

## KU-tema: Jordvern og matproduksjon

Konsekvensutredningen vurderer forslag til arealendringer i Aurskog-Høland kommune med vekt på jordvern, dyrka/dyrkbar jord, og balansen mellom utbygging og landbruk. Forslag som bygger ned dyrka eller dyrkbar jord får stor til meget stor negativ konsekvens, for eksempel på Lysakerjordet, Bogstad Søndre og Skogli–Engeråsen. Forslag om å endre områder *til* LNF regnes som svært positive for jordvern, slik som flere områder i Rømskog og Setskog. Tiltak som ikke endrer formål—f.eks. ved Aurskog-Finstadbru idrettsplass eller kulturminner som Gamle Høland prestegård—får ingen eller minimale konsekvenser.

---

### Konsekvenser er vurdert etter følgende skjønsmessige skala:

Meget stor negativ konsekvens	----
Stor negativ konsekvens	---
Middels negativ konsekvens	--
Liten negativ konsekvens	-
Ingen eller minimale konsekvenser	0
Liten positiv konsekvens	+
Middels positiv konsekvens	++
Stor positiv konsekvens	+++
Meget stor positiv konsekvens	++++

---

## Aurskog-området:

Nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
4	188/1	Bogstad Søndre	Solveig og Knut Sæther	Det foreslås at ca. 93 dekar skog/utmark på Bogstad Søndre (Gnr. 188, Bnr. 1) i Aurskog legges inn i kommuneplanen som fremtidig boligområde. Planen innebærer å etablere 50–60 eneboligtomter for selvbyggere med tomtestørrelser på 1–1,5 dekar. Området har god infrastruktur, nærhet til kollektivtransport og barnehage, samt gode solforhold, uten å berøre dyrket mark. Området kan sette i gang raskt, men er tenkt solgt over tid i takt med etterspørselen.	<p><b>Stor negativ konsekvens (---).</b></p> <p>93 dekar skog med høy bonitet. Arealet er klassifisert som dyrkbar jord, som fra et agronomisk perspektiv kan dyrkes opp til fulldyrka jord, og som holder kravet til klima og jordkvalitet for plantedyrking. Dyrkbar jord fungerer som en jordbank.</p>
5	192/64-192/76	Lysakerjordet	Sten Erik Hagen og Bente Bogen Hagen	Innspillet gjelder gjeninnlemmelse av Lysakerjordet i kommunens arealdelplan for boligutbygging. Området har ferdig forslag til reguleringsplan, eksisterende infrastruktur og kort avstand til sentrale fasiliteter. Det utgjør en utvidelse av Aursmoen sør.	<p><b>Meget stor negativ konsekvens (----).</b></p> <p>Foreslått tiltak berører 98,5 dekar dyrka mark, hvor 72 daa er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet og 26,5 dekar er klassifisert som jord med mindre god jordkvalitet.</p> <p>Nydyrking er et kompensierende, ikke et <i>erstattende</i> tiltak. Dyrkbar jord gir lavere avlinger enn eksisterende dyrket jord, nettopp fordi den beste jorda allerede er dyrket opp. Det tar flere år før nydyrket jord oppnår samme kulturtilstand som eldre dyrket jord. Mulighetene for nydyrking er bestemt av klima, jord og terreng. I tillegg kan nydyrking ha uønskede miljøeffekter i form av redusert biologisk mangfold, økt forurensning av vassdrag og økte utslipp av klimagasser. <a href="#">Bioforsk Rapport 2013.08.151.</a></p>

7	192/1/15 1 192/615 192/616	Aursmoen idrettsplass	Aurskog-Finstadbru sportsklubb	Aurskog-Finstadbru sportsklubb foreslår at følgende tomter må bevares regulert til idrettsformål: Tomt 192/151/1 Tomt 192/615 og 192/616	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>  Arealet er regulert til idrettsformål.
10	201/1 193/1	Finstad- Killingmo	TAB Gruppen AS	TAB Gruppen AS foreslår omdisponering av ca. 250 dekar skogsmark ved Killingmo/Finstadbru (Gnr. 201 Bnr. 1 og Gnr. 193 Bnr. 1) til eneboligtomter. Området har sørvendt helning, gode solforhold, eksisterende infrastruktur for vei, vann, avløp og el, ca 2 km avstand til skole og sentrum. Utbygging kan realiseres raskt med lave kostnader. Størrelsen på området legger til rette for en samlet utbygging med fordeler for drift, vedlikehold og fremtidig utvikling.	<b>Stor negativ konsekvens (---).</b>  193/1: ca. 122 dekar er klassifisert som dyrkbar jord. 201/1: Ca. 34 dekar er registrert som dyrkbar jord.  Arealet er klassifisert som dyrkbar jord, som fra et agronomisk perspektiv kan dyrkes opp til fulldyrka jord, og som holder kravet til klima og jordkvalitet for plantedyrking. Dyrkbar jord fungerer som en jordbank.
11	188/1 188/16	Bogstad Søndre	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS foreslår at eiendommen gnr. 118, bnr. 16 og deler av gnr. 188, bnr. 1 reguleres til fremtidig næringsformål grunnet usikkerhet rundt utviklingen av Killingmo felt 3 og 4. Området vurderes som det eneste alternativet for næringsutvikling i nordre del av kommunen, med strategisk beliggenhet langs FV 170 nær Lillestrøm og Gardermoen. Grunneier Knut Helge Sæther har gitt samtykke, men eiendommen er også meldt inn som boligområde. Dette sikrer fleksibilitet for fremtidig utvikling.	<b>Stor negativ konsekvens (---).</b>  <b>188/1:</b> dyrkbar jord, se vurdering lenger opp.  <b>188/16:</b> Innspillet berører 1,2 dekar fulldyrka jord og 5,2 dekar skog med høy bonitet. Det fulldyrka jorda er klassifisert som jord med god jordkvalitet. Arealet med skog er klassifisert som dyrkbar jord, som fra et agronomisk perspektiv kan dyrkes opp til fulldyrka jord, og som holder kravet til klima og jordkvalitet for plantedyrking. Dyrkbar jord fungerer som en jordbank.
13	200/1	Killingmoåsen	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS og grunneier Jacob Killingmo foreslår en 1129	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>

