

## KU tema: Friluftsliv og grønnstruktur

Bevaring av myr- og skogområder, særlig i Blikrudmåsan, Heggevika, Skansen–Holmenbyen og flere områder i Bjørkelangen, Hemnes, Setskog og Rømskog, gir de klart mest positive konsekvensene for friluftsliv og grønnstruktur. Tilbakeføring til LNF, blant annet i Bjørkelangen og Løken, gir også positive effekter. Mindre justeringer og formalisering av eksisterende bruk gir små eller nøytrale utslag. Negative konsekvenser oppstår der grønnstruktur berøres, og blir størst ved utbygging i viktige natur- og friluftsområder, særlig i deler av Aurskog, Løken og Setskog, samt ved solkraftprosjekter som krever skoghogst.

---

### Konsekvenser er vurdert etter følgende skjønsmessige skala:

Meget stor negativ konsekvens	----
Stor negativ konsekvens	---
Middels negativ konsekvens	--
Liten negativ konsekvens	-
Ingen eller minimale konsekvenser	0
Liten positiv konsekvens	+
Middels positiv konsekvens	++
Stor positiv konsekvens	+++
Meget stor positiv konsekvens	++++

---

## Aurskog-området:

Nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
4	188/1	Bogstad Søndre	Solveig og Knut Sæther	Det foreslås at ca. 93 dekar skog/utmark på Bogstad Søndre (Gnr. 188, Bnr. 1) i Aurskog legges inn i kommuneplanen som fremtidig boligområde. Planen innebærer å etablere 50–60 eneboligtomter for selvbyggere med tomtestørrelser på 1–1,5 dekar. Området har god infrastruktur, nærhet til kollektivtransport og barnehage, samt gode solforhold, uten å berøre dyrket mark. Området kan sette i gang raskt, men er tenkt solgt over tid i takt med etterspørselen.	<p>Området består av 93 dekar skog som fungerer som friluftsområde i nær tilknytning til allerede eksisterende bebyggelse. Området har en verdi for friluftslivsaktivitet og som friområde/grønnstruktur.</p> <p>Området er viktig for nærfriluftsliv til Flatebyjordet og Bogstad.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Middels til stor negativ konsekvens (--)</p>
5	192/64-192/76	Lysakerjord et	Sten Erik Hagen og Bente Bogen Hagen	Innspillet gjelder gjeninnlemmelse av Lysakerjordet i kommunens arealdelplan for boligutbygging. Området har ferdig forslag til reguleringsplan, eksisterende infrastruktur og kort avstand til sentrale fasiliteter. Det utgjør en utvidelse av Aursmoen sør.	<p>Området består av jordbruksareal og har på nåværende tidspunkt ingen betydelig verdi for friluftslivet på sommerhalvåret. Området har derimot verdi som grønnstruktur mot Riserelva i øst. Området har et skrånende terreng mot elva, og kantvegetasjon mot Riserelva har verdi for erosjon og avrenning. Vinterstid kan det skrånende terrenget være et naturlig sted for en akebakke, pga. avstand til boligområdet, samtidig har Aursmoen mangel på akebakker. Området kan ha betydning for friluftssinteresser vinterstid på grunn av sin avstand til sentrum, nærliggende boligfelt og skrånende terreng.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha:</p>

					Liten negativ konsekvens (-)
7	192/1/15 1 192/615 192/616	Aursmoen idrettsplass	Aurskog-Finstadbru sportsklubb	Aurskog-Finstadbru sportsklubb foreslår at følgende tomter må bevares regulert til idrettsformål: Tomt 192/1/151 Tomt 192/615 og 192/616	Området inneholder viktig grønnstruktur, for fysisk aktivitet i nærområdet. Eiendommene inneholder kunstgressbaner, sandvolleybaner, grusbane og gresslette og utgjør et samlingspunkt for folk i alle aldre.  Innspillet er vurdert til å ha: Meget stor positiv konsekvens (++++)
10	201/1 193/1	Finstad- Killingmo	TAB Gruppen AS	TAB Gruppen AS foreslår omdisponering av ca. 250 dekar skogsmark ved Killingmo/Finstadbru (Gnr. 201 Bnr. 1 og Gnr. 193 Bnr. 1) til eneboligtomter. Området har sørvendt helning, gode solforhold, eksisterende infrastruktur for vei, vann, avløp og el, ca 2 km avstand til skole og sentrum. Utbygging kan realiseres raskt med lave kostnader. Størrelsen på området legger til rette for en samlet utbygging med fordeler for drift, vedlikehold og fremtidig utvikling.	Skogsområder har en verdi for friluftslivet, både på kort sikt og gjennom potensialet på lengre sikt. Det er ikke kjent om det er gjort større tilrettelegginger i dette område, men i nærliggende skogsområder er det tilrettelagt for friluftslivsaktivitet (turstier, lysløype o.l.).  Innspillet er vurdert til å ha: Middels til stor negativ konsekvens (--)
11	188/1 188/16	Bogstad Søndre	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog–Høland utbyggingsselskap AS foreslår at eiendommen gnr. 118, bnr. 16 og deler av gnr. 188, bnr. 1 reguleres til fremtidig næringsformål grunnet usikkerhet rundt utviklingen av Killingmo felt 3 og 4. Området vurderes som det eneste alternativet for næringsutvikling i nordre del av kommunen, med strategisk	Området består av 93 dekar skog som fungerer som friluftsområde i nær tilknytning til allerede eksisterende bebyggelse. Området har en verdi for friluftslivsaktivitet og som friområde/grønnstruktur.  Området er viktig for nærfriluftsliv til Flatebyjordet og Bogstad.  188/1: Innspillet er vurdert til å ha: Middels til stor negativ konsekvens

				beliggenhet langs FV 170 nær Lillestrøm og Gardermoen. Grunneier Knut Helge Sæther har gitt samtykke, men eiendommen er også meldt inn som boligområde. Dette sikrer fleksibilitet for fremtidig utvikling.	188/16: Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser. (0)
13	200/1	Killingmo-åsen	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog–Høland utbyggingsselskap AS og grunneier Jacob Killingmo foreslår en 1129 daa stor grønn og bærekraftig næringspark på Øvre Killingmo. Prosjektet støtter kommunens «Grønt først»-mål og er et unikt, nasjonalt tiltak for det grønne skiftet. Mulighetsstudier, workshops og ekspertbidrag har bekreftet prosjektets verdi og gjennomførbarhet. Formålet er å inkludere området i arealplanen og tilrettelegge for grønne næringsetableringer på Romerike.	<p>Skogsområder har en verdi for friluftslivet, både på kort sikt og gjennom potensialet på lengre sikt. Området inngår i et sammenhengende skogsområde med turstier, som går på tvers av kommunegrenser.</p> <p>Skogsområdet rett nord for Øvre Killingmo gård har etablert en skytebane, som urskog skytterlag disponerer. Skytterlaget er en viktig møteplass for jakt-, skyting- og friluftssinteresserte.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Stor negativ konsekvens (---)</p>
14	185/1 187/4	Åmot	Hans Christian Holmsen	Grunneier på Åmot Gård i Aurskog oppfordrer Aurskog-Høland kommune til å justere grensene for LNF-sonene i kommuneplanen. Erfaringer fra to fradelingssaker i 2023 viser ulik behandling av lignende søknader, avhengig av LNF-soneplassering. Forslag for å «rydde» opp ved Åmot gård innebærer å flytte grensen nærmere bebyggelsen på Aurskog for å frigjøre	<p>Området består i dag av jord og skog tilhørende Åmot gård, en eventuell flytting av formål fra LNF til LNF spredt boligbygging vil ha stor negativ konsekvens for både friluftsliv og grønnstruktur, dersom formålet med endringen er å frigjøre et boligpotensial.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Stor negativ konsekvens (---)</p>

