

## KU tema: Landskapsvirkning og estetikk

**Kommentar:** Under konsekvenser for landskapsvirkning er både nærvirkning og fjernvirkning tatt med, samt det å oppnå klart avgrensede” ikke-utflytende” tettsteder. Når det gjelder estetikk er det kun tatt med der det er naturlig å kommentere på dette plannivået.

Konsekvensutredningen vurderer hvordan forslag til arealendringer påvirker landskap, estetikk og tettstedsstruktur i Aurskog-Høland. De største utfordringene oppstår der utbygging planlegges i synlige landskapsrom og på måter som bryter med arealstrategiens krav om fortetting. Flere områder som Bogstad Søndre, Finstad–Killingmo, Mannåsen og Hafsteinåsen gir store til meget store negative konsekvenser fordi de ligger eksponert og endrer landskapskarakteren betydelig. Samtidig foreslås flere steder, som Blikrudåsen nord, Kinnestadfeltet sør og flere områder i Rømskog, omdisponert til LNF, noe som gir positive konsekvenser for natur og kulturlandskap. Tiltak som Aursmoen idrettsplass, Gamle Høland prestegård og Ormstad sag gir ingen eller minimale konsekvenser, ettersom de samsvarer med eksisterende bruk. Solcelleanlegg får varierende utslag, der Øvre Killingmo peker seg ut med meget stor negativ konsekvens på grunn av synlighet og terrenginngrep.

---

### Konsekvenser er vurdert etter følgende skjønsmessige skala:

Meget stor negativ konsekvens	----
Stor negativ konsekvens	---
Middels negativ konsekvens	--
Liten negativ konsekvens	-
Ingen eller minimale konsekvenser	0
Liten positiv konsekvens	+
Middels positiv konsekvens	++
Stor positiv konsekvens	+++
Meget stor positiv konsekvens	++++

---

## Aurskog-området:

Nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
4	188/1	Bogstad Søndre	Solveig og Knut Sæther	Det foreslås at ca. 93 dekar skog/utmark på Bogstad Søndre (Gnr. 188, Bnr. 1) i Aurskog legges inn i kommuneplanen som fremtidig boligområde. Planen innebærer å etablere 50–60 eneboligtomter for selvbyggere med tomtestørrelser på 1–1,5 dekar. Området har god infrastruktur, nærhet til kollektivtransport og barnehage, samt gode solforhold, uten å berøre dyrket mark. Området kan sette i gang raskt, men er tenkt solgt over tid i takt med etterspørselen.	<p>Nærvirkning: Området består i dag av et skogområde. Området framstår ganske flatt. Det ligger tett på et eksisterende boligområde og næringsbebyggelse. I sør ligger området helt inntil fylkesvei 170 og vil bli godt synlig fra denne. Ved boliger helt inn mot fylkesveien vil det bli krav om høy støyskjerm.</p> <p>Fjernvirkning: Nåværende høy skog på to sider demper for fjernvirkningen av tiltaket. I nord og sør-vest vil området bli eksponert fra lengre avstander. Det er mulig å se for seg avbøtende tiltak som vil redusere konsekvensen.</p> <p>Tettstedstruktur: Eksisterende bebyggelse ligger tett inntil området og tiltaket vil være en forlengelse av tettstedstruktur, men langt fra Aursmoen sentrumsfunksjoner, og det er ikke nødvendigvis i denne utstrekningen tettstedet Aursmoen skal utvides. Ikke i tråd med arealstrategien som legger vekt på å bygge videre på eksisterende tettstedsbebyggelse.</p> <p>Stor negativ konsekvens (---).</p>
5	192/6 4- 192/7 6	Lysakerjordet	Sten Erik Hagen og Bente Bogen Hagen	Innspillet gjelder gjeninnlemmelse av Lysakerjordet i kommunens arealdelplan for boligutbygging. Området har ferdig forslag til reguleringsplan, eksisterende infrastruktur og kort avstand til sentrale fasiliteter. Det utgjør en utvidelse av Aursmoen sør.	<p>Nærvirkning: Området består i dag av dyrket mark og framstår derfor åpent, med bygging av området blir det mange nye boliger og stedets karakter endres drastisk.</p> <p>Fjernvirkning: Området er omrammet av boliger og skog på alle kanter og fjernvirkningen på landskapet her vil være marginal.</p>

					<p>Tettstedstruktur: Området vil bli naturlig del av eksisterende boligområdet og tett ved sentrumsfunksjoner.</p> <p>Middels negativ konsekvens (--)</p>
7	192/1/ 151 192/6 15 192/6 16	Aursmoen idrettsplass	Aurskog- Finstadbru sportsklubb	Aurskog-Finstadbru sportsklubb foreslår at følgende tomter må bevares regulert til idrettsformål: Tomt 192/151/1 Tomt 192/615 og 192/616	<p>Samme formål som dagens arealplan</p> <p>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p>
10	201/1 193/1	Finstad- Killingmo	TAB Gruppen AS	<p>TAB Gruppen AS foreslår omdisponering av ca. 250 dekar skogsmark ved Killingmo/Finstadbru (Gnr. 201 Bnr. 1 og Gnr. 193 Bnr. 1) til eneboligtomter. Området har sørvendt helning, gode solforhold, eksisterende infrastruktur for vei, vann, avløp og el, ca. 2 km avstand til skole og sentrum. Utbygging kan realiseres raskt med lave kostnader. Størrelsen på området legger til rette for en samlet utbygging med fordeler for drift, vedlikehold og fremtidig utvikling.</p>	<p>Nærvirkning: Området ligger på et høydedrag og i dag er størsteparten av området dekket av skog. Området har svakt hellende terreng framstår ganske flatt. Ved boligbyggelse vil skogen bli fjernet, og det vil blir endret karakter på stedet. Området ligger tett på og på hver side av fylkes vei 171, nær gårdstunene på Killingmo, og vil derfor bli dominerende i landskapsbildet.</p> <p>Fjernvirkning: Området ligger ikke langt fra fylkesvei 170 (Kompveien), og vil gi stor synlighet på lang avstand i dette åpne kulturlandskapet. Tiltaket vil være uheldig for ivaretagelse av kulturlandskapet på Killingmo. Eventuell utbygging her bør skje basert på en helhetlig strategi for utvikling av boliger i Finstadbru-området hvor alternativer vurderes.</p> <p>Tettstedstruktur: Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen ellers. Dermed Ikke i tråd med arealstrategien som legger vekt på bygge videre på eksisterende tettstedsbebyggelse.</p> <p>Meget stor negativ konsekvens (----).</p>

11	188/1 188/1 6	Bogstad Søndre	A-H utbyggings- sels- kap AS	<p>Aurskog–Høland Utbyggingssselskap AS foreslår at eiendommen gnr. 118, bnr. 16 og deler av gnr. 188, bnr. 1 reguleres til fremtidig næringsformål grunnet usikkerhet rundt utviklingen av Killingmo felt 3 og 4. Området vurderes som det eneste alternativet for næringsutvikling i nordre del av kommunen, med strategisk beliggenhet langs FV 170 nær Lillestrøm og Gardermoen. Grunneier Knut Helge Sæther har gitt samtykke, men eiendommen er også meldt inn som boligområde. Dette sikrer fleksibilitet for fremtidig utvikling.</p>	<p>Nærvirkning: Området er et skogsområde. Det ligger tett på et eksisterende boligområde. I syd ligger området helt inntil fylkesvei 170 og i nord er det åpnet kulturlandskap. Området vil bli godt synlig fra disse kantene.</p> <p>Fjernvirkning: Området framstår ganske flatt og mot øst og vest er det ment å sette av en buffersone med skog. På den måten vil dette dempe for fjernvirkningen av tiltaket. I nord og sør-vest vil likevel området bli eksponert fra lengre avstander. Det er mulig å se for seg avbøtende tiltak som vil redusere konsekvensen, men en utbygging med større nærings- og industribygg i dette området vil nesten uansett få betydelige konsekvenser for kulturlandskapet.</p> <p>For ivaretagelse av kulturlandskapet vil det generelt være gunstig å samle næringsområder, framfor å stadig finne nye fragmenterte områder for næringsetablering. Fra et overordnet synspunkt kan således utvidelse av det allerede godkjente næringsområdet på Kjellingmo være gunstig fra et kulturlandskapsynspunkt.</p> <p>Tettstedstruktur: Eksisterende bebyggelse ligger tett inntil området og tiltaket vil være en forlengelse av tettstedstruktur. Det har vist seg andre steder i kommunen at store næringsarealer i boligområder kan by på en del konflikter både for fotgjengere, blant annet på grunn av økt trafikk, og da ofte med store kjøretøy. For å redusere negative konsekvenser av et slikt tiltak ønsker kommunen å samle næringsarealer, og ikke spre de utover spesielt i tilknytning til boligområder.</p> <p>Stor negativ konsekvens (---).</p>
----	---------------------	-------------------	---------------------------------------	---	---