				<p>daa stor grønn og bærekraftig næringspark på Øvre Killingmo. Prosjektet støtter kommunens «Grønt først»-mål og er et unikt, nasjonalt tiltak for det grønne skiftet. Mulighetsstudier, workshops og ekspertbidrag har bekreftet prosjektets verdi og gjennomførbarhet. Formålet er å inkludere området i arealplanen og tilrettelegge for grønne næringsetableringer på Romerike.</p>	Innspillet berører ikke dyrka eller dyrkbar mark.
14	185/1 187/4	Åmot	Hans Christian Holmsen	<p>Grunneier på Åmot Gård i Aurskog oppfordrer Aurskog-Høland kommune til å justere grensene for LNF-sonene i kommuneplanen. Erfaringer fra to fradelingssaker i 2023 viser ulik behandling av lignende søknader, avhengig av LNF-soneplassering. Forslag for å «rydde» opp ved Åmot gård innebærer å flytte grensen nærmere bebyggelsen på Aurskog for å frigjøre boligpotensial, eller alternativt la grensen følge Lierelva for å skape klarhet. Ønsket er forutsigbar behandling av fremtidige saker.</p>	<p><b>Liten negativ konsekvens (-).</b></p> <p>Ca. 1,2 dekar av tomtearealet er klassifisert som dyrkbar jord. Skogteigen som en eventuell vei vil legges over er også klassifisert som dyrkbar jord.</p>
15	200/1	Øvre Killingmo - Mellemveien	Jacob Killingmo	<p>Forslaget gjelder inntil 10 tomter på eiendom 200/1 på Øvre Killingmo Gård, med et areal på ca. 11 000 m<sup>2</sup>. Området er tidligere delvis fradelt og har uegnet grunnforhold for kornproduksjon. Infrastruktur som kommunalt vann, privat avløp og nærliggende trafoanlegg er allerede på plass. Tomtene ligger landlig til med gode solforhold, nærhet til friluftsområder og skolebuss.</p>	<p><b>Liten negativ konsekvens (-).</b></p> <p>Innspillet berører ca. 11 dekar skog med høy bonitet og som er klassifisert som dyrkbar jord.</p> <p>Nibio har klassifisert grunnforholdene som jorddekt. Kommunen befarte arealet i 2021, og det kom da frem at arealet er grunnlendt og en eventuell oppdyrking vil bli veldig krevende.</p>
Ikk e kar		Aursmoen sentrum	Aurskog næringsforening	<p>Aurskog næringsforening, etter dialog med lokalmiljøet og et innspillmøte, fremmer forslag til ny arealplan og justering av</p>	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>

t-festet				sentrumsplanen for Aursmoen. De ønsker et helhetlig samarbeid mellom kommune, næringsliv og frivilligheten for å skape et levende sentrum for alle generasjoner, med fokus på aktiviteter for barn, unge og eldre. Det foreslås tilrettelegging for idrett, kultur, boliger, kollektivtilbud og fremtidig vekst i næringslivet. Behovet for tilstrekkelig parkering, inkludert underjordiske løsninger ved nye prosjekter, fremheves som viktig.	
17	192/87	Kommunehuset KBA1	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker å bevare det historiske kommunehuset og tomten KBA1 for fremtidige generasjoner som kulturminne og møteplass. Bygget, oppført med tømmer fra den gamle Aurskog kirke (1617), har stor historisk verdi. De foreslår videreføring av tiltak som en kafé eller sosial møteplass for å fremme fellesskap, redusere utenforskap og skape helsegevinster.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
18	192/87 192/596	E-verkstomta A01	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker at arealet utnyttes til sentrumsformål, og ses i sammenheng med fremtidig bruk av kommunehuset og e- verkstomta. Forslag til bruk er fremtidig overnattingssted eller lignende.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
19	192/1	Ungdomsskole tomte O2	Aurskog næringsforening	Aurskog-Høland kommune har vedtatt å rive Aursmoen ungdomsskole etter åpningen av den nye 1–10-skolen, med midlertidig bruk som friområde. Aurskog næringsforening foreslår at deler av tomten brukes til en park eller grønn lunge, med gangstier, sittebenker, beplantning og lekeområder for alle generasjoner. Dette vil styrke Aursmoen sentrum som et attraktivt bosted, særlig for eldre som trenger tilgjengelige grønne områder i sentrum. Næringsforeningen	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>