				boligpotensial, eller alternativt la grensen følge Lierelva for å skape klarhet. Ønsket er forutsigbar behandling av fremtidige saker.	
15	200/1	Øvre Killingmo – Mellemveien	Jacob Killingmo	Forslaget gjelder inntil 10 tomter på eiendom 200/1 på Øvre Killingmo Gård, med et areal på ca. 11 000 m <sup>2</sup> . Området er tidligere delvis fradelt og har uegnet grunnforhold for kornproduksjon. Infrastruktur som kommunalt vann, privat avløp og nærliggende trafoanlegg er allerede på plass. Tomtene ligger landlig til med gode solforhold, nærhet til friluftsområder og skolebuss.	Skogsområder har en verdi for friluftslivet, både på kort sikt og gjennom potensialet på lengre sikt. Det er ikke kjent om det er gjort større tilrettelegginger i dette område, men i nærliggende skogsområder er det tilrettelagt for friluftslivsaktivitet (turstier, o.l.).  Innspillet er vurdert til å ha: Stor negativ konsekvens (---)
Ikk e kar t- fes tet		Aursmoen sentrum	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening, etter dialog med lokalmiljøet og et innspillmøte, fremmer forslag til ny arealplan og justering av sentrumsplanen for Aursmoen. De ønsker et helhetlig samarbeid mellom kommune, næringsliv og frivilligheten for å skape et levende sentrum for alle generasjoner, med fokus på aktiviteter for barn, unge og eldre. Det foreslås tilrettelegging for idrett, kultur, boliger, kollektivtilbud og fremtidig vekst i næringslivet. Behovet for tilstrekkelig parkering, inkludert underjordiske løsninger ved nye prosjekter, fremheves som viktig.	Det er ikke mulig å vurdere konsekvensen for friluftsliv og grønnstruktur, knyttet til dette innspillet.

17	192/87	Kommunehuset KBA1	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker å bevare det historiske kommunehuset og tomten KBA1 for fremtidige generasjoner som kulturminne og møteplass. Bygget, oppført med tømmer fra den gamle Aurskog kirke (1617), har stor historisk verdi. De foreslår videreføring av tiltak som en kafé eller sosial møteplass for å fremme fellesskap, redusere utenforskap og skape helsegevinster.	Området har grønnstruktur som i dag benyttes og som har ytterligere potensial knyttet til tilrettelegging og bruk av område. Det er i vurderingen tatt høyde for at grønnstruktur bevares.  Innspillet er vurdert til å ha: Stor positiv konsekvens (+++)
18	192/87 192/596	E-verkstopmta A01	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker at arealet utnyttes til sentrumsformål, og ses i sammenheng med fremtidig bruk av kommunehuset og e-verkstopmta. Forslag til bruk er fremtidig overnattingssted eller lignende.	Det er i vurderingen tatt høyde for at det bevares grønnstruktur på området.  Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser (0)
19	192/1	Ungdomsskole tomte O2	Aurskog næringsforening	Aurskog-Høland kommune har vedtatt å rive Aursmoen ungdomsskole etter åpningen av den nye 1–10-skolen, med midlertidig bruk som friområde. Aurskog næringsforening foreslår at deler av tomten brukes til en park eller grønn lunge, med gangstier, sittebenker, beplantning og lekeområder for alle generasjoner. Dette vil styrke Aursmoen sentrum som et attraktivt bosted, særlig for eldre som trenger tilgjengelige grønne områder i sentrum.	Innspillet er vurdert til å ha stor positiv konsekvens for tilgangen på grønnstruktur i nærområdet. Bør sees i sammenheng med innspill 7. Stor positiv konsekvens (+++)

				Næringsforeningen ønsker å bidra til planlegging og delfinansiering av prosjektet.	
20	192/376 192/116	Haugerud eiendom Sentrumsplanen B11	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening foreslår å slå sammen gnr/bnr. 192/376 med 192/116 og ta det inn i sentrumsplanen med formål boligbygging med utnyttelsesgrad 66%, med 6 etasjer.	Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser. (0)
21	204/1 204/9	Killingmo næringspark 3-4	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening støtter Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS sitt ønske om utvidelse av Killingmo næringspark 3 og 4. Disse vil være viktige når ny Glommakrysning står ferdig. De tenker det er viktig å tilrettelegge arealer for lokalt og regionalt næringsliv med lokale arbeidsplasser.	Noe av området, jorder og skogsområde, benyttes i dag til turgåing, og ski på vinteren.  Innspillet er vurdert til å ha: Middels negativ konsekvens (--)
25	186/2	Ullerud – ved Fagernes på Tertittlinna	Rune Strand Sæterøy	Det foreslås at deler av området på Gnr./bnr. 186/2 i Aurskog-Høland legges til rette for et bakkemontert solcelleanlegg. Anlegget kan produsere 7 GWh årlig, tilsvarende energibehovet til over 5 % av kommunens husstander, med minimale inngrep og bærekraftig arealbruk. Området er teknisk og økonomisk egnet, uten jordbruksareal, vernet natur eller kulturminner, og ligger nær vei og strømnnett. Tiltaket er reversibelt og kan bidra til økt fornybar energi og bærekraftig utvikling i	Tertittlinna er en viktig turveg for Aursmoen, og innspillet er vurdert til å ha: Middels negativ konsekvens (--)

				kommunen. En konsesjon varer i 30 år, og det er i stor grad mulig å tilbakeføre området til skog.	
30	166/14	Nygårdsåsen sør	David Foss-Haneborg	Området Nygårdsåsen sør på 106 dekar, foreslås omdisponert til boligformål. Arealbruken er skogsmark på en kupert fjellgrunn. Området ligger inntil flere eiendommer med kommunal infrastruktur. Skolebussen stopper her, det er ca. 3 km til Bjørkelangen sentrum. Ønsket er å avsette til boligområde med store eneboligtomter mot syd og vest.	Området ligger mellom Nygårdsveien og Søndre Magen Vei, med noe spredt bebyggelse. Det er ingen kjent tilrettelegging av turstier o.l.  Innspillet er vurdert til å ha: Middels negativ konsekvens (--)
31	193/53	Aurskogbanen	Aurskogbanen	For å bevare viktig historie om blant annet skogbruksindustri ønsker Aurskogbanen å etablere et levende museum etter Urskog-Hølandsbanen med Finstadbru som base. Dette er også i tråd med kommunens kulturminneplan. Forslaget går ut på å sikre foreslått trase i planen for å muliggjøre regulering til jernbane med tilhørende infrastrukturpunkter. Der konduktørkart brukes som utgangspunkt for trase.  Videre foreslås et 8000m2 stort areal avsatt fra LNF til næringsformål som kompensasjon til grunneier da ca. et 5000m2 stort areal blir okkupert til Aurskogsbanen.	En trase inkludert lysløype, vil kunne bidra positivt til friluftslivet.  Samtidig er det foreslåtte område byttet til næringsformål, 193/1/5/0, nå benyttet blant annet av Romerike golfklubb og det vil kunne være negativt for friluftslivet og tilgjengeligheten av grønnstruktur for allmennheten ved eventuelt endret bruk på sikt, noe som derfor gjenspeiler vurderingen.  Innspillet er vurdert til å ha: Meget stor negativ konsekvens (----)