13	200/1	Killingmoåsen	A-H utbyggingsselskap AS	<p>Aurskog-Høland Utbyggingsselskap AS og grunneier Jacob Killingmo foreslår en 1129 daa stor grønn og bærekraftig næringspark på Øvre Killingmo. Prosjektet støtter kommunens «Grønt først»-mål og er et unikt, nasjonalt tiltak for det grønne skiftet. Mulighetsstudier, workshops og ekspertbidrag har bekreftet prosjektets verdi og gjennomførbarhet. Formålet er å inkludere området i arealplanen og tilrettelegge for grønne næringsetableringer på Romerike.</p>	<p>Nærvirkning: I dag er det skog i området, og selv om området beholder mang trær vil områdets karakter endres drastisk, og bli en konflikt til kulturlandskapet som ligger i øst, sør og vest.</p> <p>Fjernvirkning: Dette ligger på en åsside og vil gi betydelig endring på landskapsbildet både på grunn av topografien og tiltakets omfang. Tiltaket vil være veldig synlig både fra riksvei 171 og fylkesvei 170 da det i dette område er åpent kulturlandskap. Det vil også bli godt synlig fra Aurskog kirke.</p> <p>Tettstedstruktur: Ingen betydning</p> <p>Stor negativ konsekvens (---).</p>
14	185/1 187/4	Åmot	Hans Christian Holmsen	<p>Grunneier på Åmot Gård i Aurskog oppfordrer Aurskog-Høland kommune til å justere grensene for LNF-sonene i kommuneplanen. Erfaringer fra to fradelingsaker i 2023 viser ulik behandling av lignende søknader, avhengig av LNF-soneplassering. Forslag for å «rydde» opp ved Åmot gård innebærer å flytte grensen nærmere bebyggelsen på Aurskog for å frigjøre boligpotensial, eller alternativt la grensen følge Lierelva for å skape klarhet. Ønsket er forutsigbar behandling av fremtidige saker.</p>	<p>Endring av grensene for LNF, kan føre til flere boliger.</p> <p>Grunneier ønsker å frigjøre området til boligpotensial. Hvis det blir boliger på dette området:</p> <p>Nærvirkning: Det er 6 eneboliger som ligger langs Lokshaugveien og eiendom gnr/bnr187/4 samt en enebolig omkranset av eiendom gnr/bnr 185/1 men det som preger området er kulturlandskap med gårder, skog og dyrka mark. Med boliger her vil nærområdet skifte karakter.</p> <p>Fjernvirkning: Området synes god fra Aurskog kirke og boliger her vil synes godt fra flere steder. Området ligger på en topp</p> <p>Tettstedstruktur: Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen ellers.</p> <p>Stor negativ konsekvens (---).</p>

15	200/1	Øvre Killingmo - Mellemeveien	Jacob Killingmo	<p>Forslaget gjelder inntil 10 tomter på eiendom 200/1 på Øvre Killingmo Gård, med et areal på ca. 11 000 m<sup>2</sup>. Området er tidligere delvis fradelt og har uegnet grunnforhold for kornproduksjon. Infrastruktur som kommunalt vann, privat avløp og nærliggende trafoanlegg er allerede på plass. Tomtene ligger landlig til med gode solforhold, nærhet til friluftsområder og skolebuss.</p>	<p>Nærvirkning: Områdets karakter i dag er store tomter med store eneboliger. Da det er skog rundt eneboligene, ligger boligområdet ganske skjult for omgivelsene. Det er denne skogen som nå ønskes bebygd. Det vil endre områdets karakter helt og ha negativ konsekvens for nærvirkningen da boligene blir mer eksponert.</p> <p>Fjernvirkning: Ved at skogen fjernes blir hele området mer synlig både fra RV 170 (Kompveien) på en lang strekning i og med at området ligger på en topp omkranset av dyrket mark i øst, sør- øst og vest</p> <p>Tettstedstruktur: Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen ellers og ligger langt fra sentrumsfunksjoner.</p> <p>Stor negativ konsekvens (---).</p>
Ikk e kar t- fes tet		Aursmoen sentrum	Aurskog næringsforening	<p>Aurskog næringsforening, etter dialog med lokalmiljøet og et innspillmøte, fremmer forslag til ny arealplan og justering av sentrumsplanen for Aursmoen. De ønsker et helhetlig samarbeid mellom kommune, næringsliv og frivilligheten for å skape et levende sentrum for alle generasjoner, med fokus på aktiviteter for barn, unge og eldre. Det foreslås tilrettelegging for idrett, kultur, boliger, kollektivtilbud og fremtidig vekst i næringslivet. Behovet for tilstrekkelig parkering, inkludert underjordiske</p>	<p>Dette innspillet er ikke kartfestet</p>

				løsninger ved nye prosjekter, fremheves som viktig.	
17	192/87	Kommunehuset KBA1	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker å bevare det historiske kommunehuset og tomten KBA1 for fremtidige generasjoner som kulturminne og møteplass. Bygget, oppført med tømmer fra den gamle Aurskog kirke (1617), har stor historisk verdi. De foreslår videreføring av tiltak som en kafé eller sosial møteplass for å fremme fellesskap, redusere utenforskap og skape helsegevinster.	Ingen eller minimale konsekvenser (0)
18	192/87 192/596	E-verkstomta A01	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker at arealet utnyttes til sentrumsformål, og ses i sammenheng med fremtidig bruk av kommunehuset og e- verkstomta. Forslag til bruk er fremtidig overnattingssted eller lignende.	<p>Nærvirkning: Området i dag består av lave bygg maks (11/2 etasje) med bolighuspreg. Med sentrumsformål er det nærliggende å tro at det blir bygget høyere bygg som vil påvirke landskapsbildet i nærmiljøet. Da det er høyere leilighetskompleks på motsatt side av Aurveien vil denne innfartsveien til Aursmoen bli en korridor. Denne virkningen kan avbøtes ved at høye bygg trekkes godt inn fra veien med et parkmessig preg foran.</p> <p>Fjernvirkning: Ved lave hus får det ingen fjernvirkning. Men høye hus vil sentrumsbildet bli utvidet i utstrekning og synlig fra lang avstand.</p> <p>Tettstedstruktur: Området vil bli naturlig del av eksisterende boligområdet og tett ved sentrumsfunksjoner.</p> <p>Positivt vil være om det bygges i samme stil som resten av området. Det er også viktig at kommunehuset får litt plass rundt seg.</p> <p>Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p>

