- Behov for nytt legekantor eller helsehus med bedre fasiliteter.

Andre forhold

- Skattumbakken – fått nei til dispensasjon.
- Snødeponi ved Vandåsveien bør flyttes.

Innbyggermøte Hemnes 13.05.2025

26 deltakere møtte opp.

Til stede fra kommunen:

Agnes Kristoffersen, Cecilie Kinstad, Kjetil Hauger, Siri Bjørnstad, Åse Sagen. Ordfører og varaordfører.



1) Hvilke verdifulle kvaliteter har vårt lokalsamfunn?

Sosialt fellesskap og identitet

- Dugnadsånden.
- «Alle kjenner alle».
- Stolte av SHIUL.
- Stolte av sentrum, mye som har skjedd siste året.
- Kan leve hele livet her.
- Voksenmiljø.
- Voksne folk snakker hyggelig med folk og hjelper til. Nærvær.
- Stor dugnadsånd.
- Folk kjenner hverandre.
- Patrioter.

- Kort vei til beslutninger, mulig å være med å påvirke.

Oppvekst og utdanning

- Godt skolemiljø, fine utearealer, i hvert fall 100 mennesker på gressmatta på idrettsarenaen på fine dager.
- Oppvekstmiljø.
- Institusjoner: skole, sykehjem og kirke, osv.

Natur og friluftsliv

- Bevare naturkvalitetene.
- Bråtevannet, ikke utnyttet.
- Friluftsliv.
- Sjøene.

Tjenester og infrastruktur

- Infrastruktur er viktig, gang og sykkelvei for eksempel, vann og kloakk ut til nye områder, legge til rette for folk som kan bygge ut.
- Lege, tannlege, fysioterapeut, bank, butikk, bensinstasjon, bilverksted, glassverksted, dyktige håndverkere, lojale til det lokale tilbudet.

Kultur og frivillighet

- Idrettsanlegget sammen med bygdetunet.
- Gode møteplasser.
- Sjøene, sentrum! kulturen, frivilligheten, å leve hele livet, barnehager, skole, sykehjem, teater, korps, speideren, kor, familieband, husfliden, gammelteknisk.

2) Hvilke møteplasser er viktigst for vårt lokalsamfunn nå og fremover?

Uteområder og natur

- Bråtevangen.
- Halsnes.
- Parken, håper vi blir en stor møteplass.
- Turområder: Mokollen.
- Løypetraseer.
- Turmuligheter.
- Nye lysløypa.
- Sykkelsti Linna ved Hemnes stasjon til Hjellebøl.

- Utbygging av Løkka.

Kultur og institusjoner

- Kultursalen.
- Kirka.
- Søndre Høland kirke.
- Skolen.
- Bygdetunet.
- Skulerud brygge.
- Skjønneberg villmarksrestaurant.
- Lokstallen.

Lokale møteplasser og nærmiljø

- Coopen.
- Coop prix Hemnes.
- Hemnes grillbar.
- Piffi salatbar.
- Hallområdet.
- SHIUL (hallen og café).
- Grendehusene rundt omkring.
- Hele Hemnes er en møteplass.
- Kirkegården på Hemnes: pent, ordentlig, treffer folk.
- Pedersmoen.
- Trinnebergåsen.
- Hemnes næringspark.

Organisasjoner og frivillighet

- Små og store lag og foreninger: viktige møteplasser i idretten, teaterlag, korps, speider, husflid, mm.
- Skytterlaget.

Tilgjengelighet og utvikling

- Tilby overnatting.
- Kollektivtilbud ønskes f.eks. til kulturskolen som ligger på Bjørkelangen.
- Beholde og stimulere for næringsbebyggelse.

- Gjenbruk av tomter.
- Tydeligere definert sentrum – kirka–Bråtevangen fortetting.
- Styrke utvidelse av Skulerud grendehus og brygge, for eksempel overnattingstilbud.

3) Hvilken bolig- og befolkningsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

Boligtyper og behov

- Legge til rette for at folk kan bygge og bo på Hemnes.
- Moderat boligutbygging er viktig for å bevare funksjonene vi har, må fylle opp skolene og arbeidsplassene- tilflytting maks 1,5–2 % i året.
- Differensiert boligutbygging – dekke alles behov (unge, middelaldrende og gamle). «Unge grender og eldre sentrum». Den eldre generasjonen må ha noen steder å bo: leilighet/seniorbolig slik at boliger kan frigjøres. Omløp på boligene.
- Viktig med spredt boligbygging også, ikke bare i sentrum.
- Kvalitet foran kvantitet på bolig.
- Trenger barnefamilier. Vi må ha noe å tilby. Vi må ha litt større tomter også.
- Unge grender og eldre sentrum, seniorboliger i sentrum, «Overgangsbolig» for de som blir eldre.

