

KU tema: Skogbruk

Konsekvensutredningen vurderer hvordan foreslåtte arealendringer påvirker skogressurser, og en rekke bolig-, nærings- og solenergiprojekter – som Bogstad Søndre, Finstad–Killingmo, Lysakerjordet og Ullerud solcelleanlegg – gir store til svært store negative konsekvenser fordi de bygger ned produktiv skog med høy bonitet. Samtidig vurderes flere områder i Bjørkelangen, Setskog og Rømskog som positive å tilbakeføre til LNF, siden dette styrker sammenhengende skogarealer og reduserer presset på skogbruket.

Konsekvenser er vurdert etter følgende skjønsmessige skala:

Meget stor negativ konsekvens	----
Stor negativ konsekvens	---
Middels negativ konsekvens	--
Liten negativ konsekvens	-
Ingen eller minimale konsekvenser	0
Liten positiv konsekvens	+
Middels positiv konsekvens	++
Stor positiv konsekvens	+++
Meget stor positiv konsekvens	++++

Aurskog-området:

Nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
4	188/1	Bogstad Søndre	Solveig og Knut Sæther	Det foreslås at ca. 93 dekar skog/utmark på Bogstad Søndre (Gnr. 188, Bnr. 1) i Aurskog legges inn i kommuneplanen som fremtidig boligområde. Planen innebærer å etablere 50–60 eneboligtomter for selvbyggere med tomtestørrelser på 1–1,5 dekar. Området har god infrastruktur, nærhet til kollektivtransport og barnehage, samt gode solforhold, uten å berøre dyrket mark. Området kan sette i gang raskt, men er tenkt solgt over tid i takt med etterspørselen.	93 daa høybonitetsmark -----
5	192/64-192/76	Lysakerjordet	Sten Erik Hagen og Bente Bogen Hagen	Innspillet gjelder gjeninnlemmelse av Lysakerjordet i kommunens arealdelplan for boligutbygging. Området har ferdig forslag til reguleringsplan, eksisterende infrastruktur og kort avstand til sentrale fasiliteter. Det utgjør en utvidelse av Aursmoen sør.	27 daa høy bonitet, 3 dekar middels ---
7	192/1/15 1 192/615 192/616	Aursmoen idrettsplass	Aurskog-Finstadbru sportsklubb	Aurskog-Finstadbru sportsklubb foreslår at følgende tomter må bevares regulert til idrettsformål: Tomt 192/151/1 Tomt 192/615 og 192/616	0
10	201/1 193/1	Finstad-Killingmo	TAB Gruppen AS	TAB Gruppen AS foreslår omdisponering av ca. 250 dekar skogsmark ved Killingmo/Finstadbru (Gnr. 201 Bnr. 1 og Gnr. 193 Bnr. 1) til eneboligtomter. Området har sørvendt helning, gode solforhold, eksisterende infrastruktur for vei, vann, avløp og el, ca 2 km avstand til skole og sentrum. Utbygging kan realiseres raskt med lave kostnader.	Ca 260 daa høy bonitet, ca 45 daa middels bonitet -----