19	192/1	Ungdomsskole tomte O2	Aurskog næringsforening	Aurskog-Høland kommune har vedtatt å rive Aursmoen ungdomsskole etter åpningen av den nye 1–10-skolen, med midlertidig bruk som friområde. Aurskog næringsforening foreslår at deler av tomten brukes til en park eller grønn lunge, med gangstier, sittebenker, beplantning og lekeområder for alle generasjoner. Dette vil styrke Aursmoen sentrum som et attraktivt bosted, særlig for eldre som trenger tilgjengelige grønne områder i sentrum. Næringsforeningen ønsker å bidra til planlegging og delfinansiering av prosjektet.	Nærvirkning: Beholder litt av preget det har i dag. Det er positivt for sentrum at noen av de store eksisterende trærne blir beholdt.  Fjernvirkning: Liten virkning  Tettstedstruktur: Området vil bli naturlig del av eksisterende boligområdet og tett ved sentrumsfunksjoner.  Ingen eller minimale konsekvenser (0)
20	192/376 192/116	Haugerud eiendom Sentrumsplanen B11	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening foreslår å slå sammen gnr/bnr. 192/376 med 192/116 og ta det inn i sentrumsplanen med formål boligbygging med utnyttelsesgrad 66%, med 6 etasjer.	Nærvirkning: Området vil bli endret med et høyere hus, men det vil ikke virke fremmed da dette området ligger tett ved veien og andre høye leilighetshus.  Fjernvirkning: Liten virkning da dette ligger i sentrum.  Tettstedstruktur: Området er sentrumsstruktur, naturlig del av eksisterende boligbebyggelse, og er tett ved sentrumsfunksjoner.  Middels positiv konsekvens (++)
21	204/1 204/9	Killingmo næringspark 3-4	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening støtter Aurskog-Høland Utbyggingssselskap AS sitt ønske om utvidelse av Killingmo næringspark 3 og 4. Disse vil være viktige når ny Glommakrysning står ferdig. De tenker det er viktig å tilrettelegge arealer for lokalt og regionalt næringsliv med lokale arbeidsplasser.	Området er avsatt til næringsområde i gjeldende arealdel av kommuneplanen.  Killingmo næringspark 3-4 ligger som en forlengelse av næringsbebyggelse i området nærmest Kjellingmokrysset (fv 170 x fv 238). For ivaretagelse av kulturlandskapet vil det generelt være gunstig å samle næringsområder, framfor å stadig finne nye fragmenterte områder for næringsetablering. Fra et overordnet synspunkt kan

					<p>dermed utvidelse av det allerede godkjente næringsområdet på Kjellingmo være gunstig fra et kulturlandskapsynspunkt, selv om det vil være lokale negative konsekvenser.</p> <p>Middels negativ konsekvens (--)</p>
25	186/2	Ullerud – ved Fagernes på Tertittlinna	Rune Strand Sæterøy	<p>Det foreslås at deler av området på Gnr./bnr. 186/2 i Aurskog-Høland legges til rette for et bakkemontert solcelleanlegg. Anlegget kan produsere 7 GWh årlig, tilsvarende energibehovet til over 5 % av kommunens husstander, med minimale inngrep og bærekraftig arealbruk. Området er teknisk og økonomisk egnet, uten jordbruksareal, vernet natur eller kulturminner, og ligger nær vei og strømnnett. Tiltaket er reversibelt og kan bidra til økt fornybar energi og bærekraftig utvikling i kommunen. En konsesjon varer i 30 år, og det er i stor grad mulig å tilbakeføre området til skog.</p>	<p>Nærvirkning: Området er et skogområde som ligger langs Linna i Sør-øst stigende mot Nord- øst. Området ligger lavere enn FV 170 (Kompveien). Solceller vil være et fremmedelement i dette kulturlandskapet og godt synlig fra alle kanter.</p> <p>Fjernvirkning: Det blir veldig synlig fra kulturlandskapet, det vil kun bli synlig fra FV 170 på strekningen Haugestad-Finstadbråten.</p> <p>Tettstedstruktur: Ikke aktuelt</p> <p>Middels negativ konsekvens (--)</p>
30	166/14	Nygårdsåsen sør	David Foss-Haneborg	<p>Området Nygårdsåsen sør på 106 dekar, foreslås omdisponert til boligformål. Arealbruken er skogsmark på en kupert fjellgrunn. Området ligger inntil flere eiendommer med kommunal infrastruktur. Skolebussen stopper her, det er ca. 3 km til Bjørkelangen sentrum. Ønsket er å avsette til boligområde med store eneboligtomter mot syd og vest.</p>	<p>Nærvirkning: Området er i dag et skogområde på en kolle, området vil endre karakter og bli mer åpent.</p> <p>Fjernvirkning: Dette området vil synes godt fra åsen i vest og øst samt jordbrukslandskapet i vest og sør. Fra nord vil det være skog som skjuler byggeområdet.</p> <p>Tettstedstruktur: Det ligger en klynge med 6 hus i sør, men området blir liggende som en tettstedsmessig satellitt uten sammenheng eller nærhet til tettstedssone. Området ligger langt fra sentrumsfunksjoner. Ikke i tråd med arealstrategien som legger vekt på å bygge videre på eksisterende tettstedsbebyggelse.</p>

					Stor negativ konsekvens (---).
31	193/53	Aurskogbanen	Aurskogbanen	<p>For å bevare viktig historie om blant annet skogbruksindustri ønsker Aurskogbanen å etablere et levende museum etter Urskog- Hølandsbanen med Finstadbru som base. Dette er også i tråd med kommunens kulturminneplan. Forslaget går ut på å sikre foreslått trase i planen for å muliggjøre regulering til jernbane med tilhørende infrastrukturpunkter. Der konduktørkart brukes som utgangspunkt for trase.</p> <p>Videre foreslås et 8000m2 stort areal avsatt fra LNF til næringsformål som kompensasjon til grunneier da ca. et 5000m2 stort areal blir okkupert til Aurskogsbanen. Dette området foreslå regulert til vern etter PBL slik eksisterende jernbanetrase i dag er vernet.</p> <p>Et siste forslag går ut på å lage en parallell turvei med jernbanetraseen som så kan kobles til eksisterende turvei og lysløype på Finstadbru.</p>	<p>Nærvirkning: Aurskogbanen og turvei: Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p> <p>Område avsatt fra LNF til næringsformål vil være et byggeområde i naturmark og gi meget stor negativ konsekvens (----).</p> <p>Fjernvirkning: Aurskogbanen og turvei: Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p> <p>Område avsatt fra LNF til næringsformål vil være et byggeområde i naturmark og gi meget stor negativ konsekvens (----).</p> <p>Tettstedstruktur: Dette næringsområdet vil ikke være en del av andre næringsområder, det er ønskelig å samle næringsområder til større felt og ikke spre de utover. Dette vil derfor skille seg ut fra områdets karakter som natur, og grønn golfbane. Stor negativ konsekvens (----).</p> <p>Aurskogbanen og turvei: Stor positiv konsekvens (+++)</p> <p>Næringsområde: Meget stor negativ konsekvens (----).</p> <p>Sum: middels negativ konsekvens (--) For å avbøte vil dette forslaget være positivt hvis den delen med næringsområde blir tatt ut av forslaget.</p>

33	192/1	Prestegårdsskogen	Geisli energi AS	<p>Geisli energi AS foreslår å avsette et område på ca. 450 daa i Prestegårdsskogen til solenergiproduksjon, med et planlagt solkraftverk på 5-7 MWp. Utbyggingen innebærer minimal permanent naturpåvirkning og legger opp til reverserbare løsninger ved prosjektets slutt. Området ligger i skog noe naturverdi, rekreasjonsområder og naturmangfold vil i hovedsak ivaretas.</p> <p>Solkraftverket kan bidra til lokal bærekraftig energiproduksjon og innlemme tiltak for naturrestaurering og økt biomangfold.</p>	<p>Nærvirkning: Området er i dag et skogområde og vil endre helt karakter og være et fremmedelement i dette naturområdet.</p> <p>Fjernvirkning: Ingen eller minimale konsekvenser</p> <p>Tettstedstruktur: Ikke aktuelt</p> <p>Middels negativ konsekvens (--)</p>
34	200/1	Øvre Killingmo	Jacob Killingmo	<p>Innspill om solpark som ses i sammenheng med området til den bærekraftige næringsparken innspill nr. 13. Det vil da være et annet kostnadsbilde på tilkobling hvis næringsparken blir en realitet.</p>	<p>Nærvirkning: Området er i dag et skogområde med noen skogsbilveger og en høyspentrase gjennom, et myrdrag i nord, samt et naturlig bekkedrag. I sør ligger skogen inn mot dyrka mark. Solcellepark her vil endre denne karakteren drastisk.</p> <p>Fjernvirkning: Området er godt synlig fra Kompveien og FV 171 og området her preges av kulturlandskap.</p> <p>Tettstedstruktur: Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen.</p> <p>Meget stor negativ konsekvens (----).</p>
37		Øvre Killingmo	Hafslund Magnora Sol	<p>Avtalen mellom Jacob Killingmo og Hafslund Magnora sol AS er avsluttet.</p>	0
38	192/1 06	Nybu	Mestergruppen arkitekter AS	<p>Innspillet omhandler forslag om omdisponering fra LNF (dekket av skog) til boligformål. Skogen er registrert med</p>	<p>Nærvirkning: Området er i dag et skogområde med dyrka mark på tre sider. Bygging her vil derfor gi et resultat av</p>