				<p>Dette området foreslå regulert til vern etter PBL slik eksisterende jernbanetrase i dag er vernet.</p> <p>Et siste forslag går ut på å lage en parallell turvei med jernbanetraseen som så kan kobles til eksisterende turvei og lysløype på Finstadbru.</p>	
33	192/1	Prestegårds skogen	Geisli energi AS	<p>Geisli energi AS foreslår å avsette et område på ca. 450 daa i Prestegårdsskogen til solenergiproduksjon, med et planlagt solkraftverk på 5-7 MWp. Utbyggingen innebærer minimal permanent naturpåvirkning og legger opp til reverserbare løsninger ved prosjektets slutt. Området ligger i skog noe naturverdi, rekreasjonsområder og naturmangfold vil i hovedsak ivaretas.</p> <p>Solkraftverket kan bidra til lokal bærekraftig energiproduksjon og innlemme tiltak for naturrestaurering og økt biomangfold.</p>	<p>Området er et tilrettelagt og populært friluftsområde i nærområdet til Aursmoen. Det er tilrettelagt med turstier og regulerte grønnstrukturforbindelser fra bebyggelsen på Lineåkermoen.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Meget stor negativ konsekvens (----)</p>
34	200/1	Øvre Killingmo	Jacob Killingmo	<p>Innspill om solpark som ses i sammenheng med området til den bærekraftige næringsparken innspill nr. 13. Det vil da være et annet kostnadsbilde på tilkobling hvis næringsparken blir en realitet.</p>	<p>Skogsområder har en verdi for friluftslivet, både på kort sikt og gjennom potensialet på lengre sikt. Området inngår i et sammenhengende skogsområde med turstier, som går på tvers av kommunegrenser.</p> <p>Skogsområdet rett nord for Øvre Killingmo gård har etablert en skytebane, som urskog skytterlag disponerer. Skytterlaget er en viktig møteplass for jakt-,</p>

					<p>skyting- og friluftinteresserte. Skytebanen blir liggende klemmt imellom solparken og næringsparken innspill nr. 13.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Stor negativ konsekvens (---)</p>
37		Øvre Killingmo	Hafslund Magnora Sol	Avtalen mellom Jacob Killingmo og Hafslund Magnora sol AS er avsluttet.	Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser (0)
38	192/106	Nybu	Mestergruppen arkitekter AS	<p>Innspillet omhandler forslag om omdisponering fra LNF (dekket av skog) til boligformål. Skogen er registrert med høy bonitet som er dyrkbart og middels bonitet. Adkomst foreslås via Falletveien - Stubberudveien. Adkomst bes også tas med i kommuneplanen. Dette er et etablert boligstrøk med veg og infrastruktur. Det er 1,1 km til Aursmoen sentrum og 1,7 km til Aursmoen skole. Det går en kraftlinje på 22kV gjennom området. Arealet er 25,7 daa og det foreslås store boligtomter på ca. 1 daa som gir ca. 25 boliger.</p>	<p>Det er ingen kjent tilrettelegging for friluftsliv i området, men vist en tursti gjennom skogsområde på kartet. Skogsområder i nær tilknytning til boligområder har en positiv verdi for friluftslivet.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: middels negativ konsekvens (--)</p>
53	176/19	Heggevika	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret til LNF for å ivareta naturhensyn, da utbygging av dette området vurderes ikke å være i samsvar med fastsatt arealstrategi.	<p>Strandsone med tilhørende sjø og vassdrag er registrert som et viktig friluftsområde (naturbasekart). Området ligger i en del av et sammenhengende utmarksområde, lokalisert på en halvøy. Med unntak av hytte og tilhørende innmarksbeite, består området av skog med middels bonitet.</p> <p>Stor positiv konsekvens: +++</p>

54	192/757	Nordjordet	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF av hensyn til dyrket mark.	Berører i mindre grad grønnstruktur og friluftsliv, siden området er en del av et sammenhengende jordet, og blir i vekstsesongen utilgjengelig for ferdsel.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
55	168/18, 168/72	Skansen - Holmenbyen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av fulldyrka jord, og kantvegetasjon til Vålermåsan.	Området består av dyrka mark, og som kantvegetasjon til myr. Det er positivt å opprettholde kantvegetasjon til Vålermåsan som er en verdsatt naturtype. Friluftstinteressene for området er minimale, og vurderingen gjøres i hovedsak av hensyn til kantvegetasjon.  Stor positiv konsekvens: +++
56	170/1	Lierfoss samvirkelag	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra Andre typer bebyggelse og anlegg og boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Området består av dyrka mark, og endringsforslaget vil formalisere dagens bruk. Friluftst- og grønnstrukturhensyn er minimale i dette tilfellet.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
57	188/105, 188/102	Flatby	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, ikke et egnet område for ny bebyggelse pga. lokasjon, som medfører støy og uoversiktlig kryss.	Området består av dyrka jord, og frittliggende bolighus. Endringsforslaget vil ikke endre dagens bruk. Friluftst- og grønnstrukturhensyn er minimale i dette tilfellet. Ingen eller minimale konsekvenser 0
58	192/933	Aursmoen barnehage	Aurskog-Høland kommune	Barnehagen har åpnet nye lokaler. Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	Området er bebygd, og består av en nedlagt barnehage, det vurderes derfor at friluftsliv og grønnstrukturhensynene er minimale.  Vegetasjon bør tilstrebes å bevares.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
59	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	Friluftsliv og grønnstrukturhensynene er minimale, siden området er bebygd og inneholder lite grønnstruktur.

					Ingen eller minimale konsekvenser 0
60	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur	Området består blant annet av en tregruppe, og med tanke på grønnstrukturen vurderes det positivt å avsette arealet til grønnstruktur.  Stor positiv konsekvens +++
61	171/29	Haneborg skole	Aurskog-Høland kommune	Vurderer hele eller deler av området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	Haneborg skole har en stor skolegård. Langs gangveien opp til hovedinngangen står det grupper med store bjørketrær. Trærne er godt etablert og har stor verdi. Den grønne strukturen gir området gode kvaliteter, og skolegården blir derfor mye brukt. Avbøtende tiltak kan være å beholde disse i en utbygging.  Meget stor negativ konsekvens ----
62	164/12	Mangen kapell	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til Tjenesteyting og gravplass	Formalisering av dagens bruk. Konsekvensene for grønnstruktur og friluftsjnteressene vurderes som minimale.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
63	192/716	Margaretakilden	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur, boligbebyggelse, LNF	Formalisering av dagens bruk, og vil synliggjøre Margaretakilden ytterligere. Konsekvensene for grønnstruktur og friluftsjnteressene vurderes som positive, siden det ikke lenger er tanker om å utvide kirkegården i dette området.  Stor positiv konsekvens +++
64	187/12	Aurskog stasjon	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra veg til grønnstruktur	Konsekvensene for grønnstruktur og friluftsjnteressene vurderes som positive, siden det ikke lenger er tanker om å utvide bussholdeplassen i dette området.  Stor positiv konsekvens +++