Kommunens rolle og tiltak

- Kommunen må bruke virkemidler for å legge til rette for at det kan utvikles og bygges på Hemnes – tjener ikke penger på å ferdigstille tomter og bygge hus. «Vi koster infrastrukturen, vei, vann og kloakk, og selger reguleringsplanen til en utbygger».
- Pengeåsen: kan kommunen gi gratis til en utbygger for å få fart på den. Pengeåsen kan gi 7–8 fine byggetomter.
- Hvor mye kan kommunen hjelpe til med? Det trengs en dytt. Utbygging kan skape penger på sikt, så hvis kommunen kan bidra kan det komme tilbake penger på sikt. Hvis alt er tilrettelagt i et boligområde er det enklere å få bygd der. Fint om det hadde vært en ferdig tomt å bygge hus på, ikke «her er det tomt om tre år».
- Litt starthjelp fra kommunen kan gi verdifull gevinst for kommunen på sikt.

Tomter og gjenbruk

- Gjenbruke tidligere uutnyttet eiendom, blir viktigere i framtida da det blir vanskeligere og vanskeligere å få tomter.
- Nye tomtefelt, for eksempel Pengeåsen.
- Bikkja og Trinnebergåsen kunne vært fint.
- Fint at Sagtomta kan bli noe etter hvert, men løser ikke dette på sikt.
- 12 år er for kort tidsperspektiv.

- Ble markedsført lagerlokaler på næringslokaler på Hemnes: der står det bare trær i dag. Næringsparken har latt vente på seg.

4) Hvilken nærings- og sentrumsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

Næring og arbeidsplasser

- Trekke til oss folk: vi trenger arbeidere i årene som kommer, trenger noen til å ta vare på oss.
- Å ferdigstille næringsparken er viktig samt videreutvikle eksisterende næringsseiendommer. Hva kan kommunen gjøre for at det blir aktuelt for næringsdrivende å etablere seg. Ønsker ikke lagerlokaler på næringsområdet vårt. Ganske irriterende at man ikke kommer i gang med Hemnes næringspark.
- Torpåsen næringer og boliger – begynne å tenke på så man kan begynne om tolv år – der kan man bygge næringsbygg nederst og bruke byggmassen fra det som graves ut i næringsområdet til fyllmasse andre steder så man slipper langtransport. Her kan det være solceller for her er det mye sol. Boliger i åsen. Solceller på næringsseiendommer og private hus.
- Enebolig i Hemnes kommer til å bli en etterspurt vare i fremtiden.
- Utvikle Hemnes sag.
- Arbeidsplasser i både offentlig og privat sektor er viktig, må beholde arbeidsplasser på skole og eldrecenter.
- Utvikle Hemneshagan (næringsparken).

Sentrum og bolig

- Beholde småhuspreg i sentrum.
- Fortetting gir tydelig sentrum fra kirka til Bråtevangen og Furulund.
- Gjenbruk av tomter (bærekraft).

Overnatting og turisme

- Overnattingsmuligheter (Airbnb).
- Videreutvikling på Skulerud med overnatting – kanalbåt.

Infrastruktur og tilgjengelighet

- Gangvei til Hemneshagan og Torpåsen?
- Vi trenger gangvei: Må få orden på den siste biten av gang- og sykkelvei ved Furulund.
- Sykkelsti fra Linna Hemnes stasjon til Hjellebøl. Koble på Linna opp til Skulerud, fra Hjellebøl – er en missing link mellom Linna og Hjellebøl.

Offentlige tjenester

- Etableres offentlige, kommunale arbeidsplasser som for eksempel dementsenter – det må skje på de planlagte næringstomtene. Ringvirkningene fra dette vil være positivt.
- Omsorgsboliger som er bemannet.