				<p>høy bonitet som er dyrkbart og middels bonitet. Adkomst foreslås via Falletveien - Stubberudveien. Adkomst bes også tas med i kommuneplanen. Dette er et etablert boligstrøk med veg og infrastruktur. Det er 1,1 km til Aursmoen sentrum og 1,7 km til Aursmoen skole. Det går en krafline på 22kV gjennom området. Arealet er 25,7 daa og det foreslås store boligtomter på ca 1 daa som gir ca 25 boliger.</p>	<p>mer åpent landskap. Kraftlinja som går gjennom området, vil bli mer synlig.</p> <p>Fjernvirkning: Området blir synlig fra deler av Linåker veien, og bli veldig synlig fra nord. Det er mulig å se for seg avbøtende tiltak som vil redusere konsekvensen. I sør og sør øst er det sammenhengende skogområde i dag og området vil ikke bli like synlig.</p> <p>Tettstedstruktur: Vil ligge i en forlengelse av tettstedstruktur på Lindåkermoen. Og vil være en naturlig utvidelse av denne. Det er dog et godt stykke til sentrumsfunksjoner (1.1 -1.7 km), og adkomstforholdene er ikke avklart.</p> <p>Middels negativ konsekvens (--)</p>
53	176/19	Heggevika	Aurskog-Høland kommune	<p>Anbefaler området formålsendret til LNF for å ivareta naturhensyn, da utbygging av dette området vurderes ikke å være i samsvar med fastsatt arealstrategi.</p>	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen eller liten konsekvens (0)</p> <p>Middels positiv konsekvens. ++</p>
54	192/757	Nordjordet	Aurskog-Høland kommune	<p>Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF av hensyn til dyrket mark.</p>	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> En barnehage her ligger tettere på et stort boligområde. – litt negativ konsekvens.</p> <p>Middels positiv konsekvens. ++</p>
55	168/18, 168/72	Skansen - Holmenbyen	Aurskog-Høland kommune	<p>Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av fulldyrka jord, og kantvegetasjon til Vålermåsan.</p>	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Området ligger langt fra prioritert tettsted.</p>

					Stor positiv konsekvens. +++
56	170/1	Lierfoss samvirkeag	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra Andre typer bebyggelse og anlegg og boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Området ligger langs kollektivaksen, men langt fra prioritert tettsted.</p> <p>Middels positiv konsekvens. ++</p>
57	188/1 05, 188/1 02	Flatby	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, ikke et egnet område for ny bebyggelse pga. lokasjon, som medfører støy og uoversiktlig kryss.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Området ligger langs kollektivaksen, men langt fra prioritert tettsted</p> <p>Middels positiv konsekvens. ++</p>
58	192/9 33	Aursmoen barnehage	Aurskog-Høland kommune	Barnehagen har åpnet nye lokaler. Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten eller minimale konsekvenser på landskapsbildet. (0)</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Stor positiv konsekvens da boligområdet ligger i prioritert tettsted og tett på annen boligbebyggelse.</p> <p>Stor positiv konsekvens (+++)</p>
59	192/1/ 32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten eller minimale konsekvenser på landskapsbildet. (0)</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Stor positiv konsekvens da boligområdet ligger i prioritert tettsted og tett på annen boligbebyggelse</p> <p>Stor positiv konsekvens (+++)</p>

60	192/1/ 32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog- Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvenser på landskapsbildet da det tilfører litt mer grønt, og vil fremstå mer åpent slik at det ikke blir en tett korridor med hus i innfartsåren inn til sentrum. Stor positiv konsekvens (+++)</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Stor positiv konsekvens da området ligger i prioritert tettsted. Grønnstrukturen vil gi litt mer grønt rom rundt det gamle kommunehuset og bidra til flere møteplasser i sentrum.</p> <p>Stor positiv konsekvens (+++)</p>
61	171/2 9	Haneborg skole	Aurskog- Høland kommune	Vurderer hele eller deler av området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Denne skolegården fremstår grønn og åpen, med fortetting av bebyggelse her vil dette landskapsbildet bli endret noe.</p> <p>Liten negativ konsekvens (-)</p> <p>Det er mulig å se for seg avbøtende tiltak som vil redusere konsekvensen ved blant annet å bevare den viktigste vegetasjonen.</p> <p><b>Tettstedsutvikling:</b> Det er en liten grend her, ikke langt fra kollektivknutepunkt på Lierfoss. Det er ikke gangvei til kollektivknutepunkt. Området ligger langt fra sentrumsfunksjoner. Ikke i tråd med arealstrategien som legger vekt på å bygge videre på eksisterende tettstedsbebyggelse.</p> <p>Vil likevel påpeke at det ikke er snakk om mange boenheter så det vil ikke utgjøre en stor forskjell for området. Utvidelse av tettstedssonen nært kollektivnett kan generelt likevel sies å dempe press på å omdisponere i mindre sentrale – og ofte mer verdifulle kulturlandskapsområder, især ved høy arealutnyttelse.</p>

					<p>En løsning kan være å kun skille ut noen tomter til boligbebyggelse og beholde skolebygningen</p> <p>Ingen eller liten konsekvens (0)</p>
62	164/1 2	Mangen kapell	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til Tjenesteyting og gravplass	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten eller minimale konsekvenser på landskapsbildet og tettstedsutvikling da dette kun ses på som en kartendring da området i dag er bygd.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens</p> <p>Ingen eller liten konsekvens (0)</p>
63	192/7 16	Margaretakilden	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur, boligbebyggelse, LNF	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens for landskapsbildet da denne bakken vil forbli uendret (+++)</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Området ligger i prioritert tettstedsone, men litt i utkanten av sentrum så å beholde området som grønnstruktur er positivt. Det området som foreslås formålsendret til boligbebyggelse er boligbebyggelse i dag det.</p> <p>Middels positiv konsekvens (++)</p>
64	187/1 2	Aurskog stasjon	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra veg til grønnstruktur	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt. ++</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens. 0</p> <p>Middels positiv konsekvens. (++)</p>
65	187/5 5	Skogholt ved Kråkhaugen	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur naturområde	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens (0)</p>

					Middels positiv konsekvens. (++)
66	188/13, 187/23	Bøndernes hus	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til boligbebyggelse	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Middels positiv konsekvens. (++)
67	188/128, 188/100, 188/88, 188/70,	Buffersone - Bogstadfeltet og Aurskog industriområde	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næringsbebyggelse til grønnstruktur	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt. (++) <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens 0  Middels positiv konsekvens. (++)
68	173/3	Dingsrud fort	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til tjenesteyting	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens 0  Middels positiv konsekvens. (++)
69	168/23	Tangen-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret i tråd med avgrensingene på reguleringsplan fra fritidsbebyggelse til LNF	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt. (++) <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens. 0  Middels positiv konsekvens. (++)
70	192/1	Langbråten (G1)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt. ++ <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens. 0

					Middels positiv konsekvens. (++)
71	190/1, 190/2	Hogstad (G2)	Aurskog- Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt.  <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens 0  Middels positiv konsekvens. (++)

### Bjørkelangen-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredning:
6	73/187	Busserullen 6	Rune Jensen	Ber om at sin eiendom, gbnr 73/187 - Busserullen 6, tilbakeføres fra offentlig formål til boligformål i arealdelen av kommuneplanen, for å få full råderett over egen eiendom.	Ingen eller minimale konsekvenser (0)
9	75/18	Linneberg - Blikrudmåsan	Erik Berntsen	Foreslår at en 4,5 daa stor eiendom langs fylkesvei 170 omdisponeres til samferdselsformål. Det er planlagt et veikryss med busslomme på og inntil denne tomte, og forslagsstiller ser for seg området kan brukes til rasteplass, ladeplass, døgnhvileplass eller pendlerparkering.	Nærvirkning: I dag et skogområde som ligger tett på myrområde og fungerer nå som buffer mellom myrområdet og fylkesveien. Med for eksempel en stor asfalt flate her, får området et godt preg av harde flater Avbøtende tiltak kan være at store deler av flaten blir beplantet med høy vegetasjon (trær).  Fjernvirkning: Ingen eller minimale konsekvenser  Tettstedstruktur: Ved å bebygge dette området med asfalt vil Bjørkelangen tettsted bli dratt mer ut i utstrekning. Når Blikrudåsen blir bygd ut vil området nok virke mer naturlig plassert.  Middels negativ konsekvens (--).