65	187/55	Skogholt ved Kråkhaugen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur naturområde	Konsekvensene for grønnstruktur og friluftsinnteressene vurderes som positive, siden det ikke lenger er tanker om å utvikle dette området for boligbebyggelse.  Stor positiv konsekvens +++
66	188/13, 187/23	Bøndernes hus	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til boligbebyggelse	Friluftsliv og grønnstrukturhensynene er minimale, siden området er bebygget, men tomten er romslig og av hensyn til grønnstrukturen ikke tomten utvikles ytterligere med eplehagefortetting.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
67	188/128, 188/100, 188/88, 188/70,	Buffersone - Bogstadfelt et og Aurskog industriområde	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næringsbebyggelse til grønnstruktur	Friluftsliv og grønnstrukturhensynene er minimale, men det vurderes som positivt å ha en grønn buffer mellom industri og boligbebyggelse.  Liten positiv konsekvens +
68	173/3	Dingsrud fort	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til tjenesteyting	Formalisering av dagens bruk, grønnstrukturen vil bli i liten grad berørt, men Aurskog fort er et populært område å besøke, og et viktig bidrag til friluftsinnteressene i Aurskog-Høland. Fortet representerer kultur og natur i samspill, som tiltrekker seg besøkende, og bidrar til at flere kommer seg ut.  Middels positiv konsekvens ++
69	168/23	Tangen-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret i tråd med avgrensingene på reguleringsplan fra fritidsbebyggelse til LNF	Endrer arronderingen slik at formålet i kommuneplanen følger reguleringsplanen. Det bidrar til en positiv konsekvens for grønnstruktur som hindrer nedbygging av natur og myr. Også i noen grad ivaretar friluftsinnteressene mellom hytteeiere og umiddelbar nærhet til naturen i randsona.  Stor positiv konsekvens +++

70	192/1	Langbråten (G1)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	<p>Positivt for grønnstruktur og friluftinteressene å endre formålet. Veien Vestre Tævsjøvei fører inn til Tævsjøen som er et viktig friluftsområde. Det er en viktig ferdselsåre for friluftinteresserte.</p> <p>Middels positiv konsekvens ++</p>
71	190/1, 190/2	Hogstad (G2)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	<p>Positivt for grønnstruktur og friluftinteressene å endre formålet. Veien Dreierudveien fører inn til Tævsjøen som er et viktig friluftsområde. Det er en viktig ferdselsåre for friluftinteresserte.</p> <p>Middels positiv konsekvens ++</p>

Bjørkelangen-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredning:
6	73/187	Busserullen 6	Rune Jensen	Ber om at sin eiendom, gbnr 73/187 - Busserullen 6, tilbakeføres fra offentlig formål til boligformål i arealdelen av kommuneplanen, for å få full råderett over egen eiendom.	Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser (0)
9	75/18	Linneberg - Blikrudmåsan	Erik Berntsen	Foreslår at en 4,5 daa stor eiendom langs fylkesvei 170 omdisponeres til samferdselsformål. Det er planlagt et veikryss med busslomme på og inntil denne tomta, og forslagsstiller ser for seg området kan brukes til rasteplass, lade plass, døgnhvileplass eller pendlerparkering.	Innspillet ligger mellom Kompveien og Bliksrudmåsan og en viktig buffer, og kantvegetasjon for myra. Området anses viktig for å opprettholde myras funksjoner og bør beholdes som grønnstruktur/LNF.  Innspillet er vurdert til å ha: Liten negativ konsekvens (-)
22	66/1	Komnesmåsan	Oluf Schou	Innspill om arealdisponering til solcellepark. Området er i dag avsatt til LNF med største del skog, består av overflatedyrket, innmarksbeite samt litt fulldyrket. Forslaget gjelder også eventuelt et grøftet myrområde som foreløpig er bundet opp av leieavtale. Adkomst fra nord, og syd i dag. Ligger nær kraftnett og tyngre trafostasjon.	Ingen kjent tilrettelegging av turstier i området.  Innspillet er vurdert til å ha: liten negativ konsekvens (-)
35	68/1 68/6	Mannåsen	Fosaas advokatfirma MNA	Ole Petter Hornås foreslår å omdisponere 154 dekar lavbonitert utmark på Mannsåsen til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området ligger 2 km fra Bjørkelangen, har gode utbyggingsegenskaper, tilgang til	Området består i av en ås som har flere varmekjære eiketrær. Det er en gammel gjengrodd vei med steingjerde, som går til en gammel hytte. Fra hytter fortsetter veien som sti.  Innspillet er vurdert til å ha: stor negativ konsekvens (---)

				eksisterende infrastruktur og påvirker ikke dyrket mark.	
72	75/1, 75/278, 75/143	Blikrudåsen nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at det stiplede området i nord som er uregulert blir formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet, samt dyrkbar og dyrka jord	Det er positivt for både bevaring av grønnstruktur og friluftsjnteresser og endre formålet til LNF. Området berører en del av Elgheia friluftsområde, som er kategorisert som et svært viktig friluftsområde, samt skog med innslag av både høy og middel bonitet.  Stor positiv konsekvens +++
73	75/1, 75/507	Blikrudmåsan v. Holen	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr.	Det er positivt for bevaring av kantvegetasjon mot Blikrudmåsan å endre formålet til LNF. Friluftsjnteressene blir ikke nevneverdige berørt i dette konkrete tilfellet.  Stor positiv konsekvens ++
74	75/351	Setskogveien 1	Aurskog- Høland kommune	Brannstasjonen ligger i dette bygget, og skal etter planen utvide sin bruk til å omfatte hele bygget. Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til tjenesteyting	Formalisering av dagens bruk. Konsekvensene for grønnstruktur og friluftsjnteressene vurderes som minimale.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
75	2/275	Lia øst for Eidsverket	Aurskog- Høland kommune	Omdisponeres til fra boligbebyggelse til LNF for å ivareta kulturmiljøhensyn.	Formalisering av dagens bruk. Konsekvensene for grønnstruktur og friluftsjnteresser vurderes som positive. Hindrer nedbygging av natur og en utfartsåre til Eidsdammen og Eksismoa med merka og flisa turstier.  Stor positiv konsekvens +++
76	73/210, 73/453, 73/214	Gjømmeråsen	Aurskog- Høland kommune	Endre formål mer i tråd med bruken av området idrettsanlegg og tjenesteyting.	Formalisering av dagens bruk. Konsekvensene for grønnstruktur og friluftsjnteresser vurderes som positive. Hindrer nedbygging av natur og en bane er del av freesbegolfbane, og lysløype som er hyppig brukt.  Stor positiv konsekvens +++

77	73/30, 73/85, 73/6, 73/262	Vollamyra	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse og idrettsformål til LNF for å unngå nedbygging av intakt myr.	Positivt for bevaring av myr ved å endre arealformålet. Vurderes som positivt å bevare blå/grønnstruktur, men friluftinteressene ikke er nevneverdige.  Middels positiv konsekvens ++
78	73/174	Bjørkelangen kirke	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til <i>offentlig eller privat tjenesteyting</i> for å legge til rette for at kirke driften kan bruke området til sine driftsoppgaver i en framtidssituasjon.	Konsekvensene for grønnstruktur og friluftinteressene vurderes som minimale, men dersom området går bra grønnstruktur til en gruset plass for å ivareta gravplassens drift, vurderes det som negativt for grønnstrukturen, siden området består av skog.  Middels negativ konsekvens --
79	4/1	Ilebakk Massetak(M1)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift i området, anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til LNF-formål.	Det er positivt for grønnstruktur og friluftsliv å avsette området til LNF. En tilbakeføring og restaurering er nødvendig før konsekvensene for grønnstruktur og friluftsliv gjør seg gjeldende.  Middels positiv konsekvens ++
80	73/121, 73/139, 73/141, 73/38, 73/355, 73/481, 73/358, 73/361, 73/391, 73/390	Nyjordet I	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til sentrumsformål.	Området har liten betydning for grønnstruktur og friluftsliv. Det består av både bebygd areal og dyrket jord. Den ubebygde delen er mest pløn med noe grønt. Derfor vurderes det som svakt negativt å endre formålet til sentrumsformål.  Liten negativ konsekvens -