				ønsker å bidra til planlegging og delfinansiering av prosjektet.	
20	192/376 192/116	Haugerud eiendom Sentrumsplanen B11	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening foreslår å slå sammen gnr/bnr. 192/376 med 192/116 og ta det inn i sentrumsplanen med formål boligbygging med utnyttelsesgrad 66%, med 6 etasjer.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
21	204/1 204/9	Killingmo næringspark 3-4	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening støtter Aurskog-Høland utbyggingselskap AS sitt ønske om utvidelse av Killingmo næringspark 3 og 4. Disse vil være viktige når ny Glommakrysning står ferdig. De tenker det er viktig å tilrettelegge arealer for lokalt og regionalt næringsliv med lokale arbeidsplasser.	<b>Meget stor negativ konsekvens (----).</b>  <b>204/1:</b> innspillet berører ca. 49 dekar med fulldyrket jord. 38,5 dekar er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet og 10,5 dekar er klassifisert som jord med god jordkvalitet.  <b>204/9:</b> 72 dekar med skog. Disse er ikke klassifisert som dyrkbar jord.
25	186/2	Ullerud – ved Fagernes på Tertittlinna	Rune Strand Sæterøy	Det foreslås at deler av området på Gnr./bnr. 186/2 i Aurskog-Høland legges til rette for et bakkemontert solcelleanlegg. Anlegget kan produsere 7 GWh årlig, tilsvarende energibehovet til over 5 % av kommunens husstander, med minimale inngrep og bærekraftig arealbruk. Området er teknisk og økonomisk egnet, uten jordbruksareal, vernet natur eller kulturminner, og ligger nær vei og strømnnett. Tiltaket er reversibelt og kan bidra til økt fornybar energi og bærekraftig utvikling i kommunen. En konsesjon varer i 30 år, og det er i stor grad mulig å tilbakeføre området til skog.	<b>Stor negativ konsekvens (---).</b>  Innspillet berører ca. 120 dekar med skog av høy bonitet. Arealet er klassifisert som dyrkbar jord, som fra et agronomisk perspektiv kan dyrkes opp til fulldyrka jord, og som holder kravet til klima og jordkvalitet for plantedyrking. Dyrkbar jord fungerer som en jordbank.
30	166/14	Nygårdsåsen sør	David Foss- Haneborg	Området Nygårdsåsen sør på 106 dekar, foreslås omdisponert til boligformål. Arealbruken er skogsmark på en kupert fjellgrunn. Området ligger inntil flere eiendommer med kommunal infrastruktur.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>

				Skolebussen stopper her, det er ca. 3 km til Bjørkelangen sentrum. Ønsket er å avsette til boligområde med store eneboligtomter mot syd og vest.	
31	193/53	Aurskogbanen	Aurskogbanen	<p>For å bevare viktig historie om blant annet skogbruksindustri ønsker Aurskogbanen å etablere et levende museum etter Urskog-Hølandsbanen med Finstadbru som base. Dette er også i tråd med kommunens kulturminneplan. Forslaget går ut på å sikre foreslått trase i planen for å muliggjøre regulering til jernbane med tilhørende infrastrukturpunkter. Der konduktørkart brukes som utgangspunkt for trase.</p> <p>Videre foreslås et 8000m<sup>2</sup> stort areal avsatt fra LNF til næringsformål som kompensasjon til grunneier da ca. et 5000m<sup>2</sup> stort areal blir okkupert til Aurskogsbanen. Dette området foreslå regulert til vern etter PBL slik eksisterende jernbanetrase i dag er vernet.</p> <p>Et siste forslag går ut på å lage en parallell turvei med jernbanetraseen som så kan kobles til eksisterende turvei og lysløype på Finstadbru.</p>	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
33	192/1	Prestegårdsskogen	Geisli energi AS	Geisli energi AS foreslår å avsette et område på ca. 450 daa i Prestegårdsskogen til solenergiproduksjon, med et planlagt solkraftverk på 5-7 MWp. Utbyggingen innebærer minimal permanent naturpåvirkning og legger opp til reverserbare løsninger ved prosjektets slutt. Området ligger i skog noe naturverdi, rekreasjonsområder og naturmangfold vil i hovedsak ivaretas.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>

				Solkraftverket kan bidra til lokal bærekraftig energiproduksjon og innlemme tiltak for naturrestaurering og økt biomangfold.	
34	200/1	Øvre Killingmo	Jacob Killingmo	Innspill om solpark som ses i sammenheng med området til den bærekraftige næringsparken innspill nr. 13. Det vil da være et annet kostnadsbilde på tilkobling hvis næringsparken blir en realitet.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
37		Øvre Killingmo	Hafslund Magnora Sol	Avtalen mellom Jacob Killingmo og Hafslund Magnora sol AS er avsluttet.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
38	192/106	Nybu	Mestergruppen arkitekter AS	Innspillet omhandler forslag om omdisponering fra LNF (dekket av skog) til boligformål. Skogen er registrert med høy bonitet som er dyrkbart og middels bonitet. Adkomst foreslås via Falletveien - Stubberudveien. Adkomst bes også tas med i kommuneplanen. Dette er et etablert boligstrøk med veg og infrastruktur. Det er 1,1 km til Aursmoen sentrum og 1,7 km til Aursmoen skole. Det går en krafline på 22kV gjennom området. Arealet er 25,7 daa og det foreslås store boligtomter på ca 1 daa som gir ca 25 boliger.	<b>Middels negativ konsekvens (--).</b>  Ca. 14 dekar er klassifisert som skog med høy bonitet og dyrkbar jord. Resten av skogen er klassifisert som middels bonitet og grunnforholdene er registrert som jorddekt.
53	176/19	Heggevika	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret til LNF for å ivareta naturhensyn, da utbygging av dette området vurderes ikke å være i samsvar med fastsatt arealstrategi.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
54	192/757	Nordjordet	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF av hensyn til dyrket mark.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 5 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet. Skogsarealet på 0,3 dekar er klassifisert som dyrkbar jord.