22	66/1	Komnesmåsan	Oluf Schou	Innspill om arealdisponering til solcellepark. Området er i dag avsatt til LNF med største del skog, består av overflatedyrket, innmarksbeite samt litt fulldyrket. Forslaget gjelder også eventuelt et grøftet myrområde som foreløpig er bundet opp av leieavtale. Adkomst fra nord, og syd i dag. Ligger nær kraftnett og tyngre trafostasjon.	<p>Nærvirkning: Området ligger i et kulturlandskap med dyrka mark, gårder, myr og skogteiger, samt tett på Linna. Det er i dag et skogområde. Solceller vil være et fremmedelement.</p> <p>Fjernvirkning: Området er synlig fra Festningsåsen og åsene videre sør et stykke i øst og Skamoåsen i vest</p> <p>Tettstedstruktur: Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen.</p> <p>Stor negativ konsekvens (---).</p>
35	68/1 68/6	Mannåsen	Fosaas advokatfirma MNA	Ole Petter Hornås foreslår å omdisponere 154 dekar lavbonitert utmark på Mannåsen til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området ligger 2 km fra Bjørkelangen, har gode utbyggingsegenskaper, tilgang til eksisterende infrastruktur og påvirker ikke dyrket mark.	<p>Nærvirkning: Området er en skogkledd kolle med mange majestetiske gamle trær av både eik og furu. Disse fremstår unike for Aurskog Høland. Det går også en gammel steinmur på deler av eiendomsgrensen i øst. Avbøtende tiltak kan være å bevare dette, men av erfaring vet man at det med høye trær ofte blir konflikt med boligbyggere som ønsker utsikt.</p> <p>Fjernvirkning: Da den er en kolle vil utbygging her bryte silhuett både fra østsiden og vestsiden av kollen og endre landskapsbildet drastisk.</p> <p>Tettstedstruktur: Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen. Ikke i tråd med arealstrategien som legger vekt på å bygge videre på eksisterende tettstedsbebyggelse.</p> <p>Meget stor negativ konsekvens (----).</p>
72	75/1, 75/278, 75/143	Blikrudåsen nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at det stiplede området i nord som er uregulert blir formålsendret fra boligbebyggelse til	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da landskapsbildet som er synlig fra flere viktige steder i Bjørkelangen sentrum blir beholdt.

				LNF for å bevare området skog med god bonitet, samt dyrkbar og dyrka jord	<p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men er i utkanten av tettstedstrukturen ved Bjørkelangen.</p> <p>Stor positiv konsekvens. (+++)</p>
73	75/1, 75/507	Bliksrudmåsan v. Holen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens</p> <p>Middels positiv konsekvens. (++)</p>
74	75/351	Setskogveien 1	Aurskog-Høland kommune	Brannstasjonen ligger i dette bygget, og skal etter planen utvide sin bruk til å omfatte hele bygget. Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til tjenesteyting	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Ingen eller minimal konsekvens da bygningsmassen ikke blir endret</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens.</p> <p>Ingen eller minimal konsekvens. (0)</p>
75	2/275	Lia øst for Eidsverket	Aurskog-Høland kommune	Omdisponeres til fra boligbebyggelse til LNF for å ivareta kulturmiljøhensyn.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt og det ligger i en li som er ganske synlig i landskapsbildet.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger i utkanten av tettstedstrukturen ved Bjørkelangen.</p> <p>Stor positiv konsekvens. +++</p>
76	73/210, 73/453, 73/214	Gjømmeråsen	Aurskog-Høland kommune	Endre formål mer i tråd med bruken av området idrettsanlegg og tjenesteyting.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen eller minimal konsekvens 0</p> <p>Middels positiv konsekvens. ++</p>

77	73/30, 73/85, 73/6, 73/262	Vollamyra	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse og idrettsformål til LNF for å unngå nedbygging av intakt myr.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Middels negativ konsekvens da det ligger sentralt i prioritert utbyggingsområde.</p> <p>Middels positiv konsekvens. ++</p>
78	73/174	Bjørkelangen kirke	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til <i>offentlig eller privat tjenesteyting</i> for å legge til rette for at kirke driften kan bruke området til sine driftsoppgaver i en framtidssituasjon.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Middels negativ konsekvens da det ligger sentralt i prioritert utbyggingsområde.</p> <p>Liten positiv konsekvens. +</p>
79	4/1	Ilebekk Massetak(M1)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift i området, anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til LNF-formål.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens</p> <p>Middels positiv konsekvens. ++</p>
80	73/121, 73/139, 73/141, 73/38, 73/355, 73/481, 73/358, 73/361, 73/391, 73/390	Nyjordet I	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til sentrumsformål.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten negativ konsekvens da området i dag består av lav bebyggelse og med sentrumsformål kan man regne med tettere utbygging.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Stor positiv konsekvens med sentrumsnær fortetting.</p> <p>Middels positiv konsekvens. ++</p>

## Løken-området:

Innspill nr.	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
2	39/1	Hafsteinåsen	Kløver rådgivning AS	Innspill om areal til boligformål. Tiltakshaver ønsker å utvikle et skogsområde på Hafstein, litt sør for Momoen til et variert boligområde med fokus på naturkontakt, bærekraft og fellesskap. Innspillet inkluderer boliger med minimal naturinngrep, romslige tomter, og muligheter for småskala gårdsbruk. Området er tenkt med felleshager, fellesområder og et "servicehus" for bærekraftige løsninger som solcelleanlegg og miljøvennlig bilvedlikehold. Området ligger ca. 4 km fra Løken lokalsamfunn. Gang- og sykkelvei går mellom Momoen og Løken. Det er kollektivtilbud på Momoen.	<p>Nærvirkning: Det er et skogområde i dag og vil bli synlig fra kulturlandskapet i vest og sør. I nord er det foreløpig tett skog. Det er bratt terreng i øst og området vil bli godt synlig fra denne åsen.</p> <p>Fjernvirkning: Området vil bli synlig på lang avstand fra åsene i vest og kulturlandskapet i sør, vest og nord.</p> <p>Tettstedstruktur: Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen. Ikke i tråd med arealstrategien som legger vekt på å bygge videre på eksisterende tettstedsbebyggelse.</p> <p>Meget stor negativ konsekvens (----).</p>
3	37/13	Vestrengåsen vest	Erik Lillefoss	Idet foreslås at en skogseiendom på ca. 41 dekar som fremtidig boligområde. Området grenser til Vestrengåsen 2 og kan gi en naturlig utvidelse med minimum 12 romslige tomter. Infrastruktur for vei, vann og avløp kan enkelt knyttes til det regulerte feltet.	<p>Nærvirkning: Denne skogen står igjen som en buffer mot vest, blir denne skogen borte vil dette området bli mer synlig i kulturlandskapet som går helt fram til bebyggelsen på MOE.</p> <p>Fjernvirkning: Området vil bli synlig i hele landskapsrommet på lang avstand i alle retninger bortsett fra sør der det vil være skog.</p> <p>Tettstedstruktur: Den ligger tett på det nye regulerte boligområdet Vestrengåsen vest og er en naturlig forlengelse av denne, men hele dette området er et godt stykke fra skole og sentrumsfunksjoner. Det nylig</p>