Diskusjon/ innspill

Bolig og bebyggelse

- Bråtemyra boligformål: flat tomt, en tomt å bygge på.
- Kommunen bør tilrettelegge for noen tomter som kan bygges på. Hvis tomta står klar, er det bare å ringe entreprenøren og så er det å bygge. Utbyggere er enklere å snakke med når det først er regulert.
- Utviklingen henger sammen med det som er tilgjengelig, dersom det skal komme unge par hit må det være mulig å bygge hus. Får vekst ved å ha tilgjengelige boliger og tomter.
- utfordring at en ikke får igjen kostnadene til å bygge hus.
- Differensiering av boligbyggingen. Her i kommunen må vi ha bil.
- Det må være noe som er tilgjengelig for å få unge til å velge å bosette seg her.
- Pengeåsen bør startes på! og adm. har fått beskjed om å starte.
- Tilrettelegge for tomter inntil eksisterende boligområder.

Næring og utvikling

- Bør komme inn en utbygger på Hemnes næringsområde, hva med å planere området så man ser at det kan bygges her?
- Hva skal vi selge på Hemnes næringsområde?
- Næringsområdet: kan vi begynne med grunnarbeidet.
- Vi trenger noen som vil satse – sammen med lokale banker.

Kultur og estetikk

- Hvordan ting skal se ut på Hemnes, burde vært føringer angående dette.
- Fasader, høyder på bygg, kulturminneplan for en tid siden som viste akkurat som man skulle bo på museum, men som ga kvaliteter.
- Hvordan skal sentrum se ut? Gode kvaliteter er viktig for å være attraktive. Kulturminneplan, fasader.

Vann og friluftsliv

- Flere tilbud knytta til vann, brygge, badstue m.m.

- Ikke så lett å få badet i Hemnessjøen, kommer ikke til. Bruke den gamle kirkegården for å komme til. Tar så lang tid å komme seg til Mjermen. Lage flere offentlige tilbud rundt vanna, mange farlige situasjoner med fuglekikkere langs vannet, gi bedre tilbud til fuglekikkere.
- Besøksnæring å komme til som besøkende.
- Bobilparkering.
- Bråtevannet – tilbud knyttet til vann: brygge, badstue, bobilparkering, sti rundt vannet.
- Sende signal til fylkeskommunen om differensiert boligbygging – at man er avhengig av bil.

Innbyggermøte, Setskog 24. april 2025

27 deltakere møtte opp.

Til stede fra kommunen:

Cecilie Kinstad, Kjetil Hauger, Siri Bjørnstad og Anne-Kirsti Johnsen. Ordfører.



1) Hvilke verdifulle kvaliteter har vårt lokalsamfunn?

Innbyggerne trakk frem følgende verdifulle kvaliteter ved Setskog:

- **Natur og friluftsliv:** Nærhet til Setten, skog og vann, jakt og fiske, merkede turstier og skiløyper, Kinnestadelva og badeplasser.
- **Trygghet og fellesskap:** Et trygt og oversiktlig lokalsamfunn med gode oppvekstvilkår.
- **Tilbud og fasiliteter:** Skole, barnehage, butikk/kafé, aktivitetspark, klubbhus, skytebane og idrettsanlegg.
- **Kultur og frivillighet:** Museet, historielaget, aktive lag og foreninger, stor dugnadsånd og lokal tilhørighet.
- **Bosetting:** Kompakt sentrum kombinert med spredt boligbygging og lokale arbeidsplasser.

2) Hvilke møteplasser er viktigst for vårt lokalsamfunn nå og fremover?

Deltakerne pekte på en rekke sentrale møteplasser i dag og for fremtiden:

- **Institusjoner og bygg:** Skole, barnehage, samfunnshus, klubbhus, kirke og bedehus.
- **Sosiale arenaer:** Joker-butikken, Steinbyhytta, museet, Jahre-bygningen, kafeen og Sootkanalen.
- **Naturbaserte steder:** Setten, Damtjern, Malnes, turstier, badeplasser, campingplasser og hyttefelt.
- **Arrangementer:** Festivaler, særlig Setten festivalpark, seniortreff og idrettsaktiviteter.
- **Infrastruktur:** Gangveier og bank ble også nevnt som viktige møteplasser.

3) Hvilken bolig- og befolkningsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

- **Oppvekstsenteret må bevares** som en bærebjelke i lokalsamfunnet.
- Ønske om både **spredt bebyggelse og regulerte boligfelt**, inkludert:
 - Omsorgsboliger, ungdomsboliger og trygdeboliger.
 - Praktiske boliger for eldre og tunbebyggelse.
 - Flere boligtyper og størrelser.
- **Attraktive tomter med utsikt mot Setten** er viktig for å tiltrekke nye innbyggere.
- **Bedre kollektivtilbud** er avgjørende for å gjøre bygda mer tilgjengelig.
- Søkelys på å **opprettholde basisfunksjoner** som skole, butikk og barnehage.