55	168/18, 168/72	Skansen - Holmenbyen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av fulldyrka jord, og kantvegetasjon til Vålermåsan.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 4 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet. Ca. 0,7 dekar av skogsarealet er klassifisert som dyrkbar jord.
56	170/1	Lierfoss samvirke­lag	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra Andre typer bebyggelse og anlegg og boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 6 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet.
57	188/105, 188/102	Flatby	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, ikke et egnet område for ny bebyggelse pga. lokasjon, som medfører støy og uoversiktlig kryss.	<b>Stor positiv konsekvens (+++)</b>  Ca. 3,2 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet.
58	192/933	Aursmoen barnehage	Aurskog-Høland kommune	Barnehagen har åpnet nye lokaler. Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
59	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
60	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
61	171/29	Haneborg skole	Aurskog-Høland kommune	Vurderer hele eller deler av området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
62	164/12	Mangen kapell	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til Tjenesteyting og gravplass	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
63	192/716	Margaretakild en	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur, boligbebyggelse, LNF	<b>Middels positiv konsekvens (++)</b>  Ca. 3 dekar er registrert som dyrkbar jord.

64	187/12	Aurskog stasjon	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra veg til grønnstruktur	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
65	187/55	Skogholt ved Kråkhaugen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur naturområde	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
66	188/13, 187/23	Bøndenens hus	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til boligbebyggelse	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
67	188/128, 188/100, 188/88, 188/70,	Buffersone - Bogstadfeltet og Aurskog industriområdene	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næringsbebyggelse til grønnstruktur	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
68	173/3	Dingsrud fort	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til tjenesteyting	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
69	168/23	Tangen-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret i tråd med avgrensingene på reguleringsplan fra fritidsbebyggelse til LNF	<b>Liten positiv konsekvens (+)</b>
70	192/1	Langbråten (G1)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
71	190/1, 190/2	Hogstad (G2)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>

## Bjørkelangen-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredning:
6	73/187	Busserullen 6	Rune Jensen	Ber om at sin eiendom, gbnr 73/187 - Busserullen 6, tilbakeføres fra offentlig formål til boligformål i arealdelen av kommuneplanen, for å få full råderett over egen eiendom.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
9	75/18	Linneberg - Blikrudmåsan	Erik Berntsen	Foreslår at en 4,5 daa stor eiendom langs fylkesvei 170 omdisponeres til samferdselsformål. Det er planlagt et veikryss med busslomme på og inntil denne tomte, og forslagsstiller ser for seg området kan brukes til rasteplass, ladeplass, døgnhvileplass eller pendlerparkering.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
22	66/1	Komnesmåsan	Oluf Schou	Innspill om arealdisponering til solcellepark. Området er i dag avsatt til LNF med største del skog, består av overflatedyrket, innmarksbeite samt litt fulldyrket. Forslaget gjelder også eventuelt et grøftet myrområde som foreløpig er bundet opp av leieavtale. Adkomst fra nord, og syd i dag. Ligger nær kraftnett og tyngre trafostasjon.	<b>Middels negativ konsekvens (--).</b>  Foreslått tiltak berører 30,7 dekar overflatedyrka jord og 5 dekar fulldyrket jord. Forslagsstiller skriver også at det er 28 dekar med innmarksbeite på eiendommen, men det er ikke klassifisert innmarksbeite i AR5 på 66/1. Arealet er klassifisert som uproduktiv skog i AR5, som kommer frem i innsendt innspill.
35	68/1 68/6	Mannåsen	Fosaas advokatfirma MNA	Ole Petter Hornås foreslår å omdisponere 154 dekar lavbonitert utmark på Mannåsen til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området ligger 2 km fra Bjørkelangen, har gode utbyggingssegenskaper, tilgang til eksisterende infrastruktur og påvirker ikke dyrket mark.	<b>Liten negativ konsekvens (-).</b>  Ca. 20 dekar på «Mellom-gjerdet» er registrert som dyrkbar mark.

72	75/1, 75/278, 75/143	Blikrudåsen nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at det stiplede området i nord som er uregulert blir formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet, samt dyrkbar og dyrka jord	<b>Stor positiv konsekvens (+++)</b>  75/13: Ca. 2,3 dekar fulldyrka jord, der 1,6 dekar er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet.
73	75/1, 75/507	Blikrudmåsan v. Holen	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr.	<b>Stor positiv konsekvens (+++)</b>  Arealet er klassifisert som dyrkbar jord.
74	75/351	Setskogveien 1	Aurskog- Høland kommune	Brannstasjonen ligger i dette bygget, og skal etter planen utvide sin bruk til å omfatte hele bygget. Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til tjenesteyting	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
75	2/275	Lia øst for Eidsverket	Aurskog- Høland kommune	Omdisponeres til fra boligbebyggelse til LNF for å ivareta kulturmiljøhensyn.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
76	73/210, 73/453, 73/214	Gjømmerråsen	Aurskog- Høland kommune	Endre formål mer i tråd med bruken av området idrettsanlegg og tjenesteyting.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
77	73/30, 73/85, 73/6, 73/262	Vollamyra	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse og idrettsformål til LNF for å unngå nedbygging av intakt myr.	<b>Stor positiv konsekvens (+++)</b>  73/30: arealet er klassifisert som dyrkbar jord. 73/85: arealet er klassifisert som dyrkbar jord. 73/6: arealet er klassifisert som dyrkbar jord. 73/262: arealet er klassifisert som dyrkbar jord.
78	73/174	Bjørkelangen kirke	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til <i>offentlig eller privat tjenesteyting</i> for å legge til rette for at kirkedriften kan bruke området til sine driftsoppgaver i en framtidssituasjon.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
79	4/1	Ilebekk Massetak(M1)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift i området, anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til LNF-formål.	<b>Stor positiv konsekvens (+++)</b>  Ca. 17 dekar av arealet er klassifisert som dyrkbar jord.