					<p>regulerte boligområdet Vesterengåsen vest dekker behovet for boliger her i lang tid framover.</p> <p>Stor negativ konsekvens (---).</p>
16	17/13 17/14 17/19 17/20 20/68	Ormstad sag	Jan Terje Trætteberg	Et område som i dag er avsatt til LNF foreslås avsatt til næring i samsvar med dagens bruk av området.	Ingen eller minimale konsekvenser (0)
23	57/32	Skogli - Engeråsen	EG Holte AS	<p>Det foreslås å omdisponere Haldenveien 1063 på 18750 m<sup>2</sup>, fra LNF til boligformål.</p> <p>Eiendommen, har enebolig og uthus, og foreslås bygget ut med inntil 14 tomter eller alternative løsninger som seniorboliger.</p> <p>Planen inkluderer adkomst via Mosebakken som vil være en bedre adkomst en dagens på fylkesveien. Det er kollektivtransport. Nytt prosjekt vil bedre adkomst til bussholdeplassene på fylkesveien.</p> <p>Grunneier ser for seg at utbygging kan skje i løpet av de neste 12 årene, og er åpen for dialog med kommunen om forkjøpsrett og eventuelt arealbytte.</p>	<p>Nærvirkning: Området ligger i en svak helning ned mot FV 115 (Haldenveien) er dyrka mark og blandingsskog. Deler av området ligger helt tett på Linna. Skogen som er der i dag er en skjerm for eksisterende bebyggelse mot RV 115 (Haldenveien)</p> <p>Fjernvirkning: Området er en del av kulturlandskapet og vil bli synlig fra lang avstand, også fra Fossersjøen som er en del av Haldenvassdraget.</p> <p>Tettstedstruktur: Området vil bli naturlig del av eksisterende boligområdet på Fosser, ligger rett ved en bussholdeplass, men er langt fra sentrumsfunksjoner og skole.</p> <p>Stor negativ konsekvens (---).</p>
27	32/31 4	Gamle Høland prestegård	Juliane Husvik Sukkestad	Gamle Høland prestegård er et kultursted for allmennheten med økende besøk og behov for tryggere tilgang, inkludert et fotgjengerfelt til sentrum.	<p>Nærvirkning: Ingen eller minimale konsekvens (0)</p> <p>Fjernvirkning: Prestegården er godt synlig fra alle kanter, men dyrehold, skolehage eller aktiviteter vil ikke ha noen innvirkning på landskapsvirkningen.</p>

				<p>Prestegården har hatt vellykkede arrangementer som trekker mange besøkende, og utviklingen av Løken park vil øke trafikken av myke trafikanter. Det foreslås å utnytte nærliggende kommunalt eid areal (den delen på toppen som ikke er dyrket) til dyrehold, skolehage eller aktiviteter som fremmer kultur og historiefremidling.</p> <p>Det er eventuelt ønskelig å knytte 32/176, som er kommunalt eid, til tomte ved kjøp.</p>	<p>Tettstedstruktur: ikke relevant da det ikke skal bygges noe her</p> <p>Ingen eller minimale konsekvens (0)</p>
29	34/23	Skattumbakken	Kristoffer Sandberg	<p>Gnr. 34 bnr. 23 i Skattumbakken, på 2600 m<sup>2</sup>, ønskes avsatt til boligformål og kan deles inn i tre attraktive selvbyggertomter nær Løken sentrum. Området har kort avstand til skole, barnehage, butikker, kollektivtransport, og fritidstilbud, med eksisterende infrastruktur for VA, strøm, og fiber.</p>	<p>Nærvirkning: Området ligger på en liten topp som er omkranset av dyrket mark.</p> <p>Fjernvirkning: Området er synlig fra hele Løken området.</p> <p>Tettstedstruktur: Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen. Ikke i tråd med arealstrategien som legger vekt på å bygge videre på eksisterende tettstedsbebyggelse.</p> <p>Stor negativ konsekvens (---).</p>
52	57/48	Grøthaugveien	Plan 1 AS	<p>Eier av gnr/bnr. 57/48 ønsker å legge til rette for fire eneboligtomter i tilknytning til eksisterende boligområde, basert på vedlagt situasjonsplan. Innspillet fremmes parallelt med klage på avslag etter jordlova, og det bes om at kommunen hensyntar dokumentasjon fra dispensasjonssøknaden og klagebehandlingen.</p>	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten negativ konsekvens da området i dag er et jorde og skogholt og vil endre både nær og fjernvirkning, men i og med at det kun er snakk om noen få tomter får det ikke så stor konsekvens. (-)</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.</p> <p>Liten negativ konsekvens. (-)</p>

81	29/12	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv konsekvens da området i dag er et jorde og lite synlig.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.</p> <p>Liten positiv konsekvens. (+)</p>
82	29/16	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål for å unngå nedbygging av myr, og muliggjøre restaurering av myra.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv konsekvens da området i dag er et jorde og lite synlig.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.</p> <p>Liten positiv konsekvens. (+)</p>
83	30/9, 30/34, 30/30, 30/94, 30/95, 30/96, 30/67, 30/55, 30/6	Heia Traverveien	Aurskog-Høland kommune	Området i syd er registrert som dyrkbar mark. Anbefaler at disse to områdene på 24 daa tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv konsekvens da området i dag er et jorde og lite synlig.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.</p> <p>Liten positiv konsekvens. (+)</p>
84	57/12	Fraserud nord	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler at disse to områdene tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv konsekvens da området i dag er et jorde nede i en dal og lite synlig.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.</p> <p>Liten positiv konsekvens. (+)</p>
85	13/1	Fosserveien	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler at dette området tilbakeføres til LNF formål på grunn av jordbrukshensyn.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv konsekvens da området i dag er et jorde og lite synlig.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.</p>

					Liten positiv konsekvens. (+)
86	59/15, 59/76, 59/22 og 59/1.	Engabyen landbruksomr åder	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra byggeområde til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv konsekvens for området, som i dag er et jorde og lite synlig. Området med skog har stor positiv konsekvens.  <b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.  Middels positiv konsekvens. (++)
87	32/1	Prestegårds- måsan	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF-formål, for å unngå nedbygging av myr og dyrkbar mark.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Området har i dag skog, og har stor positiv konsekvens.  <b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.  Middels positiv konsekvens. (++)
88	34/93 deler av 0/0	Bjørkely	Aurskog- Høland kommune	Eiendommen har ingen funksjon i fremtidig kommunal tjenesteproduksjon, og er solgt til privat aktør med tanke på bruk som bolig så området foreslås formålsendret fra offentlig tjenesteyting til boligbebyggelse	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Ingen eller liten konsekvens (0)  <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen eller liten konsekvens (0)  Ingen eller liten konsekvens (0)
89	32/30 2, 32/10 5	Sandakerfelle t- lekeplasser	Aurskog- Høland kommune	For å bevare arealer som brukes og oppfattes som nærlekeplass da dette området ikke er regulert. I en reguleringsplanprosess ville arealer til nærlekeplass være nødvendig. Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt.  <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Middels positiv konsekvens. (++)
90	55/37	Løken- Rakkstadbakk en	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av hensyn til dyrkamark.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv konsekvens for området som i dag er et jorde og lite synlig.

					<p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger langs kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.</p> <p>Middels positiv konsekvens. (++)</p>
91	55/11	Rigneshagan nord	Aurskog-Høland kommune	Nordre del er ikke berørt av pågående reguleringsplan, og et anbefales at området formålsendres fra boligbebyggelse og grøntstruktur til LNF av landbrukshensyn, ettersom området utgjør dyrkbar mark.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Middels positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ligger nær kollektivaksen, men ligger utenfor prioritert tettsted.</p> <p>Middels positiv konsekvens. (++)</p>
92	34/5	Høland IUL	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra idrettsanlegg til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt, men det er et jorde og ikke så synlig i landskapsbildet.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Liten positiv konsekvens +</p>
93	50/1	Mo- dyrka mark	Aurskog-Høland kommune	Den delen av området med dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv effekt da landskapsbildet blir beholdt, men det er et jorde og ikke så synlig i landskapsbildet.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Liten positiv konsekvens da den ligger utenfor prioritert tettsted.</p> <p>Liten positiv konsekvens +</p>
94	50/22 550/2 2850/ 22750 /214	Skoleveien-Momoen	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås å endre formål fra boligbebyggelse til LNF for den delen som utgjør skog av god bonitet. Både fordi området har dårlig byggegrunn og fordi området utgjør et typiske ravinelandskap som har verdi som del av landskapet.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Området har i dag skog, og bratte skråninger (raviner). Det har stor positiv konsekvens for landskapsbildet at dette ikke blir bygd ned.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Liten eller ingen konsekvens da den ligger utenfor prioritert tettsted 0</p>