				Størrelsen på området legger til rette for en samlet utbygging med fordeler for drift, vedlikehold og fremtidig utvikling.	
11	188/1 188/16	Bogstad Søndre	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog–Høland utbyggingsselskap AS foreslår at eiendommen gnr. 118, bnr. 16 og deler av gnr. 188, bnr. 1 reguleres til fremtidig næringsformål grunnet usikkerhet rundt utviklingen av Killingmo felt 3 og 4. Området vurderes som det eneste alternativet for næringsutvikling i nordre del av kommunen, med strategisk beliggenhet langs FV 170 nær Lillestrøm og Gardermoen. Grunneier Knut Helge Sæther har gitt samtykke, men eiendommen er også meldt inn som boligområde. Dette sikrer fleksibilitet for fremtidig utvikling.	93 daa høy bonitet -----
13	200/1	Killingmoåsen	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog–Høland utbyggingsselskap AS og grunneier Jacob Killingmo foreslår en 1129 daa stor grønn og bærekraftig næringspark på Øvre Killingmo. Prosjektet støtter kommunens «Grønt først»-mål og er et unikt, nasjonalt tiltak for det grønne skiftet. Mulighetsstudier, workshops og ekspertbidrag har bekreftet prosjektets verdi og gjennomførbarhet. Formålet er å inkludere området i arealplanen og tilrettelegge for grønne næringsetableringer på Romerike.	172 daa høy bonitet, 83 daa middels bonitet, 1500 daa lav bonitet. ---
14	185/1 187/4	Åmot	Hans Christian Holmsen	Grunneier på Åmot Gård i Aurskog oppfordrer Aurskog-Høland kommune til å justere grensene for LNF-sonene i kommuneplanen. Erfaringer fra to fradelingssaker i 2023 viser ulik behandling av lignende søknader, avhengig av LNF-soneplassering. Forslag	3 daa høy bonitet -----

				for å «rydde» opp ved Åmot gård innebærer å flytte grensen nærmere bebyggelsen på Aurskog for å frigjøre boligpotensial, eller alternativt la grensen følge Lierelva for å skape klarhet. Ønsket er forutsigbar behandling av fremtidige saker.	
15	200/1	Øvre Killingmo - Mellemeveien	Jacob Killingmo	Forslaget gjelder inntil 10 tomter på eiendom 200/1 på Øvre Killingmo Gård, med et areal på ca. 11 000 m ² . Området er tidligere delvis fradelt og har uegnet grunnforhold for kornproduksjon. Infrastruktur som kommunalt vann, privat avløp og nærliggende trafoanlegg er allerede på plass. Tomtene ligger landlig til med gode solforhold, nærhet til friluftsområder og skolebuss.	10 daa høy bonitet -----
Ikk e kar t- fes tet		Aursmoen sentrum	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening, etter dialog med lokalmiljøet og et innspillmøte, fremmer forslag til ny arealplan og justering av sentrumsplanen for Aursmoen. De ønsker et helhetlig samarbeid mellom kommune, næringsliv og frivilligheten for å skape et levende sentrum for alle generasjoner, med fokus på aktiviteter for barn, unge og eldre. Det foreslås tilrettelegging for idrett, kultur, boliger, kollektivtilbud og fremtidig vekst i næringslivet. Behovet for tilstrekkelig parkering, inkludert underjordiske løsninger ved nye prosjekter, fremheves som viktig.	
17	192/87	Kommunehuset KBA1	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker å bevare det historiske kommunehuset og tomten KBA1 for fremtidige generasjoner som kulturminne og møteplass. Bygget, oppført med tømmer fra den gamle Aurskog kirke	0

				(1617), har stor historisk verdi. De foreslår videreføring av tiltak som en kafé eller sosial møteplass for å fremme fellesskap, redusere utenforskap og skape helsegevinster.	
18	192/87 192/596	E-verkstmota A01	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker at arealet utnyttes til sentrumsformål, og ses i sammenheng med fremtidig bruk av kommunehuset og e- verkstmota. Forslag til bruk er fremtidig overnattingssted eller lignende.	0
19	192/1	Ungdomsskol e tomte O2	Aurskog næringsforening	Aurskog-Høland kommune har vedtatt å rive Aursmoen ungdomsskole etter åpningen av den nye 1–10-skolen, med midlertidig bruk som friområde. Aurskog næringsforening foreslår at deler av tomten brukes til en park eller grønn lunge, med gangstier, sittebenker, beplantning og lekeområder for alle generasjoner. Dette vil styrke Aursmoen sentrum som et attraktivt bosted, særlig for eldre som trenger tilgjengelige grønne områder i sentrum. Næringsforeningen ønsker å bidra til planlegging og delfinansiering av prosjektet.	0
20	192/376 192/116	Haugerud eiendom Sentrumsplan en B11	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening foreslår å slå sammen gnr/bnr. 192/376 med 192/116 og ta det inn i sentrumsplanen med formål boligbygging med utnyttelsesgrad 66%, med 6 etasjer.	0
21	204/1 204/9	Killingmo næringspark 3-4	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening støtter Aurskog-Høland utbyggingselskap AS sitt ønske om utvidelse av Killingmo næringspark 3 og 4. Disse vil være viktige når ny Glommakrysning står ferdig. De tenker det er viktig å tilrettelegge arealer for lokalt og	460 daa høy bonitet, 83 daa middels bonitet og 70 daa lav bonitet -----