## Løken-området:

Innspill nr.	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
2	39/1	Hafsteinåsen	Kløver rådgivning AS	Innspill om areal til boligformål. Tiltakshaver ønsker å utvikle et skogsområde på Hafstein, litt sør for Momoen til et variert boligområde med fokus på naturkontakt, bærekraft og fellesskap. Innspillet inkluderer boliger med minimal naturinngrep, romslige tomter, og muligheter for småskala gårdsbruk. Området er tenkt med felleshager, fellesområder og et "servicehus" for bærekraftige løsninger som solcelleanlegg og miljøvennlig bilvedlikehold. Området ligger ca. 4 km fra Løken lokalsamfunn. Gang- og sykkelvei går mellom Momoen og Løken. Det er kollektivtilbud på Momoen.	<p>Noe tilrettelegging av turstier i nærområde fra Vestrengåsen. Skogen gir en verdi for friluftslivet og nærområde.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: liten negativ konsekvens (-)</p>
3	37/13	Vestrengåsen vest	Erik Lillefoss	Idet foreslås at en skogseiendom på ca. 41 dekar som fremtidig boligområde. Området grenser til Vestrengåsen 2 og kan gi en naturlig utvidelse med minimum 12 romslige tomter. Infrastruktur for vei, vann og avløp kan enkelt knyttes til det regulerte feltet.	<p>Noe tilrettelegging av turstier i nærområde fra Vestrengåsen. Skogen gir en verdi for friluftslivet og nærområde. Det går en stil til en gapahuk over deler av området. Området som foreslås endret gir en naturlig buffer og grønnstruktur mellom boligene og dyrka mark. Det gir en annen tilrettelegging for boligene som er regulert enn dersom det foreslås nedbygget.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: stor negativ konsekvens (---)</p>

16	17/13 17/14 17/19 17/20 20/68	Ormstad sag	Jan Terje Trætteberg	<p>Et område som i dag er avsatt til LNF foreslås avsatt til næring i samsvar med dagens bruk av området.</p>	<p>Formålet har ikke vært i tråd med den etablerte driften i flere tiår. Anses som en retting av KPA.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p>
23	57/32	Skogli - Engeråsen	EG Holte AS	<p>Det foreslås å omdisponere Haldenveien 1063 på 18750 m<sup>2</sup>, fra LNF til boligformål.</p> <p>Eiendommen, har enebolig og uthus, og foreslås bygget ut med inntil 14 tomter eller alternative løsninger som seniorboliger.</p> <p>Planen inkluderer adkomst via Mosebakken som vil være en bedre adkomst en dagens på fylkesveien. Det er kollektivtransport. Nytt prosjekt vil bedre adkomst til bussholdeplassene på fylkesveien.</p> <p>Grunneier ser for seg at utbygging kan skje i løpet av de neste 12 årene, og er åpen for dialog med kommunen om forkjøpsrett og eventuelt arealbytte.</p>	<p>Området består i dag av dyrka mark (overflatedyrka jord) og skog. Grønnstruktur fungerer som en buffer mellom allerede etablerte boliger og mot Haldensveien.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: liten negativ konsekvens (-)</p>
27	32/314	Gamle Høland prestegård	Juliane Husvik Sukkestad	<p>Gamle Høland prestegård er et kultursted for allmennheten med økende besøk og behov for tryggere tilgang, inkludert et fotgjengerfelt til sentrum.</p> <p>Prestegården har hatt vellykkede arrangementer som trekker mange besøkende, og utviklingen av Løken park vil øke trafikken av myke</p>	<p>Berører i liten grad friluftsliv og grønnstruktur.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p>

				<p>trafikanter. Det foreslås å utnytte nærliggende kommunalt eid areal (den delen på toppen som ikke er dyrket) til dyrehold, skolehage eller aktiviteter som fremmer kultur og historiefremidling.</p> <p>Det er eventuelt ønskelig å knytte 32/176, som er kommunalt eid, til tomta ved kjøp.</p>	
29	34/23	Skattumbakke n	Kristoffer Sandberg	<p>Gnr. 34 bnr. 23 i Skattumbakken, på 2600 m<sup>2</sup>, ønskes avsatt til boligformål og kan deles inn i tre attraktive selvbyggertomter nær Løken sentrum. Området har kort avstand til skole, barnehage, butikker, kollektivtransport, og fritidstilbud, med eksisterende infrastruktur for VA, strøm, og fiber.</p>	<p>Berører i liten grad friluftsliv og grønnstruktur.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p>
52	57/48	Grøthaugveien	Plan 1 AS	<p>Eier av gnr/bnr. 57/48 ønsker å legge til rette for fire eneboligtomter i tilknytning til eksisterende boligområde, basert på vedlagt situasjonsplan. Innspillet fremmes parallelt med klage på avslag etter jordlova, og det bes om at kommunen hensyntar dokumentasjon fra dispensasjonssøknaden og klagebehandlingen.</p>	<p>Området består av skog og er delvis registrert som dyrkbar jord (sørvest for eksisterende adkomstvei). Det er omgitt av dyrket mark og utgjør ikke en sammenhengende grønnstruktur. Likevel kan nærområdet ha stor betydning for naboene.</p> <p>Middels negativ konsekvens --</p>
81	29/12	Granholt søndre- Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	<p>Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.</p>	<p>Området utgjør dyrka mark, og er et inneklemt areal i et boligfelt. Grønnstrukturen blir i liten grad berørt. Ut fra kartstudie kan de t se ut til at en snarvei fra øst-vest går over jordet.</p> <p>Liten negativ konsekvens -</p>

82	29/16	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål for å unngå nedbygging av myr, og muliggjøre restaurering av myra.	Området består av myr, og ligger tett på bebyggelse. Området er en liten del av en større sammenhengende grønnstruktur, inkludert torvuttak. Det er uvisst hvordan friluftsjnteresser det er knyttet til området.  Liten negativ konsekvens -
83	30/9, 30/34, 30/30, 30/94, 30/95, 30/96, 30/67, 30/55, 30/6	Heia Traverveien	Aurskog-Høland kommune	Området i syd er registrert som dyrkbar mark. Anbefaler at disse to områdene på 24 daa tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn	Området ligger tett på travbane, og utgjør dyrka jord, og litt skog (har vært gjennomført hogst). Området er ikke en del av en sammenhengende grønnstruktur, og det er minimale friluftsjnteresser på området.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
84	57/12	Fraserud nord	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler at disse to områdene tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftsjnteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
85	13/1	Foserveien	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler at dette området tilbakeføres til LNF formål på grunn av jordbrukshensyn.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftsjnteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
86	59/15, 59/76, 59/22 og 59/1.	Engabyen landbruksområder	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra byggeområde til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark og produktiv skog.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftsjnteresser, med unntak av høyden lengst vest. Skogteigen kan ha betydning for nærområdet og vurderes å ha liten positiv konsekvens å endre formålet.  Liten positiv konsekvens +
87	32/1	Prestegårdsmåsan	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF-formål, for å unngå nedbygging av myr og dyrkbar mark.	Er en del av en sammenhengende grønnstruktur og myrområdet, men også kan være brukt som uteundervisning av Løken barneskole. Både grønnstruktur og friluftsjnteresser vil ha en positiv konsekvens ved å endre formålet til LNF.