80	73/121, 73/139, 73/141, 73/38, 73/355, 73/481, 73/358, 73/361, 73/391, 73/390	Nyjordet I	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til sentrumsformål.	<b>Meget stor negativ konsekvens (----)</b>  73/358 og 73/361: 5 dekar fulldyrka jord som er klassifisert med svært god jordkvalitet.
----	--	------------	-------------------------------	---	---

### Løken-området:

Innspill nr.	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
2	39/1	Hafsteinåsen	Kløver rådgivning AS	Innspill om areal til boligformål. Tiltakshaver ønsker å utvikle et skogsområde på Hafstein, litt sør for Momoen til et variert boligområde med fokus på naturkontakt, bærekraft og fellesskap. Innspillet inkluderer boliger med minimal naturinngrep, romslige tomter, og muligheter for småskala gårdsbruk. Området er tenkt med felleshager, fellesområder og et "servicehus" for bærekraftige løsninger som solcelleanlegg og miljøvennlig bilvedlikehold. Området ligger ca. 4 km fra Løken lokalsamfunn. Gang- og sykkelvei går mellom Momoen og Løken. Det er kollektivtilbud på Momoen.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
3	37/13	Vestrengåsen vest	Erik Lillefoss	Idet foreslås at en skogseiendom på ca. 41 dekar som fremtidig boligområde. Området grenser til Vestrengåsen 2 og kan gi en naturlig utvidelse med minimum 12 romslige tomter. Infrastruktur for vei, vann og avløp kan enkelt knyttes til det regulerte feltet.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>

16	17/13 17/14 17/19 17/20 20/68	Ormstad sag	Jan Terje Trøttestad	Et område som i dag er avsatt til LNF foreslås avsatt til næring i samsvar med dagens bruk av området.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
23	57/32	Skogli - Engeråsen	EG Holte AS	<p>Det foreslås å omdisponere Haldenveien 1063 på 18750 m<sup>2</sup>, fra LNF til boligformål.</p> <p>Eiendommen, har enebolig og uthus, og foreslås bygget ut med inntil 14 tomter eller alternative løsninger som seniorboliger.</p> <p>Planen inkluderer adkomst via Mosebakken som vil være en bedre adkomst en dagens på fylkesveien. Det er kollektivtransport. Nytt prosjekt vil bedre adkomst til bussholdeplassene på fylkesveien.</p> <p>Grunneier ser for seg at utbygging kan skje i løpet av de neste 12 årene, og er åpen for dialog med kommunen om forkjøpsrett og eventuelt arealbytte.</p>	<p><b>Meget stor negativ konsekvens (----).</b></p> <p>Foreslått innspill berører 5,3 dekar med fulldyrket jord. Den fulldyrka jorda er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet.</p>
27	32/31 4	Gamle Høland prestegård	Juliane Husvik Sukkestad	<p>Gamle Høland prestegård er et kultursted for allmennheten med økende besøk og behov for tryggere tilgang, inkludert et fotgjengerfelt til sentrum.</p> <p>Prestegården har hatt vellykkede arrangementer som trekker mange besøkende, og utviklingen av Løken park vil øke trafikken av myke trafikanter. Det foreslås å utnytte nærliggende kommunalt eid areal (den delen på toppen som ikke er dyrket) til dyrehold, skolehage eller aktiviteter som fremmer kultur og historiefremidling. Det er eventuelt ønskelig å knytte 32/176, som er kommunalt eid, til tomte ved kjøp.</p>	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0).</b>

29	34/23	Skattumbakken	Kristoffer Sandberg	Gnr. 34 bnr. 23 i Skattumbakken, på 2600 m <sup>2</sup> , ønskes avsatt til boligformål og kan deles inn i tre attraktive selvbyggertomter nær Løken sentrum. Området har kort avstand til skole, barnehage, butikker, kollektivtransport, og fritidstilbud, med eksisterende infrastruktur for VA, strøm, og fiber.	<b>Meget stor negativ konsekvens (----).</b>  Foreslått tiltak berører 2,6 dekar fulldyrka jord i et sammenhengende godt jordbruksareal. Jorda er klassifisert med svært god jordkvalitet.
52	57/48	Grøthaugveien	Plan 1 AS	Eier av gnr/bnr. 57/48 ønsker å legge til rette for fire eneboligtomter i tilknytning til eksisterende boligområde, basert på vedlagt situasjonsplan. Innspillet fremmes parallelt med klage på avslag etter jordlova, og det bes om at kommunen hensyntar dokumentasjon fra dispensasjonssøknaden og klagebehandlingen.	<b>Stor negativ konsekvens (---)</b>  3,1 dekar av skogsarealet er klassifisert som dyrkbar jord. Dyrkbar jord skal ikke disponeres slik at den ikke blir tilgjengelig for jordbruksproduksjon i fremtiden.
81	29/12	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  4,8 dekar med fulldyrka jord. Jordkvaliteten er ikke klassifisert.
82	29/16	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål for å unngå nedbygging av myr, og muliggjøre restaurering av myra.	<b>Middels positiv konsekvens (++)</b>  Arealet er klassifisert som dyrkbar jord.
83	30/9, 30/34, 30/30, 30/94, 30/95, 30/96, 30/67, 30/55, 30/6	Heia Traverveien	Aurskog-Høland kommune	Området i syd er registrert som dyrkbar mark. Anbefaler at disse to områdene på 24 daa tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  30/9: 12,1 dekar fulldyrka jord med svært god og god jordkvalitet. 30/34: 3,9 dekar fulldyrka jord med svært god og god jordkvalitet 30/30: 1 dekar med fulldyrka jord med god jordkvalitet 30/94: 0,5 dekar med fulldyrka jord 30/95: 0,6 dekar med fulldyrka jord