				regionalt næringsliv med lokale arbeidsplasser.	
25	186/2	Ullerud – ved Fagernes på Tertittlinna	Rune Strand Sæterøy	Det foreslås at deler av området på Gnr./bnr. 186/2 i Aurskog-Høland legges til rette for et bakkemontert solcelleanlegg. Anlegget kan produsere 7 GWh årlig, tilsvarende energibehovet til over 5 % av kommunens husstander, med minimale inngrep og bærekraftig arealbruk. Området er teknisk og økonomisk egnet, uten jordbruksareal, vernet natur eller kulturminner, og ligger nær vei og strømnnett. Tiltaket er reversibelt og kan bidra til økt fornybar energi og bærekraftig utvikling i kommunen. En konsesjon varer i 30 år, og det er i stor grad mulig å tilbakeføre området til skog.	120 daa høy bonitet -----
30	166/14	Nygårdsåsen sør	David Foss- Haneborg	Området Nygårdsåsen sør på 106 dekar, foreslås omdisponert til boligformål. Arealbruken er skogsmark på en kupert fjellgrunn. Området ligger inntil flere eiendommer med kommunal infrastruktur. Skolebussen stopper her, det er ca. 3 km til Bjørkelangen sentrum. Ønsket er å avsette til boligområde med store eneboligtomter mot syd og vest.	41 daa middels bonitet, 65 daa lav bonitet --
31	193/53	Aurskogbanen	Aurskogbanen	For å bevare viktig historie om blant annet skogbruksindustri ønsker Aurskogbanen å etablere et levende museum etter Urskog-Hølandsbanen med Finstadbru som base. Dette er også i tråd med kommunens kulturminneplan. Forslaget går ut på å sikre foreslått trase i planen for å muliggjøre regulering til jernbane med tilhørende infrastrukturpunkter. Der	2 daa høy bonitet ---

				<p>konduktørkart brukes som utgangspunkt for trase.</p> <p>Videre foreslås et 8000m² stort areal avsatt fra LNF til næringsformål som kompensasjon til grunneier da ca. et 5000m² stort areal blir okkupert til Aurskogsbanen. Dette området foreslå regulert til vern etter PBL slik eksisterende jernbanetrase i dag er vernet.</p> <p>Et siste forslag går ut på å lage en parallell turvei med jernbanetraseen som så kan kobles til eksisterende turvei og lysløype på Finstadbru.</p>	
33	192/1	Prestegårdsskogen	Geisli energi AS	<p>Geisli energi AS foreslår å avsette et område på ca. 450 daa i Prestegårdsskogen til solenergiproduksjon, med et planlagt solkraftverk på 5-7 MWp. Utbyggingen innebærer minimal permanent naturpåvirkning og legger opp til reverserbare løsninger ved prosjektets slutt. Området ligger i skog noe naturverdi, rekreasjonsområder og naturmangfold vil i hovedsak ivaretas.</p> <p>Solkraftverket kan bidra til lokal bærekraftig energiproduksjon og innlemme tiltak for naturrestaurering og økt biomangfold.</p>	<p>Ca 40 daa høy bonitet, ca 20 daa middels bonitet, ca 390 daa lav bonitet</p> <p>- -</p>
34	200/1	Øvre Killingmo	Jacob Killingmo	<p>Innspill om solpark som ses i sammenheng med området til den bærekraftige næringsparken innspill nr. 13. Det vil da være et annet kostnadsbilde</p>	<p>Ca 490 daa total skogsmark, 150 daa høy bonitet, 150 daa middels bonitet, 120 daa lav bonitet, ca 70 daa imp.</p> <p>- - -</p>