					Stor positiv konsekvens +++
88	34/93 deler av 0/0	Bjørkely	Aurskog-Høland kommune	Eiendommen har ingen funksjon i fremtidig kommunal tjenesteproduksjon, og er solgt til privat aktør med tanke på bruk som bolig så området foreslås formålsendret fra offentlig tjenesteyting til boligbebyggelse	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftsjnteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
89	32/302, 32/105	Sandakerfeltet- lekeplasser	Aurskog-Høland kommune	For å bevare arealer som brukes og oppfattes som nærelkeplass da dette området ikke er regulert. I en reguleringsplanprosess ville arealer til nærelkeplass være nødvendig. Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur	Fungerer som en lekeplass, og å avsette det til grønnstruktur har stor verdi for nabolag og barn og unge.  Stor positiv konsekvens +++
90	55/37	Løken- Rakkstadbakke n	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av hensyn til dyrkamark.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftsjnteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
91	55/11	Rigneshagan nord	Aurskog-Høland kommune	Nordre del er ikke berørt at pågående reguleringsplan, og et anbefales at området formålsendres fra boligbebyggelse og grøntstruktur til LNF av landbrukshensyn, ettersom området utgjør dyrkbar mark.	Utgjør i dag en liten del av en sammenhengende grønnstruktur, og som er hyppig brukt nærområdet for blant annet Løken barneskole.  Meget stor positiv konsekvens ++++
92	34/5	Høland IUL	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra idrettsanlegg til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur. En utvidelse av idrettsanlegget kan ha en innvirkning på friluftsjnteresser, men er mer knyttet til sport og idrett.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
93	50/1	Mo- dyrka mark	Aurskog-Høland kommune	Den delen av området med dyrka mark foreslås formålsendret fra	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftsjnteresser.

				boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Ingen eller minimale konsekvenser 0
94	50/225 50/228 50/227 50/214	Skoleveien- Momoen	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås å endre formål fra boligbebyggelse til LNF for den delen som utgjør skog av god bonitet. Både fordi området har dårlig byggegrunn og fordi området utgjør et typiske ravinelandskap som har verdi som del av landskapet.	Området er en del av raviner og har flere bekkeløp. Området får positive konsekvenser for grønnstruktur, siden denne bevares og terrengformen. Og i noen grad for friluftsjanser, siden området kan være et lekotop for barn i nærområdet.  Stor positiv konsekvens +++
95	38/8	Momoen idrettsplass - sør	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på at de bratte partiene og det området på det nederste nivået som ikke er i bruk, blir formålsendret fra idrettsanlegg til LNF da disse ikke egner seg til utbygging.	Området har lokal verdi og brukes til friluftsliv. Det er derfor negativt å endre formålet. Endringen er derimot positiv for grønnstruktur. Vi vurderer at hensynet til friluftsliv bør veie tyngre enn grønnstruktur i dette tilfellet. Konsekvensene vurderes derfor som svakt negative.  Liten negativ konsekvens -
96	76/3, 41/3, 41/22	Dæhlen hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering.  Vi foreslår området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Positivt for både grønnstruktur og friluftsjanser. Området er en del av en større sammenhengende grønnstruktur og inneholder ifølge kartstudie et par turstier.  Stor positiv konsekvens +++
97	76/3, 41/3, 41/22	Fjellsdalen – vest for Fosser	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra Råstoffutvinning til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark og tilrettelegge for framtidig landbruksproduksjon.	Positivt for å opprettholde en sammenhengende grønnstruktur. Få friluftsjanser knyttet til området.  Liten positiv konsekvens +
98	51/4, 51/2	Morttjenn- Langfossjøen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare	Det er positivt for å bevare en sammenhengende grønnstruktur og myrområdet. Området har få friluftsjanser, med bare tre hytter, men

				området med myr og skog med god bonitet.	skogsbilveien og det sammenhengende utmarksområdet gir området verdi også for friluftsliv.  Middels positiv konsekvens ++
99	51/2, 52/2	Langfosssjøen øst	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	Det er positivt for å bevare en sammenhengende grønnstruktur og myrområdet. Det sammenhengende utmarksområdet gir området verdi også for friluftsliv.  Middels positiv konsekvens ++
100	54/2, 53/4	Abbortjern hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Vi foreslår området endret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet. Eksisterende hyttefelt beholder formålet fritidsbebyggelse.	Det er positivt for å bevare en sammenhengende grønnstruktur, med unntak av eksisterende hytter. Det sammenhengende utmarksområdet gir området verdi også for friluftsliv.  Middels positiv konsekvens ++
101	7/5, 7/1	Nordre fallet (G 6)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslår vi området blir formålsendret til LNF formål.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftstinteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
102	13/1, 13/21	Fetmosen pukkverk og massemtottak	Aurskog-Høland kommune	Driver har planer om å endre reguleringsplanen, slik at området korrigeres – og det foreslås at området omdisponeres i arealdelen av kommuneplanen for å forberede dette.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftstinteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0

## Hemnes-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger:
26	118/4 118/69	Trinnebergåsen - Kollerud	Bård Kollerud	Ber om at fire tomter som ikke er bebygd opprettholdes som boligformål slik det er avsatt i dagens kommuneplan.	Inneklemte areal inntil boligområdet og langstrandaveien. Tomtene består hovedsakelig av skog.  Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvens (0)
28	134/1	Evenby masseuttak	Steinar Bergquist	Ønsker å utvide område for massetak i Evenby	Noe uklart hvor stort område det her er snakk om og innhold. Det tas derfor høyde for at det er et begrenset område i tilknytning nåværende drift – som blant annet inneholder skog. Masseuttak og utvidelse av denne driften vil gjøre at området blir utilgjengelig for friluftsliv.  Innspillet er vurdert til å ha: Liten negativ konsekvens (0)
36	120/177	Bråtemyra	Kløver rådgivning AS	Foreslår at et 48,5 daa stort areal omdisponeres fra LNF til boligformål. Området grenser til eksisterende boligområde. Områdets arealbruk i dag er fulldyrket, myr og skogsareal. Det antas det at tomte kan bidra med rundt 30 boligeiendommer tett på eksisterende infrastruktur, skole, idrettsanlegg og Hemnes sentrum.	Det er tilrettelagte turstier i skogsområdene, men ingen kjent tilrettelegging av turstier akkurat her. Området består av dyrka mark og bekk, det er viktig å opprettholde grønnstruktur mot bekken.  Innspillet er vurdert til å ha: Middels negativ konsekvens (--)

103	138/2	Stusrud sør-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur og produktiv skog.	Det er positivt for å bevare en sammenhengende grønnstruktur, også av hensyn til strandsonen til Skulerudsjøen. Det sammenhengende utmarksområdet gir området verdi også for friluftsliv.  Middels positiv konsekvens ++
104	138/4	Stusrud nord-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med dyrket mark, natur og produktiv skog.	Det er positivt å ta ut arealreserven, av hensyn til strandsonen og friluftsinnteressene langs vannet.  Liten positiv konsekvens +
105	106/13, 106/14	Nygård camping-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Det er positivt å ta ut arealreserven, av hensyn til strandsonen og friluftsinnteressene langs vannet, men også for å ivareta og opprettholde kantvegetasjon til Hemnessjøen.  Liten positiv konsekvens +
106	95/3, 96/6	Gagnes søndre-fritidsbebyggelse-camping	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftsinnteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
107	128/1 130/1	Innskrenking av næringsområde ved Bergsjøgropa	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å omdisponere 68 daa av området til LNF. Det gjelder den delen med dyrka mark i sør, og skog av god bonitet øst for bekken.	Ut fra enkle kartstudier går det en tursti gjennom området, og er en del av et større sammenhengende utmarksområde.  Stor positiv konsekvens +++
108	121/3 120/4	Enger søndre	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Det er positivt å ta ut arealreserven, av hensyn til nærnatur og lekotop.  Stor positiv konsekvens +++
109	120/20, 131/1	Løkkatoppen	Aurskog-Høland kommune	Området som er dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av jordbrukshensyn.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftsinnteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0