					30/67: 1,1 dekar med dyrkbar jord 60/55: 3,2 dekar med dyrkbar jord 30/6: 0,5 dekar med dyrkbar jord
84	57/12	Fraserud nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at disse to områdene tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 9 dekar fulldyrka jord der mesteparten er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet.
85	13/1	Fosserveien	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at dette området tilbakeføres til LNF formål på grunn av jordbrukshensyn.	<b>Stor positiv konsekvens (+++)</b>  Ca. 1 dekar fulldyrka jord som er en del av at større skifte.
86	59/15, 59/76, 59/22 og 59/1.	Engabyen landbruksomr åder	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra byggeområde til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark og produktiv skog.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  12,5 dekar fulldyrka jord der største delen av arealet er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet.
87	32/1	Prestegårds- måsan	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF-formål, for å unngå nedbygging av myr og dyrkbar mark.	<b>Middels positiv konsekvens (++)</b>  11 dekar som er klassifisert som dyrkbar jord.
88	34/93 deler av 0/0	Bjørkely	Aurskog- Høland kommune	Eiendommen har ingen funksjon i fremtidig kommunal tjenesteproduksjon, og er solgt til privat aktør med tanke på bruk som bolig så området foreslås formålsendret fra offentlig tjenesteyting til boligbebyggelse	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
89	32/30 2, 32/10 5	Sandakerfelte t- lekeplasser	Aurskog- Høland kommune	For å bevare arealer som brukes og oppfattes som nærlekeplass da dette området ikke er regulert. I en reguleringsplanprosess ville arealer til nærlekeplass være nødvendig. Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
90	55/37	Løken- Rakkstadbakk en	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av hensyn til dyrkamark.	<b>Stor positiv konsekvens (+++)</b>

					Ca. 2 dekar med fulldyrka jord av mindre god jordkvalitet. Arealet er en del av et større jordet.
91	55/11	Rigneshagan nord	Aurskog-Høland kommune	Nordre del er ikke berørt av pågående reguleringsplan, og et anbefales at området formålsendres fra boligbebyggelse og grøntstruktur til LNF av landbrukshensyn, ettersom området utgjør dyrkbar mark.	<b>Stor positiv konsekvens (+++)</b>  Ca. 36 dekar som er klassifisert som dyrkbar jord.
92	34/5	Høland IUL	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra idrettsanlegg til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 6 dekar med fulldyrka jord der mesteparten er klassifisert som jord med god kvalitet.
93	50/1	Mo- dyrka mark	Aurskog-Høland kommune	Den delen av området med dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  2 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet. Arealet er en del av et større jordet.
94	50/22 550/2 2850/ 22750 /214	Skoleveien-Momoen	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås å endre formål fra boligbebyggelse til LNF for den delen som utgjør skog av god bonitet. Både fordi området har dårlig byggegrunn og fordi området utgjør et typiske ravinlandskap som har verdi som del av landskapet.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
95	38/8	Momoen idrettsplass - sør	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på at de bratte partiene og det området på det nederste nivået som ikke er i bruk, blir formålsendret fra idrettsanlegg til LNF da disse ikke egner seg til utbygging.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
96	76/3, 41/3, 41/22	Dæhlen hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering.  Vi foreslår området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  76/3: 2,2 dekar med fulldyrka jord som er klassifisert med svært god jordkvalitet. Det er også ca. 7 dekar som er klassifisert som dyrkbar jord, som ligger inntil den fulldyrka jorda.

97	56/5	Fjellsdalen – vest for Fosser	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra Råstoffutvinning til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark og tilrettelegge for framtidig landbruksproduksjon.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  56/5: 7 dekar med fulldyrka jord der store deler av arealet er klassifisert som jord med god jordkvalitet. Det er jordbruksproduksjon på arealet i dag.
98	51/4, 51/2	Morttjenn-Langfossjøen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
99	51/2, 52/2	Langfosssjøen øst	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
100	54/2, 53/4	Abbortjern hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Vi foreslår området endret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet. Eksisterende hyttefelt beholder formålet fritidsbebyggelse.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
101	7/5, 7/1	Nordre fallet (G 6)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslår vi området blir formålsendret til LNF formål.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
102	13/1, 13/21	Fetmosen pukkverk og massemtak	Aurskog-Høland kommune	Driver har planer om å endre reguleringsplanen, slik at området korrigeres – og det foreslås at området omdisponeres i arealdelen av kommuneplanen for å forberede dette.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>