				på tilkobling hvis næringsparken blir en realitet.	
37		Øvre Killingmo	Hafslund Magnora Sol	Avtalen mellom Jacob Killingmo og Hafslund Magnora sol AS er avsluttet.	Ca 490 daa total skogsmark, 150 daa høy bonitet, 150 daa middels bonitet, 120 daa lav bonitet, ca 70 daa imp. - - -
38	192/106	Nybu	Mestergruppen arkitekter AS	Innspillet omhandler forslag om omdisponering fra LNF (dekket av skog) til boligformål. Skogen er registrert med høy bonitet som er dyrkbart og middels bonitet. Adkomst foreslås via Falletveien - Stubberudveien. Adkomst bes også tas med i kommuneplanen. Dette er et etablert boligstrøk med veg og infrastruktur. Det er 1,1 km til Aursmoen sentrum og 1,7 km til Aursmoen skole. Det går en krafline på 22kV gjennom området. Arealet er 25,7 daa og det foreslås store boligtomter på ca 1 daa som gir ca 25 boliger.	26 daa, totalt, 14 dekar høy bonitet, 12 dekar middels bonitet. --
53	176/19	Heggevika	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret til LNF for å ivareta naturhensyn, da utbygging av dette området vurderes ikke å være i samsvar med fastsatt arealstrategi.	++ Skogområde ivaretatt
54	192/757	Nordjordet	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF av hensyn til dyrket mark.	0
55	168/18, 168/72	Skansen - Holmenbyen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av fulldyrka jord, og kantvegetasjon til Vålermåsan.	0

56	170/1	Lierfoss samvirkelag	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra Andre typer bebyggelse og anlegg og boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	0
57	188/105, 188/102	Flatby	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, ikke et egnet område for ny bebyggelse pga. lokasjon, som medfører støy og uoversiktlig kryss.	0
58	192/933	Aursmoen barnehage	Aurskog-Høland kommune	Barnehagen har åpnet nye lokaler. Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	0
59	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	0
60	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur	0
61	171/29	Haneborg skole	Aurskog-Høland kommune	Vurderer hele eller deler av området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	0
62	164/12	Mangen kapell	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til Tjenesteyting og gravplass	0
63	192/716	Margaretakilden	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur, boligbebyggelse, LNF	0
64	187/12	Aurskog stasjon	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra veg til grønnstruktur	+ Skogområde ivaretatt
65	187/55	Skogholt ved Kråkhaugen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur naturområde	+ Skogområde ivaretatt
66	188/13, 187/23	Bøndenenes hus	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til boligbebyggelse	0

67	188/128, 188/100, 188/88, 188/70,	Buffersone - Bogstadfeltet og Aurskog industriområ- de	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næringsbebyggelse til grønnstruktur	0
68	173/3	Dingsrud fort	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til tjenesteyting	0
69	168/23	Tangen- fritidsbebyg- gelse	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret i tråd med avgrensingene på reguleringsplan fra fritidsbebyggelse til LNF	++ Skogområde ivaretas
70	192/1	Langbråten (G1)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	+ Skogområde ivaretas
71	190/1, 190/2	Hogstad (G2)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	+ Skogområde ivaretas