110	120/2, 120/234	Bråtevangen	Aurskog- Høland kommune	Dette området foreslås formålsendret til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur, men bør tilstrebe mer grønnstruktur langs Korselva. En utvidelse av idrettsanlegget kan ha en innvirkning på friluftsinnteresser, men er mer knyttet til sport og idrett.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
111	120/137 120/130	Pengeåsen	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse da det ikke er planlagt noen fremtidig tjenesteproduksjon her.	Området er delvis bebygd og noe skog, med en del bratt terreng. Området kan benyttes som en 100-meterskog for Hemnes.  Meget stor negativ konsekvens ----
112	120/214 120/130	Pengeåsen - skrent	Aurskog- Høland kommune	Søndre del av Pengeåsen mot kirkegården foreslås formålsendret til grønnstruktur som en buffersone mot gravlund.	Det er positivt for bevaring av grønnstruktur å endre arealformålet. Pga. terreng er det uvisst hvordan friluftsinnteresser det er innenfor området.  Liten positiv konsekvens +
113	108/13, 108/4	Lahaugbråtan	Aurskog- Høland kommune	Områder som ikke er fradelt til fritidsbebyggelse foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Det er positivt for bevaring av grønnstruktur å endre arealformålet. Ut fra enkle kartstudier går det en tursti gjennom området.  Middels positiv konsekvens ++
114	108/18, 109/2, 109/4, 109/4, 109/7	Berg	Aurskog- Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Det er positivt for bevaring av grønnstruktur å endre arealformålet, som ligger i en sammenhengende utmarksområdet.  Middels positiv konsekvens ++
115	97/9, 97/3	Saga-Strand / Kartkilen	Aurskog- Høland kommune	Disse områdene foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftsinnteresser. Det er positivt å bevare skogen, som grenser mot et myrområde.  Liten positiv konsekvens +

116	141/9	Bønsdammen hyttefelt - myrområde	Aurskog- Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr.	Området berøres i liten grad av friluftsjnteresser, og det har en stor positiv konsekvens å ta ut myrområdet fra utbyggingsformål. Det opprettholder blant annet kantvegetasjon til myra.  Middels positiv konsekvens ++
117	137/1, 137/2, 137/6, 137/23	Stormoen, Hemnes (G10)	Aurskog- Høland kommune	Uttaksaktiviteten er planlagt avviklet. Det blir foreslått å formålsendre fra råstoffutvinning til LNF formål.	Ut fra enkle kartstudier kan det se ut til at Stormoen har flere turstier innenfor området. Det er positivt for bevaring av grønnstruktur og friluftsjnteresser å endre formålet til LNF.  Middels positiv konsekvens ++

Setskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
1	147/16	Vangen hyttefelt	Rune Palmer Lie	Forslag å omdisponere 70 daa til fritidsbebyggelse. Området er tidligere foreslått regulert for 36 hytter. Det er tenkt fremdrift over flere år.	Tilrettelegging for fritidsbebyggelse vil kunne øke tilgjengeligheten til friluftslivsområdet for en begrenset gruppe. Samtidig er det viktig at hyttefelt ikke begrenser tilgangen til skogs- og vannområder i nærheten for de som ikke eier hytte på området. Området ligger i umiddelbar tilknytning til Mjermen, og bør ikke komme i konflikt med byggeforbudssone for sjø og vassdrag. Strandsonen er attraktiv for friluftsliv, rekreasjon og naturopplevelse.  Det er ingen kjent tilrettelegging av turstier akkurat på dette skogsområdet.  Innspillet er vurdert til å ha: Liten negativ konsekvens (-)

32	158/1	Morttjennåsen	Greger Engh	Foreslår at 40 daa omdisponeres til boligformål. Arealet utgjør i dag skog. Ønsker start av grunnarbeid innen 2-5 år.	Det er ingen kjent tilrettelegging av turstier akkurat på dette skogsområdet. Morttjennåsen er derimot i nærheten til flere merka turstier, og en høyde på 250 moh. Morttjennåsen kan med sin landskapsform ha et naturlig utsiktspunkt mot Setten, men trolig ikke brukt.  Innspillet er vurdert til å ha: Liten negativ konsekvens (-)
118	154/8, 154/1	Kinnestadfeltet sør	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 95 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	Det er et par turstier innenfor området basert på enkle kartstudier, og en del av et sammenhengende utmarksområde.  Stor positiv konsekvens +++
119	154/8	Blakkstad	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 40 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	Det er et par turstier innenfor området basert på enkle kartstudier, og en del av et sammenhengende utmarksområde.  Stor positiv konsekvens +++
120	154/3	Kirkevika camping	Aurskog-Høland kommune	Det anbefales å formålsendre et område på 53 daa fra fritidsbebyggelse (Camping) til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Området ligger tett på Kirkevika camping, som er et populært sted å bade og campingplass. Også kartlagt friluftsområdet med stor verdi. Av hensyn til bevaring av grønnstruktur er det positivt å endre arealformål, men også av hensyn til å hindre ytterligere privatisering og kommersiell drift av området.  Stor positiv konsekvens +++
121	158/6	Sjøåker / Enger	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Området ligger innenfor 100 metersbeltet for sjø og vassdrag, og kartlagt friluftsområdet med stor verdi. Av hensyn til friluftsimteresser og bevaring av grønnstruktur har det positive konsekvenser å endre formålet.  Stor positiv konsekvens +++

122	154/6	Lembruvanna	Aurskog-Høland kommune	Vi anbefaler at området på 43 daa formålsendres fra fritidsbebyggelse til LNF-formål på grunn av naturhensyn og nedbygging av myr.	Området ligger i et sammenhengende utmarksområde, og det vil være positivt for natur og friluftsliv å endre formålet, for å ivareta natur.  Middels positiv konsekvens ++
123	2/176	Setta skog (G11)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftssinteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
124	2/176	Setta skog (G12)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftssinteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
125	155/1	Setta skog (G15)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	Området berøres i liten grad av grønnstruktur og friluftssinteresser.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
126	151/1	Setskog hyttepark	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås at dette arealet som ikke ble en del av reguleringsplanen endrer formål til LNF av hensyn til bevaring av natur.	Det er positivt å ta ut arealreserven, av hensyn til nærnatur og naturmangfold. Middels positiv konsekvens ++

## Rømskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
8	276/1	Kørråsen	Per Gulbrand Solli	Ber om at det planlagte utbyggingområdet for fritidsbebyggelse, FN-2 som i dag ligger i kommuneplanen kalt FN-2 opprettholdes.	<p>Tilrettelegging for fritidsbebyggelse vil kunne øke tilgjengeligheten til friluftslivsområdet for en begrenset gruppe. Samtidig er det viktig at hyttefelt ikke begrenser tilgangen til skogs- og vannområder i nærheten for de som ikke eier hytte på området.</p> <p>Det er ingen kjent tilrettelegging av turstier akkurat på dette område. Det er tilrettelagte turstier i nær tilknytning. Ut fra kartstudier kan det se ut som en sti etter kjørespor fra utført hogst.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p>
12	273/1	Utvidelse av Rømskog industriområde	A-H utbyggingselskap AS	For å sikre fremtidig utvikling av Rømskog industriområde og i samtykke med grunneier foreslås deler av 273/1 avsatt til næring.	<p>Området er i dag myr eller vegetasjonsskjerm mellom industriområdet og nærliggende nabo med gbnr. 273/134. En utvidelse vil medføre nedbygging av grønnstruktur, og dermed aktuelt med en grønn vegetasjonsskjerm for å opprettholde grønnstruktur mot myra.</p> <p>Innspillet er vurdert til å ha: Liten negativ konsekvens (-)</p>
24	278/1	Bjørkedalen masseuttak	Teigenveien SA	Det foreslås at området rundt et eksisterende steinbrudd øst for Rømsjøen omdisponeres til masseuttak.	Eksisterende steinbrudd ligger langs Bjørkedalen, og det er ingen kjente turstier i umiddelbar nærhet til steinbruddet.