					Middels positiv konsekvens (++)
95	38/8	Momoen idrettsplass - sør	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på at de bratte partiene og det området på det nederste nivået som ikke er i bruk, blir formålsendret fra idrettsanlegg til LNF da disse ikke egner seg til utbygging.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Området har i dag skog, og bratte skråninger. Det har stor positiv konsekvens for landskapsbildet at dette ikke blir bygd ned.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen eller liten konsekvens 0</p> <p>Middels positiv konsekvens. ++</p>
96	76/3, 41/3, 41/22	Dæhlen hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	<p>Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering.</p> <p>Vi foreslår området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.</p>	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Området har i dag skog og natur. Det har stor positiv konsekvens for landskapsbildet at dette ikke blir bygd ned. +++</p> <p>Tettstedutvikling: Ingen konsekvens 0</p> <p>Stor positiv konsekvens. +++</p>
97	76/3, 41/3, 41/22	Fjellsdalen – vest for Fosser	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra Råstoffutvinning til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark og tilrettelegge for framtidig landbruksproduksjon.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Området har i dag dyrka mark og skog. Det har stor positiv konsekvens for landskapsbildet at dette ikke blir bygd ned.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens</p> <p>Stor positiv konsekvens. +++</p>
98	51/4, 51/2	Mørtjenn-Langfosssjøen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Et stort område og får stor positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens</p> <p>Stor positiv konsekvens. +++</p>
99	51/2, 52/2	Langfosssjøen øst	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Et stort område og stor positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens</p> <p>Stor positiv konsekvens. +++</p>

100	54/2, 53/4	Abbotjern hyttefelt	Aurskog- Høland kommune	Vi foreslår området endret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet. Eksisterende hyttefelt beholder formålet fritidsbebyggelse.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
101	7/5, 7/1	Nordre fallet (G 6)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslår vi området blir formålsendret til LNF formål.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Et stort område og stor positiv konsekvens da landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
102	13/1, 13/21	Fetmosen pukkverk og massemottak	Aurskog- Høland kommune	Driver har planer om å endre reguleringsplanen, slik at området korrigeres – og det foreslås at området omdisponeres i arealdelen av kommuneplanen for å forberede dette.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Små områder og gir liten negativ konsekvens for landskapsbildet. - Det er mulig å se for seg avbøtende tiltak som vil redusere konsekvensen. <b>Tettstedutvikling:</b> Liten eller Ingen konsekvens 0  Liten negativ konsekvens. (-)

## Hemnes-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger:
26	118/4 118/69	Trinnebergåsen - Kollerud	Bård Kollerud	Ber om at fire tomter som ikke er bebygd opprettholdes som boligformål slik det er avsatt i dagens kommuneplan.	Nærvirkning: I dag er området preget av krattskog, det vil bli mer åpent med bebyggelse her. Fjernvirkning: Ingen Tettstedstruktur: Det er i tett tilknytning til eksisterende tettsted.  Ingen eller minimale konsekvenser (0)
28	134/1	Evenby masseuttak	Steinar Bergquist	Ønsker å utvide område for massetak i Evenby	Nærvirkning: Det blir godt synlig og ser fremmedartet ut i landskapsbildet. Fjernvirkning: Det er en høy kolle i bakgrunnen av massetaket i retning øst, ellers er det mye skog på alle kanter så endingen blir ikke så synlig i landskapet.  Tettstedstruktur: ikke relevant  Liten negativ konsekvens (-)
36	120/177	Bråtemyra	Kløver rådgivning AS	Foreslår at et 48,5 daa stort areal omdisponeres fra LNF til boligformål. Området grenser til eksisterende boligområde. Områdets arealbruk i dag er fulldyrket, myr og skogsareal. Det antas det at tomte kan bidra med rundt 30 boligeiendommer tett på eksisterende infrastruktur, skole, idrettsanlegg og Hemnes sentrum.	Nærvirkning: Området ligger på dyrket mark og vil bli stor endring for landskapsbildet.  Fjernvirkning: Det vil bli synlig for boligområdet i vest og langs Linna. I nord vil det bli synlig på en større strekning. Det er mulig å se for seg avbøtende tiltak som vil redusere konsekvensen. I syd grenser det til skog.  Tettstedstruktur: Den ligger tett på Hemnes sentrum og er en naturlig utvidelse av sentrum.  Middels negativ konsekvens (--)

103	138/2	Stusrud sør-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++
104	138/4	Stusrud nord-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med dyrket mark, natur og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++
105	106/13, 106/14	Nygård camping-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++
106	95/3, 96/6	Gagnes søndre-fritidsbebyggelse-camping	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++
107	128/1 128/16 154/5	Utvidelse av næringsområde ved Bergsjøgropa	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å omdisponere 68 daa av området til LNF. Det gjelder den delen med dyrka mark i sør, og skog av god bonitet øst for bekken.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++
108	121/3 120/4	Enger søndre	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++

109	120/20, 131/1	Løkkatoppen	Aurskog- Høland kommune	Området som er dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av jordbrukshensyn.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv konsekvens på landskapsbildet da området er et jorde <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Liten positiv konsekvens. +
110	120/2, 120/234	Bråtevangen	Aurskog- Høland kommune	Dette området foreslås formålsendret til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
111	120/137 120/130	Pengeåsen	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse da det ikke er planlagt noen fremtidig tjenesteproduksjon her.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Liten positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Stor positiv konsekvens da disse boligene er sentrumsnære  Stor positiv konsekvens. +++
112	120/214 120/130	Pengeåsen - skrent	Aurskog- Høland kommune	Søndre del av Pengeåsen mot kirkegården foreslås formålsendret til grønnstruktur som en buffersone mot gravlund.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
113	108/13, 108/4	Lahaugbråtan	Aurskog- Høland kommune	Områder som ikke er fradelt til fritidsbebyggelse foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
114	108/18, 109/2, 109/4, 109/4, 109/7	Berg	Aurskog- Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
115	97/9, 97/3	Saga-Strand / Kartkilen	Aurskog- Høland kommune	Disse områdene foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt.

				nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	<b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++
116	141/9	Bønsdammen hyttefelt - myrområde	Aurskog- Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++
117	137/1, 137/2, 137/6, 137/23	Stormoen, Hemnes (G10)	Aurskog- Høland kommune	Uttaksaktiviteten er planlagt avviklet. Det blir foreslått å formålsendre fra råstoffutvinning til LNF formål.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++

## Setskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
1	147/16	Vangen hyttefelt	Rune Palmer Lie	Forslag å omdisponere 70 daa til fritidsbebyggelse. Området er tidligere foreslått regulert for 36 hytter. Det er tenkt fremdrift over flere år.	<p>Nærvirkning: Området har tett skog av gran og løvtre, det er en fjellskrent ned til Mjermen. Det er stort sett veldig bratt på denne tomten som vil gi store inngrep for å få fram veier og infrastruktur ellers.</p> <p>På Sør- vestre del av tomten er det ikke så bratt, men der er det til gjengjeld veldig mye skog og en kolle som skjuler utsikt til Store Auretjenn. Det andre flatere partiet går det en høyspent ledning gjennom. Bebyggelse her vil i stor utstrekning endre karakteren på området.</p> <p>Fjernvirkning: Dette området vil være veldig synlig fra hyttene mot Nord, Vest og Sør-øst langs Mjermen. På grunn av skogen vil ikke dette område synes fra lang avstand i andre retninger. Samt at det er en kolle Sør-vest for området som ligger høyere og vil dermed stenge for innsyn.</p> <p>Tettstedstruktur: Arealstrategien sier at Fritidsbebyggelse kan etableres når den vil styrke lokalsamfunnet. Dette området ligger veldig øde til.</p> <p>Meget stor negativ konsekvens (----)</p>
32	158/1	Morttjennåsen	Greger Engh	Foreslår at 40 daa omdisponeres til boligformål. Arealet utgjør i dag skog. Ønsker start av grunnarbeid innen 2-5 år.	<p>Nærvirkning: Området er en kupert kolle med furuskog. Det vil bli synlig fra Fv 170, RV 21 og Setten og områdene i nord. Adkomst er viktig at gjøres nennsomt så det ikke blir store sår i landskapet. Dette må utredes nærmere.</p> <p>Fjernvirkning: Området vil bli synlig fra sør, vest og Nord-vest, i øst er det store skogområder.</p>