Bjørkelangen-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredning:
6	73/187	Busserullen 6	Rune Jensen	Ber om at sin eiendom, gbnr 73/187 - Busserullen 6, tilbakeføres fra offentlig formål til boligformål i arealdelen av kommuneplanen, for å få full råderett over egen eiendom.	
9	75/18	Linneberg - Blikrudmåsan	Erik Berntsen	Foreslår at en 4,5 daa stor eiendom langs fylkesvei 170 omdisponeres til samferdselsformål. Det er planlagt et veikryss med busslomme på og inntil denne tomte, og forslagsstiller ser for seg området kan brukes til rasteplass, lade plass, døgnhvileplass eller pendlerparkering.	5 dekar totalt, høy bonitet. --
22	66/1	Komnesmåsan	Oluf Schou	Innspill om arealdisponering til solcellepark. Området er i dag avsatt til LNF med største del skog, består av overflatedyrket, innmarksbeite samt litt fulldyrket. Forslaget gjelder også eventuelt et grøftet myrområde som foreløpig er bundet opp av leieavtale. Adkomst fra nord, og syd i dag. Ligger nær kraftnett og tyngre trafostasjon.	74 dekar høy bonitet ---
35	68/1 68/6	Mannåsen	Fosaas advokatfirma MNA	Ole Petter Hornås foreslår å omdisponere 154 dekar lavbonitert utmark på Mannsåsen til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området ligger 2 km fra Bjørkelangen, har gode utbyggingsegenskaper, tilgang til eksisterende infrastruktur og påvirker ikke dyrket mark.	All skog er ca 767 daa, ca 100 dekar høy bonitet, 300 dekar middels bonitet, 300 daa lav bonitet, ca 70 dekar imp. ---

72	75/1, 75/278, 75/143	Blikrudåsen nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at det stiplede området i nord som er uregulert blir formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet, samt dyrkbar og dyrka jord	+++ Skogområde ivaretas
73	75/1, 75/507	Blikrudmåsan v. Holen	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr.	+ Skogområde ivaretas
74	75/351	Setskogveien 1	Aurskog- Høland kommune	Brannstasjonen ligger i dette bygget, og skal etter planen utvide sin bruk til å omfatte hele bygget. Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til tjenesteyting	0
75	2/275	Lia øst for Eidsverket	Aurskog- Høland kommune	Omdisponeres til fra boligbebyggelse til LNF for å ivareta kulturmiljøhensyn.	+ Skogområde ivaretas
76	73/210, 73/453, 73/214	Gjømmerråsen	Aurskog- Høland kommune	Endre formål mer i tråd med bruken av området idrettsanlegg og tjenesteyting.	0
77	73/30, 73/85, 73/6, 73/262	Vollamyra	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse og idrettsformål til LNF for å unngå nedbygging av intakt myr.	+ Skogområde ivaretas
78	73/174	Bjørkelangen kirke	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til <i>offentlig eller privat tjenesteyting</i> for å legge til rette for at kirkedriften kan bruke området til sine driftsoppgaver i en framtidssituasjon.	- Område blir nedbygd
79	4/1	Ilebekk Massetak(M1)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift i området, anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til LNF-formål.	++ Skogområde ivaretas
80	73/121, 73/139, 73/141,	Nyjordet I	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til sentrumsformål.	0

	73/38, 73/355, 73/481, 73/358, 73/361, 73/391, 73/390				
--	---	--	--	--	--

Løken-området:

Innspill nr.	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
2	39/1	Hafsteinåsen	Kløver rådgivning AS	Innspill om areal til boligformål. Tiltakshaver ønsker å utvikle et skogsområde på Hafstein, litt sør for Momoen til et variert boligområde med fokus på naturkontakt, bærekraft og fellesskap. Innspillet inkluderer boliger med minimal naturinngrep, romslige tomter, og muligheter for småskala gårdsbruk. Området er tenkt med felleshager, fellesområder og et "servicehus" for bærekraftige løsninger som solcelleanlegg og miljøvennlig bilvedlikehold. Området ligger ca. 4 km fra Løken lokalsamfunn. Gang- og sykkelvei går mellom Momoen og Løken. Det er kollektivtilbud på Momoen.	111 dekar høy bonitet, 107 dekar middels bonitet, 58 dekar lav bonitet ---
3	37/13	Vestrengåsen vest	Erik Lillefoss	Idet foreslås at en skogseiendom på ca. 41 dekar som fremtidig boligområde. Området grenser til Vestrengåsen 2 og kan gi en naturlig utvidelse med minimum 12 romslige tomter. Infrastruktur for vei, vann og avløp kan enkelt knyttes til det regulerte feltet.	5 dekar høy bonitet, 31 dekar lav bonitet, 8 dekar lav bonitet --
16	17/13 17/14 17/19 17/20 20/68	Ormstad sag	Jan Terje Trætteberg	Et område som i dag er avsatt til LNF foreslås avsatt til næring i samsvar med dagens bruk av området.	Totalt ca 1 dekar skog. Middels bonitet. 0
23	57/32	Skogli - Engeråsen	EG Holte AS	Det foreslås å omdisponere Haldenveien 1063 på 18750 m ² , fra LNF til boligformål.	8 dekar skog, høy bonitet