					Innspillet er vurdert til å ha: Ingen eller minimale konsekvenser (0)
127	269/5, 271/86, 269/3	Tørnby	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, og produktiv skog – samt for å ivareta landskapsbildet rundt Rømsjøen.	Området har ut fra enkel kartanalyse flere turstier registrert, og er innenfor et kartlagt og verdsatt friluftsområdet. Området er en del av et sammenhengende utmarksområde. Konsekvensene for både friluftsliv og grønnstruktur er positive.  Meget stor positiv konsekvens ++++
128	269/5, 269/38, 271/87, 271/21, 271/24	Tørnby østre	Aurskog-Høland kommune	Området utgjør i stor grad dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF.	Området består av dyrka jord og bebyggelse, friluftinteressene og grønnstruktur blir i liten grad berørt.  Ingen eller minimale konsekvenser 0
129	271/1	Steinby-Haga-Skurås	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås omdisponert til LNF, ettersom det utgjør dyrka mark og skog.	Området har ut fra enkel kartanalyse registrert tursti innenfor området, men består i hovedsak av dyrka jord og et grøntdrag med bekkeløp. Det er positivt å bevare den blågrønnstrukturen som går opp til trantedalen.  Stor positiv konsekvens +++
130	275/5	Bøhaget	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse og småbåthavn til LNF for å unngå nedbygging av myr, dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog	Ligger innenfor et kartlagt og verdsatt friluftsområdet, og innenfor 100-meter sonen for sjø og vassdrag. Både for bevaring av kantvegetasjon og friluftinteressene har endringen stor positiv konsekvens.  Meget stor positiv konsekvens ++++
131	267/9, 267/5	Vortungen hyttefelt – sør (sør for utbygd hyttefelt)	Aurskog-Høland kommune	Området vist med svart stiplet linje foreslås omdisponert fra fritidsbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av myr og skog av god bonitet.	Området er en del av et større sammenhengende utmarksområde, og har ut fra enkelt kartstudie flere turstier innenfor området. Området består også av flere bekker og utløp fra myr, hvor den blågrønne strukturen bør bevares og opprettholde sine økosystemtjenester.

					Meget stor positiv konsekvens ++++
132	267/5, 267/12, 267/46, 267/65, 267/35, 267/34, 266/1	Hytteområde sørøst for Vortungen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF, for å redusere omfanget av fritidsbebyggelse og for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	Området som foreslår tatt ut består av et betydelig areal som omfatter skogsbilveier, myr og skogsområdet, med flere bekkeløp ut til Vortungen. Området ligger delvis innenfor et kartlagt og verdsatt friluftsområdet, både en sone for svært viktig, og en sone for registrert friluftsområdet. Bevaring av grønnstruktur og friluftinteressene har store positive konsekvenser av å endre formålet.  Meget stor positiv konsekvens ++++
133	267/3	Sandum næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av produktiv skog.	Ut fra enkel kartstudie er det registrert turvei innenfor området, og er en del av et større sammenhengende utmarksområde og grønnstruktur.  Stor positiv konsekvens +++
134	267/12, 268/2	Ravneberg næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	Området består av myr og er en del av et sammenhengende utmarksområde. Det er positivt for bevaring av grønnstruktur å endre arealformålet.  Stor positiv konsekvens +++
135	272/4, 272/7, 272/17	Tjernmoen vest	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre markerte området fra næringsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr og natur.	Ut fra enkel kartstudie er det registrert turveier gjennom området. Området består av myr og er i utkanten, men en del av et større sammenhengende utmarksområde.  Stor positiv konsekvens +++
136	279/5, 265/1, 279/3, 279/4	Trosterud	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av store områder med dyrka mark, dyrkbar mark.	Området ligger helt inn til svenskegrensa, og består av bebyggelse dyrka jord og flekkvis grønnstruktur. Delvis innenfor er verdsatt friluftsområde. For å bevare grønnstrukturen og opprettholde friluftinteressene er det positivt å

					endre formålet, for å kunne bevare små grønne korridorer.  Liten positiv konsekvens +
137	265/1	Storlia	Aurskog-Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur, myr og produktiv skog.	Området ligger innenfor 100-meters sonen for sjø og vassdrag til langvann, og helt på grensen til et kartlagt og verdsatt friluftsområdet (som følger kommunegrensa slavisk). Av hensyn til friluftsjnteresser og sammenhengende grønnstruktur vurderes det:  Stor positiv konsekvens +++
138	274/8, 274/2, 274/23, 274/68	Hyttefelt ved Stangebrot	Aurskog-Høland kommune	Området er ferdig utbygd og vi foreslår å formålsendre de ubebygde delene av området fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av myr.	Det er registrert flere turstier innenfor området basert på enkel kartstudie, og er registrert som et verdsatt friluftsområde. Det er også en del av et større sammenhengende utmarksområde.  Meget stor positiv konsekvens ++++
139	267/3, 267/7, 267/19, 266/14, 266/3, 266/2, 266/4, 266/1	Sandum	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Området berøres i liten grad av friluftsjnteresser, og består flekkvis av små lommer med grønnstruktur, det vurderes at konsekvensene er:  Liten positiv konsekvens +
140	273/76, med mange flere (se innspill)	Libakk	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Området berøres i liten grad av friluftsjnteresser, og består flekkvis av små lommer med grønnstruktur, det vurderes at konsekvensene er:  Liten positiv konsekvens +
141	274/14, 274/90 med mange	Moserud	Aurskog-Høland kommune	Området består i stor grad av dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til	Området berøres i liten grad av friluftsjnteresser, og består flekkvis av små lommer med grønnstruktur, det vurderes at konsekvensene er:

	flere (se innspill)			LNF. Samme gjelder for næringseiendom.	Liten positiv konsekvens +
142	278/6	Østtukun	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Området ligger delvis innenfor 100-metersonen til Hvitsjøen, som delvis ligger i Sverige. Det er positivt for å kunne bevare utmarksområde å endre formålet, og også grønnstruktur. Middels positiv konsekvens ++
143		Grønnstruktur langs sjøer	Aurskog-Høland kommune	Langs Rømsjøen, Bøvika og deler av Vortungen viser områder avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan for Rømskog. Disse tenker vi formålendret til LNF.	Endringen kan ha konsekvenser for grønnstruktur og friluftsliv, men vil i praksis ikke skje noen endring. LNF-formål har bygge- og deleforbud som vil kunne ivareta og opprettholde samme hensyn som grønnstruktur.  Ingen eller minimale konsekvenser 0

### Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt i kommunen

144	Se innspillsdokumentet	Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt	Aurskog-Høland kommune	<p>Kommuneplanen skal være en overordnet plan og med begrenset detaljering. Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse som ikke er i et bolig- eller hyttefelt, er det vanlig å bruke formålet LNF.</p> <p>Det blir derfor foreslått at en rekke eiendommer endrer formål fra boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse til LNF. De fleste boligene som er valgt ut ligger inntil eller er omkranset av dyrket mark.</p>	<p>Endringen går i stor grad på bebygd areal, og påvirker grønnstruktur og friluftstinteresser i liten grad.</p> <p>Ingen eller minimale konsekvenser 0</p>
-----	------------------------	---	------------------------	---	---