4) Hvilken nærings- og sentrumsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

- **Kontorfellesskap** for pendlere og hjemmekontor.
- **Vaktmestertjenester** for fastboende og hyttefolk.
- **Turisme og opplevelser:** Kano-/kajakkutleie, friluftsliv, jakt, fiske og Flyktingeruta.
- **Utvidelse av eksisterende næringsområder**, men ikke nye hytteområder – disse bør prioriteres til boligformål
- **Gang- og sykkelveier**, særlig:
 - Nordover fra sentrum, fra skole til Tangen.
 - Forlenge dagens gang- og sykkelvei sørover til Åserudkrysset.
- **Styrking av frivillighet og møteplasser**, inkludert ungdomsklubb og idrettslag.
- **Videreutvikling av eksisterende tilbud** som museet og Flyktingeruta.
- **Sosial utjevning og støtte til lag og foreninger.**

Diskusjon og innspill

- **Morttjernåsen boligfelt:** Ønske om store tomter med utsikt, nært sentrum.
- **Kinnestadfeltet:** Begrenset utvidelse grunnet eksisterende bebyggelse.
- **Blakkstad:** Ligget lenge inne som byggeområde uten initiativ – kan vurderes å tilbakeføres til LNF-formål.
- **Næringsarealer:** Lite ledig i dag – behov for nye områder eller samlokalisering.
- **Vanntilførsel:** Utfordringer med kapasitet – det jobbes med løsninger.
- **Pendlerkontor:** Forslag om å bruke klubbhuset eller saga til kontorutleie.
- **Ungdomsklubb:** Har ligget brakk – ønske om å få den i gang igjen.

Innbyggermøte Rømskog 06.05.2025

23 deltakere møtte opp.

Til stede fra kommunen:

Agnes Kristoffersen, Cecilie Kinstad, Kjetil Hauger, Siri Bjørnstad. Varaordfører.



1) Hvilke verdifulle kvaliteter har vårt lokalsamfunn?

- Småsamfunn med oversikt og trygghet, viktig aspekt i samfunnsøkonomien.
- Uberørt og tilgjengelig natur, jakt og fiske.
- Rømsjøen og Vortungen som naturperler.
- Skolen og barnehagen.
- Frivillighet og samhold – alle bidrar.
- Rømsjingen (bygdeavisa).
- Lokale møteplasser og arrangementer (Kurøen, vårslepp, jul på Rømskog).
- Jordbruk og skogbruk i kombinasjon med friluftsliv.
- Lokale bedrifter og rause mennesker.
- Store tomter og spredt boligstruktur.
- Høflighet og åpenhet – folk hilser og ser hverandre.
- Rikt foreningsliv og mange grender.
- Møteplasser som Stua, kirka, idrettshuset, bedehuset, biblioteket m.fl.

2) Hvilke møteplasser er viktigst for vårt lokalsamfunn nå og fremover?

- Tradisjonsarrangementer: 17. mai, vårslepp, skoletoppen.
- Rømsjøen og nærliggende badesteder.
- Joker'n (ønske om kafé).
- Skole, barnehage, bibliotek, kulturhus.
- Idrettsplassen, klubbhus, ungdomsklubb.
- Bedehuset, Stua på hjemmet, Trandumlåven.
- Likørtoppen – sosial møteplass i skogen.
- Skytterbanen, skytebane, gapahuker.
- Kommunehuset og lokale lag og foreninger.
- Venemoen, Sandviksand, Haukenestårnet.

- Arrangementer initiert av innbyggerne.
- Ønske om flere organiserte aktiviteter og møteplasser.

3) Hvilken bolig- og befolkningsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

- Ønske om spredt boligbygging og store tomter.
- Behov for attraktive boliger for ulike livsfaser (unge, familier, eldre).
- Bygge ungdomsboliger og prøvebo-ordninger.
- Nullvisjon for utbygging ved Rømsjøen og vern av strender.
- Ønske om å bevare eksisterende befolkning og tiltrekke nye.
- Boplikt og differensierte krav for småbygder vs. Tettsteder. Ønsker ikke at bolighus blir brukt som hytter.
- Leiligheter med kollektivløsninger for unge voksne.
- Økt befolkning for å opprettholde skole og barnehage.