					<p>Tettstedstruktur: Området ligger ikke langt fra vei og annen bebyggelse, og med intern gangvei i skogen direkte til skolen, butikk og sportsarena, vil veien bli kort, samt at en slik gangvei gjennom skogen ikke blir trafikkfarlig.</p> <p>Liten negativ konsekvens (-)</p>
118	154/8, 154/1	Kinnestadfeltet sør	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 95 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++</p>
119	154/8	Blakkstad	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 40 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++</p>
120	154/3	Kirkevika camping	Aurskog-Høland kommune	Det anbefales å formålsendre et område på 53 daa fra fritidsbebyggelse (Camping) til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++</p>
121	158/6	Sjøåker / Enger	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++</p>
122	154/6	Lembruvanna	Aurskog-Høland kommune	Vi anbefaler at området på 43 daa formålsendres fra fritidsbebyggelse til LNF-formål på grunn av naturhensyn og nedbygging av myr.	<p><b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt.</p> <p><b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens Stor positiv konsekvens. +++</p>

123	2/176	Setta skog (G11)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
124	2/176	Setta skog (G12)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
125	155/1	Setta skog (G15)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
126	151/1	Setskog hyttepark	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås at dette arealet som ikke ble en del av reguleringsplanen endrer formål til LNF av hensyn til bevaring av natur.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++

## Rømskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
8	276/1	Kurøenåsen	Per Gulbrand Solli	Ber om at det planlagte utbyggingområdet for fritidsbebyggelse, FN-2 som i dag ligger i kommuneplanen kalt FN-2 opprettholdes.	<p>Nærvirkning: Området består av furuskog, men åpent mot vest. Grensen på området mot Rømsjøen følger høyspentrase. Det er i dag skogområde mellom utbyggingsområdet og Rømsjøen, det vil stå i fare for å ønskes holdt nede av hytteiere som ønsker utsikt. Da blir hytteområdet veldig eksponert fra Rømsjøen og Kurøen. Hvis dette skogområdet beholdes, er det liten landskapsvirkning lokalt.</p> <p>Fjernvirkning: Da området ligger i en helning vil den bli godt synlig fra Rømsjøen og kulturlandskapet i vest.</p> <p>Tettstedstruktur: Fritidsbebyggelsen vil ligge i ganske nær tilknytning til sentrum og butikker, noe som følger arealstrategien om at det vil styrke lokalsamfunnet.</p> <p>Middels negativ konsekvens (--)</p>
12	273/1	Utvidelse av Rømskog industriområde	A-H utbyggingselskap AS	For å sikre fremtidig utvikling av Rømskog industriområde og i samtykke med grunneier foreslås deler av 273/1 avsatt til næring.	<p>Nærvirkning: Området er en tett skog, det ligger et hus tett på som vil bli veldig eksponert mot næringsområdet. Skogen skjuler eksisterende næringsområdet mot kulturlandskapet i nord og øst. Sør for området er det en stor myr med furutrær.</p> <p>Fjernvirkning: Da skogen blir fjernet blir både eksisterende næringsområdet og foreslåtte veldig synlig for boligområdet, som ligger i åsen i øst og nord. (Myrvollbråten, Hellenfeltet, samt gårder Moen og Tukun) Avbøtende tiltak er å la lage en stor buffersone av trær.</p>

					Tettstedstruktur: Ligger i sentrum Stor negativ konsekvens (---)
24	277 278 274 274	Bjørkedalen masseuttak	Teigenveien SA	Det foreslås at området rundt et eksisterende steinbrudd øst for Rømsjøen omdisponeres til masseuttak.	Nærvirkning: Det blir godt synlig og ser fremmedartet ut i landskapsbildet. Området ligger i et dalsøkk med skog på alle kanter og langt fra andre boliger.  Fjernvirkning: Beliggenheten gjør området lite synlig Tettstedstruktur: Ikke aktuelt Ingen eller minimale konsekvens (0)
127	269/5, 271/86, 269/3	Tørnby	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, og produktiv skog – samt for å ivareta landskapsbildet rundt Rømsjøen.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
128	269/5, 269/38, 271/87, 271/21, 271/24	Tørnby østre	Aurskog-Høland kommune	Området utgjør i stor grad dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
129	271/1	Steinby-Haga-Skurås	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås omdisponert til LNF, ettersom det utgjør dyrka mark og skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
130	275/5	Bøhaget	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse og småbåthavn til LNF for å unngå nedbygging av myr, dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++

131	267/9, 267/5	Vortungen hyttefelt – sør (sør for utbygd hyttefelt)	Aurskog-Høland kommune	Området vist med svart stiplet linje foreslås omdisponert fra fritidsbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av myr og skog av god bonitet.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
132	267/5, 267/12, 267/46, 267/65, 267/35, 267/34, 266/1	Hytteområde sørøst for Vortungen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF, for å reducere omfanget av fritidsbebyggelse og for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
133	267/3	Sandum næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
134	267/12, 268/2	Ravneberg næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
135	272/4, 272/7, 272/17	Tjernmoen vest	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre markerte området fra næringsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr og natur.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
136	279/5, 265/1, 279/3, 279/4	Trosterud	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av store områder med dyrka mark, dyrkbar mark.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens

					Stor positiv konsekvens. +++
137	265/1	Storlia	Aurskog-Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur, myr og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
138	274/8, 274/2, 274/23, 274/68	Hyttefelt ved Stangebrot	Aurskog-Høland kommune	Området er ferdig utbygd og vi foreslår å formålsendre de ubebygde delene av området fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av myr.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens  Stor positiv konsekvens. +++
139	267/3, 267/7, 267/19, 266/14, 266/3, 266/2, 266/4, 266/1	Sandum	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen ellers og ligger langt fra sentrumsfunksjoner på Rømskog.  Stor positiv konsekvens. +++
140	273/76, med mange flere (se innspill)	Libakk	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen ellers og ligger langt fra sentrumsfunksjoner på Rømskog.  Stor positiv konsekvens. +++
141	274/14, 274/90 med mange flere (se innspill)	Moserud	Aurskog-Høland kommune	Området består i stor grad av dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF. Samme gjelder for næringseiendom.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Tiltaket vil framstå uten sammenheng med tettstedssonen ellers og ligger langt fra sentrumsfunksjoner på Rømskog.

					Stor positiv konsekvens. +++
142	278/6	Østtुकun	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	<b>Nærvirkning og fjernvirkning:</b> Stor positiv konsekvens da størsteparten av landskapsbildet blir beholdt. <b>Tettstedutvikling:</b> Ingen konsekvens
					Stor positiv konsekvens. +++
143		Grønnstruktur langs sjøer	Aurskog-Høland kommune	Langs Rømsjøen, Bøvika og deler av Vortungen viser områder avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan for Rømskog. Disse tenker vi formålsendret til LNF.	Formålsendring fra grønnstruktur til LNF har ingen konsekvens for landskapsbilde Ingen eller minimale konsekvenser (0)

### Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt i kommunen

144	Se innspillsdokumentet	Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt	Aurskog-Høland kommune	<p>Kommuneplanen skal være en overordnet plan og med begrenset detaljering. Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse som ikke er i et bolig- eller hyttefelt, er det vanlig å bruke formålet LNF.</p> <p>Det blir derfor foreslått at en rekke eiendommer endrer formål fra boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse til LNF. De fleste boligene som er valgt ut ligger inntil eller er omkranset av dyrket mark.</p>	Formålsendring fra boligbebyggelse til LNF har ingen konsekvens for landskapsbilde, da det ikke blir noen endring i praksis. Ingen eller minimale konsekvenser (0)
-----	------------------------	---	------------------------	---	---