## Hemnes-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger:
26	118/4 118/69	Trinnebergåsen - Kollerud	Bård Kollerud	Ber om at fire tomter som ikke er bebygde opprettholdes som boligformål slik det er avsatt i dagens kommuneplan.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
28	134/1	Evenby masseuttak	Steinar Bergquist	Ønsker å utvide område for massetak i Evenby	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
36	120/177	Bråtemyra	Kløver rådgivning AS	Foreslår at et 48,5 daa stort areal omdisponeres fra LNF til boligformål. Området grenser til eksisterende boligområde. Områdets arealbruk i dag er fulldyrket, myr og skogsareal. Det antas det at tomte kan bidra med rundt 30 boligeiendommer tett på eksisterende infrastruktur, skole, idrettsanlegg og Hemnes sentrum.	<b>Meget stor negativ konsekvens (----).</b>  Foreslått tiltak berører 28 dekar fulldyrka jord og 10,6 dekar med myr. Nydyrking av myr er ikke tillatt, jf. <a href="#">§ 5a</a> i Forskrift om nydyrking.  Av arealet på 28 dekar fulldyrka jord er 21 dekar klassifisert med svært god jordkvalitet, ca. 3 dekar med god jordkvalitet og ca. 4 dekar med mindre god jordkvalitet.
103	138/2	Stusrud sør-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur og produktiv skog.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
104	138/4	Stusrud nord-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med dyrket mark, natur og produktiv skog.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  8 dekar fulldyrka jord som er klassifisert med svært god jordkvalitet.
105	106/13, 106/14	Nygård camping-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 68 dekar med fulldyrka jord og 6 dekar med innmarksbeite. Det meste av den fulldyrka jorda er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet. Ca. 4 dekar er også klassifisert som dyrkbar jord.
106	95/3, 96/6	Gagnes søndre-fritidsbebyggelse-camping	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 18,5 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet.

107	128/1 128/16 154/5	Utvidelse av næringsområde ved Bergsjøgropa	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å omdisponere 68 daa av området til LNF. Det gjelder den delen med dyrka mark i sør, og skog av god bonitet øst for bekken.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  128/1: 15 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med god jordkvalitet.  130/1: 12,6 dekar som er klassifisert som dyrkbar jord.
108	121/3 120/4	Enger søndre	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  10,2 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet.
109	120/20, 131/1	Løkkatoppen	Aurskog-Høland kommune	Området som er dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av jordbrukshensyn.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  11 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god og god jordkvalitet.
110	120/2, 120/234	Bråtevangen	Aurskog-Høland kommune	Dette området foreslås formålsendret til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  9,5 dekar med fulldyrka jord som er klassifisert med svært god jordkvalitet.
111	120/137 120/130	Pengeåsen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse da det ikke er planlagt noen fremtidig tjenesteproduksjon her.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
112	120/214 120/130	Pengeåsen - skrent	Aurskog-Høland kommune	Søndre del av Pengeåsen mot kirkegården foreslås formålsendret til grønnstruktur som en buffersone mot gravlund.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
113	108/13, 108/4	Lahaugbråtan	Aurskog-Høland kommune	Områder som ikke er fradelt til fritidsbebyggelse foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
114	108/18, 109/2, 109/4, 109/4, 109/7	Berg	Aurskog-Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
115	97/9, 97/3	Saga-Strand / Kartkilen	Aurskog-Høland kommune	Disse områdene foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  97/9: 6 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet.

					97/3: 2 dekar som er klassifisert som dyrkbar jord.
116	141/9	Bønsdammen hyttefelt - myrområde	Aurskog- Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
117	137/1, 137/2, 137/6, 137/23	Stormoen, Hemnes (G10)	Aurskog- Høland kommune	Uttaksaktiviteten er planlagt avviklet. Det blir foreslått å formålsendre fra råstoffutvinning til LNF formål.	<b>Middels positiv konsekvens (++)</b>  Deler av arealet er klassifisert som dyrkbar jord.

## Setskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
1	147/16	Vangen hyttefelt	Rune Palmer Lie	Forslag å omdisponere 70 daa til fritidsbebyggelse. Området er tidligere foreslått regulert for 36 hytter. Det er tenkt fremdrift over flere år.	<b>Middels negativ konsekvens (--).</b>  Ca. 15 dekar av arealet er klassifisert som dyrkbar jord.
32	158/1	Mortjennåsen	Greger Engh	Foreslår at 40 daa omdisponeres til boligformål. Arealet utgjør i dag skog. Ønsker start av grunnarbeid innen 2-5 år.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
118	154/8, 154/1	Kinnestadfeltet sør	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 95 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
119	154/8	Blakkstad	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 40 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</b>
120	154/3	Kirkevika camping	Aurskog-Høland kommune	Det anbefales å formålsendre et område på 53 daa fra fritidsbebyggelse (Camping) til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 11 dekar fulldyrka jord som er klassifisert med svært god jordkvalitet. Deler av skogsarealet er klassifisert som dyrkbar jord.
121	158/6	Sjøåker / Enger	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  6 dekar fulldyrka jord som er klassifisert med svært god jordkvalitet.
122	154/6	Lembruvanna	Aurskog-Høland kommune	Vi anbefaler at området på 43 daa formålsendres fra fritidsbebyggelse til LNF-formål på grunn av naturhensyn og nedbygging av myr.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
123	2/176	Setta skog (G11)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
124	2/176	Setta skog (G12)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>

125	155/1	Setta skog (G15)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
126	151/1	Setskog hyttepark	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås at dette arealet som ikke ble en del av reguleringsplanen endrer formål til LNF av hensyn til bevaring av natur.	<b>Liten positiv konsekvens (+)</b>  154/1: Ca. 1,5 dekar er registrert som dyrkbar jord.

## Rømskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
8	276/1	Kørråsen	Per Gulbrand Solli	Ber om at det planlagte utbyggingområdet for fritidsbebyggelse, FN-2 som i dag ligger i kommuneplanen kalt FN-2 opprettholdes.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
12	273/1	Utvidelse av Rømskog industriområde	A-H utbyggingselskap AS	For å sikre fremtidig utvikling av Rømskog industriområde og i samtykke med grunneier foreslås deler av 273/1 avsatt til næring.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
24	277 278 274 274	Bjørkedalen masseuttak	Teigenveien SA	Det foreslås at området rundt et eksisterende steinbrudd øst for Rømsjøen omdisponeres til masseuttak.	<b>Ingen eller minimale konsekvenser (0).</b>
127	269/5, 271/86, 269/3	Tørnby	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, og produktiv skog – samt for å ivareta landskapsbildet rundt Rømsjøen.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 5 dekar fulldyrka jord som er klassifisert med svært god jordkvalitet.
128	269/5, 269/38, 271/87, 271/21, 271/24	Tørnby østre	Aurskog-Høland kommune	Området utgjør i stor grad dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 13 dekar med fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet. Området har også ca. 1,5 dekar med innmarksbeite.
129	271/1	Steinby-Haga-Skurås	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås omdisponert til LNF, ettersom det utgjør dyrka mark og skog.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  271/1: 13,4 dekar fulldyrka jord som er klassifisert med svært god jordkvalitet. 271/6: Ca. 8 dekar fulldyrka jord som er klassifisert med svært god og god jordkvalitet. Det er også 6 dekar innmarksbeite på området.
130	275/5	Bøhaget	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse og småbåthavn til LNF for å unngå nedbygging av myr, dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  2,6 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord av svært god kvalitet. Skogsarealet og myrarealet er klassifisert som dyrkbar jord.

131	267/9, 267/5	Vortungen hyttefelt – sør (sør for utbygd hyttefelt)	Aurskog-Høland kommune	Området vist med svart stiplet linje foreslås omdisponert fra fritidsbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av myr og skog av god bonitet.	<b>Middels positiv konsekvens (++)</b>  Myrarealet er klassifisert som dyrkbar jord.
132	267/5, 267/12, 267/46, 267/65, 267/35, 267/34, 266/1	Hytteområde sørøst for Vortungen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF, for å redusere omfanget av fritidsbebyggelse og for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
133	267/3	Sandum næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av produktiv skog.	<b>Stor positiv konsekvens (+++)</b>  Arealet er klassifisert som dyrkbar jord.
134	267/12, 268/2	Ravneberg næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
135	272/4, 272/7, 272/17	Tjernmoen vest	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre markerte området fra næringsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr og natur.	<b>Middels positiv konsekvens (++)</b>  Ca. 46 dekar av myrarealet er klassifisert som dyrkbar jord.
136	279/5, 265/1, 279/3, 279/4	Trosterud	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av store områder med dyrka mark, dyrkbar mark.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 25 dekar fulldyrka jord, der store deler av arealet er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet. Det er også 1,5 dekar innmarksbeite, samt ca. 4 dekar av skogsarealet som er klassifisert som dyrkbar jord.
137	265/1	Storlia	Aurskog-Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur, myr og produktiv skog.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
138	274/8, 274/2, 274/23, 274/68	Hyttefelt ved Stangebrot	Aurskog-Høland kommune	Området er ferdig utbygd og vi foreslår å formålsendre de ubebygde delene av området fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av myr.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>

139	267/3, 267/7, 267/19, 266/14, 266/3, 266/2, 266/4, 266/1	Sandum	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 96 dekar fulldyrka jord der majoriteten av jorda er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet. Det er også ca. 7 dekar innmarksbeite på dette området, samt ca. 15 dekar skogsareal som er klassifisert som dyrkbar jord.
140	273/76, med mange flere (se innspill)	Libakk	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 6 dekar fulldyrka jord som er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet. Det er også ca. 4 dekar innmarksbeite på dette området.
141	274/14, 274/90 med mange flere (se innspill)	Moserud	Aurskog-Høland kommune	Området består i stor grad av dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF. Samme gjelder for næringseiendom.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Ca. 20 dekar med fulldyrka jord, der store deler av jorda er klassifisert som jord med svært god jordkvalitet. Det er også 1 dekar med innmarksbeite, og ca. 5 dekar av skogsarealet er klassifisert som dyrkbar jord.
142	278/6	Østtukun	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	<b>Meget stor positiv konsekvens (++++)</b>  Det er ca. 6 dekar med fulldyrka jord, 1,5 dekar overflatedyrka jord og 1 dekar med innmarksbeite på dette området.
143		Grønnstruktur langs sjøer	Aurskog-Høland kommune	Langs Rømsjøen, Bøvika og deler av Vortungen viser områder avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan for Rømskog. Disse tenker vi formålsendret til LNF.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>

### Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt i kommunen

144	Se innspillsdo kumentet	Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt	Aurskog- Høland kommune	Kommuneplanen skal være en overordnet plan og med begrenset detaljering. Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse som ikke er i et bolig- eller hyttefelt, er det vanlig å bruke formålet LNF.	<b>Ingen eller minimal konsekvens (0)</b>
-----	-------------------------------	---	-------------------------------	--	---

				<p>Det blir derfor foreslått at en rekke eiendommer endrer formål fra boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse til LNF. De fleste boligene som er valgt ut ligger inntil eller er omkranset av dyrket mark.</p>	
--	--	--	--	---	--