4) Hvilken nærings- og sentrumsutvikling ønsker vi for vårt lokalsamfunn de neste 12 årene?

- Opprettholde eksisterende arbeidsplasser (skole, barnehage, butikk, omsorg).
- Viktig å få hotellet til å gå rundt.
- Ønske om kafé/pub hele året (Joker'n, skoletoppen).
- Utnytte kommunale rom til kontorfellesskap og næring.
- Legge til rette for næringstomter, særlig på nordsiden.
- Desentralisert omsorg og mobile helsetjenester.
- Ressursutnyttelse: grustak, mineraler.
- Bobilplasser og bedre infrastruktur (gang- og sykkelveier).
- Normeka som hjørnesteinsbedrift.
- Ønske om å være en bokommune – tilrettelegging for pendlere.
- Vedlikehold og videreutvikling av kommunal eiendom.
- Idrettshall og videreutvikling av skoletoppen.

Spørsmål/diskusjon- Kommentarer til innspillene

Bolig og bosetting

- Koster mindre å ha et boligfelt som er tettere, billigere enn spredt boligbygging – men dette bør ligge ved Skoletoppen. Boligfeltutbygging rundt Skoletoppen til Nordkroken.
- De som ønsker å flytte hit nå ønsker å bo utenfor boligfelt.
- Som nyinnflytter er det fint å kunne bo i skogen.
- Hva innebærer egentlig spredt boligbygging?
- De fleste vil bo slik at de ikke ser naboen – ikke ta bort all skog i boligfeltutbygging.
- Behov for boliger for ungdom. For eksempel noen boenheter som ikke er mer enn 60–70 kvm – for unge og eldre.
- Savner de unges røst – hva har de unge behov for?
- De gamle landhandlerne kan bli leilighetsbygg.
- Prøvebo – testbo i hytter.

- Bør en innføre boplikt i hus? Slik at de ikke selges som fritidsbolig. Hus som blir benyttet som hytte – dette er en uting. Bør skilles ved å legge inn boplikt.

Natur, miljø og landskap

- Ikke ødelegge Rømsjøen.
- Bevare Rømsjøen, sånn at folk ser den.
- Skeptisk til hyttefelt ved Kurøen. Hyttefeltet ved Kurøen kan forringe området.
- Begrenset tilgang til båtplasser og utsetting ved Rømsjøen – men Kirkerud fungerer.
- Flytebrygger muliggjør mye – slipper dispensasjoner.
- Vindmøller vil ødelegge landskapsbildet.
- Lage hensynssone for vindturbiner langs grensene.
- Solceller kan være en aktuell energikilde – se til Fredrikstad. Sol på tak – fasaden kan også være solceller.
- Lokal kraft, lokalt vann og avløp.

Landbruk og dyrking

- Forslag om kolonihager – åkerlapper kan brukes til dyrking. Dyrking av mindre lapper utenfor sentrum – kolonihager.
- Kan en skape småbruk? Knytte tun til litt jord. Ta med en åkerlapp i småbrukene – gjør dem mer attraktive, gi mulighet til å kjøpe småbruk.

Planlegging og arealbruk

- Bøhaget? Kom inn i siste runde i arealdelen – Statsforvalter: hvis noe inn, må noe ut.
- Kommunen skal gjennomføre en planvask – hva skal videreføres fra arealplanen fra 2019?
- Erfaring fra forrige runde: bør se på arbeid som tidligere har fått tillatelse.
- Tenke litt fritt – hvor vil vi i Rømskog? Hvordan unngå dispensasjon?
- Vortungen nord – innsigelse fra Mattilsynet ang. drikkevann.
- Hva er prisen for å anlegge rør?

Næring og industri

- Industriområdet: Lytt, kan være bråk for boligene rundt.
- Normeka: ligger veldig nærme bebyggelse – støyplager for naboer, er det vurdert?

Teknisk infrastruktur og tilkobling

- Åpne opp for lokalt vann og avløp – vanskelig når det er langt til tilknytning. Kostnadene blir for store.
- Står i kommuneplanens bestemmelser at man kan koble opp til kommunalt nett.
- Er det mulig å åpne for lokal kloakk og vann ved spredt bebyggelse?

Hytter og fritidsbebyggelse

- Hytter vil holde liv i butikker og være reklame for bygda.
- Viktigheten av campingplass og hyttefelt.

- Ikke spredt hyttebygging – bygg der det allerede er felt.
- Lokalbutikken er viktig – campingplassene og hyttene er viktige for den