				<p>Eiendommen, har enebolig og uthus, og foreslås bygget ut med inntil 14 tomter eller alternative løsninger som seniorboliger.</p> <p>Planen inkluderer adkomst via Mosebakken som vil være en bedre adkomst en dagens på fylkesveien. Det er kollektivtransport. Nytt prosjekt vil bedre adkomst til bussholdeplassene på fylkesveien.</p> <p>Grunneier ser for seg at utbygging kan skje i løpet av de neste 12 årene, og er åpen for dialog med kommunen om forkjøpsrett og eventuelt arealbytte.</p>	--
27	32/314	Gamle Høland prestegård	Juliane Husvik Sukkestad	<p>Gamle Høland prestegård er et kultursted for allmennheten med økende besøk og behov for tryggere tilgang, inkludert et fotgjengerfelt til sentrum.</p> <p>Prestegården har hatt vellykkede arrangementer som trekker mange besøkende, og utviklingen av Løken park vil øke trafikken av myke trafikanter. Det foreslås å utnytte nærliggende kommunalt eid areal (den delen på toppen som ikke er dyrket) til dyrehold, skolehage eller aktiviteter som fremmer kultur og historiefremidling. Det er eventuelt ønskelig å knytte 32/176, som er kommunalt eid, til tomte ved kjøp.</p>	Ikke skog.
29	34/23	Skattumbakken	Kristoffer Sandberg	Gnr. 34 bnr. 23 i Skattumbakken, på 2600 m ² , ønskes avsatt til boligformål og kan deles inn i tre attraktive selvbyggertomter nær Løken sentrum. Området har kort avstand til skole, barnehage, butikker, kollektivtransport, og fritidstilbud, med eksisterende infrastruktur for VA, strøm, og fiber.	Ikke skog.
52	57/48	Grøthaugveien	Plan 1 AS	Eier av gnr/bnr. 57/48 ønsker å legge til rette for fire eneboligtomter i tilknytning til eksisterende boligområde, basert på vedlagt situasjonsplan. Innspillet fremmes parallelt med klage på avslag etter jordlova, og det bes om at kommunen hensyntar dokumentasjon fra dispensasjonssøknaden og klagebehandlingen.	- Området blir nedbygd.

81	29/12	Granholt søndre- Hjellevøl	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	0
82	29/16	Granholt søndre- Hjellevøl	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål for å unngå nedbygging av myr, og muliggjøre restaurering av myra.	++
83	30/9, 30/34, 30/30, 30/94, 30/95, 30/96, 30/67, 30/55, 30/6	Heia Traverveien	Aurskog- Høland kommune	Området i syd er registrert som dyrkbar mark. Anbefaler at disse to områdene på 24 daa tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn	Inhabil.
84	57/12	Fraserud nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at disse to områdene tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	0
85	13/1	Fosserveien	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at dette området tilbakeføres til LNF formål på grunn av jordbrukshensyn.	+ Tilbake til LNF
86	59/15, 59/76, 59/22 og 59/1.	Engabyen landbruksomr åder	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra byggeområde til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark og produktiv skog.	+ Skog ivaretas
87	32/1	Prestegårds- måsan	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF-formål, for å unngå nedbygging av myr og dyrkbar mark.	+ Myr ivaretas
88	34/93 deler av 0/0	Bjørkely	Aurskog- Høland kommune	Eiendommen har ingen funksjon i fremtidig kommunal tjenesteproduksjon, og er solgt til privat aktør med tanke på bruk som bolig så området foreslås formålsendret fra offentlig tjenesteyting til boligbebyggelse	0
89	32/30 2,	Sandakerfelle t- lekeplasser	Aurskog- Høland kommune	For å bevare arealer som brukes og oppfattes som nærlekeplass da dette området ikke er regulert. I en	0

	32/10 5			reguleringsplanprosess ville arealer til nærlekeklass være nødvendig. Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur	
90	55/37	Løken- Rakkstadbakken	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av hensyn til dyrkamark.	+ Tilbake til LNF, positivt.
91	55/11	Rigneshagan nord	Aurskog- Høland kommune	Nordre del er ikke berørt av pågående reguleringsplan, og et anbefales at området formålsendres fra boligbebyggelse og grøntstruktur til LNF av landbrukshensyn, ettersom området utgjør dyrkbar mark.	++ Skogområde ivaretas
92	34/5	Høland IUL	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra idrettsanlegg til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	0
93	50/1	Mo- dyrka mark	Aurskog- Høland kommune	Den delen av området med dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	0
94	50/22 550/2 2850/ 22750 /214	Skoleveien- Momoen	Aurskog- Høland kommune	Det foreslås å endre formål fra boligbebyggelse til LNF for den delen som utgjør skog av god bonitet. Både fordi området har dårlig byggegrunn og fordi området utgjør et typiske ravinelandskap som har verdi som del av landskapet.	+ Skogområde ivaretas
95	38/8	Momoen idrettsplass - sør	Aurskog- Høland kommune	Forslaget går ut på at de bratte partiene og det området på det nederste nivået som ikke er i bruk, blir formålsendret fra idrettsanlegg til LNF da disse ikke egner seg til utbygging.	+ Skogområde ivaretas
96	76/3, 41/3, 41/22	Dæhlen hyttefelt	Aurskog- Høland kommune	Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering. Vi foreslår området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	++ Skogområde ivaretas
97	76/3, 41/3, 41/22	Fjellsdalen – vest for Fosser	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra Råstoffutvinning til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark og tilrettelegge for framtidig landbruksproduksjon.	+ Skogområde ivaretas

98	51/4, 51/2	Morttjenn- Langfossjøen	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	+++ Skogområde ivaretas
99	51/2, 52/2	Langfosssjøen øst	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	++ Skogområde ivaretas
100	54/2, 53/4	Abbortjern hyttefelt	Aurskog- Høland kommune	Vi foreslår området endret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet. Eksisterende hyttefelt beholder formålet fritidsbebyggelse.	+++ Skogområde ivaretas
101	7/5, 7/1	Nordre fallet (G 6)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslår vi området blir formålsendret til LNF formål.	+++ Skogområde ivaretas

Hemnes-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger:
26	118/4 118/69	Trinnebergåsen - Kollerud	Bård Kollerud	Ber om at fire tomter som ikke er bebygd opprettholdes som boligformål slik det er avsatt i dagens kommuneplan.	68 dekar høy bonitet, 57 dekar middels bonitet, 60 dekar lav bonitet. --
28	134/1	Evenby masseuttak	Steinar Bergquist	Ønsker å utvide område for massetak i Evenby	Massetak i dag. Utvidelsen vil skje i middels bonitet skog. -
36	120/177	Bråtemyra	Kløver rådgivning AS	Foreslår at et 48,5 daa stort areal omdisponeres fra LNF til boligformål. Området grenser til eksisterende boligområde. Områdets arealbruk i dag er fulldyrket, myr og skogsareal. Det antas det at tomta kan bidra med rundt 30 boligeiendommer tett på eksisterende infrastruktur, skole, idrettsanlegg og Hemnes sentrum.	30 dekar høy bonitet, 36 dekar middels dekar, 37 dekar lav bonitet, 18 dekar impediment. --
103	138/2	Stusrud sør-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur og produktiv skog.	+++ Skogområde ivaretas
104	138/4	Stusrud nord-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med dyrket mark, natur og produktiv skog.	++ Skogområde ivaretas
105	106/13, 106/14	Nygård camping-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	++ Skogområde ivaretas
106	95/3, 96/6	Gagnes søndre-fritidsbebyggelse-camping	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	+ LNF ivaretas

107	128/1 128/16 154/5	Utvidelse av næringsområde ved Bergsjøgropa	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å omdisponere 68 daa av området til LNF. Det gjelder den delen med dyrka mark i sør, og skog av god bonitet øst for bekken.	++ Skogområde ivaretas
108	121/3 120/4	Enger søndre	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	++ Skogområde ivaretas
109	120/20, 131/1	Løkkatoppen	Aurskog-Høland kommune	Området som er dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av jordbrukshensyn.	0
110	120/2, 120/234	Bråtevangen	Aurskog-Høland kommune	Dette området foreslås formålsendret til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	0
111	120/137 120/130	Pengeåsen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse da det ikke er planlagt noen fremtidig tjenesteproduksjon her.	- Skog vil bli omgjort til bebyggelse.
112	120/214 120/130	Pengeåsen - skrent	Aurskog-Høland kommune	Søndre del av Pengeåsen mot kirkegården foreslås formålsendret til grønnstruktur som en buffersone mot gravlund.	0
113	108/13, 108/4	Lahaugbråtan	Aurskog-Høland kommune	Områder som ikke er fradelt til fritidsbebyggelse foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	++ Skogområde ivaretas
114	108/18, 109/2, 109/4, 109/4, 109/7	Berg	Aurskog-Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	+++ Skogområde ivaretas
115	97/9, 97/3	Saga-Strand / Kartkilen	Aurskog-Høland kommune	Disse områdene foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	++ Skogområde ivaretas
116	141/9	Bønsdammen hyttefelt - myrområde	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr.	++ Myr må ivaretas.

117	137/1, 137/2, 137/6, 137/23	Stormoen, Hemnes (G10)	Aurskog- Høland kommune	Uttaksaktiviteten er planlagt avviklet. Det blir foreslått å formålsendre fra råstoffutvinning til LNF formål.	+++ Skogområde ivaretas
-----	--------------------------------------	---------------------------	-------------------------------	--	-------------------------

Setskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
1	147/16	Vangen hyttefelt	Rune Palmer Lie	Forslag å omdisponere 70 daa til fritidsbebyggelse. Området er tidligere foreslått regulert for 36 hytter. Det er tenkt fremdrift over flere år.	Totalt ca 70 dekar, ca 28 dekar høy bonitet, 30 dekar middels bonitet, 5 dekar lav bonitet. --
	158/1	Morttjennåsen	Greger Engh	Foreslår at 40 daa omdisponeres til boligformål. Arealet utgjør i dag skog. Ønsker start av grunnarbeid innen 2-5 år.	Ca 10 dekar høy bonitet, ca 30 dekar lav bonitet --
118	154/8, 154/1	Kinnestadfeltet sør	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 95 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	++ Skogområde ivaretas
119	154/8	Blakkstad	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 40 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	++ Skogområde ivaretas
120	154/3	Kirkevika camping	Aurskog-Høland kommune	Det anbefales å formålsendre et område på 53 daa fra fritidsbebyggelse (Camping) til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	++ Skogområde ivaretas
121	158/6	Sjøåker / Enger	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	++ Skogområde ivaretas
122	154/6	Lembruvanna	Aurskog-Høland kommune	Vi anbefaler at området på 43 daa formålendres fra fritidsbebyggelse til LNF-formål på grunn av naturhensyn og nedbygging av myr.	++ Skogområde ivaretas
123	2/176	Setta skog (G11)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	+ Skogområde ivaretas

124	2/176	Setta skog (G12)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	++ Skogområde ivaretas
125	155/1	Setta skog (G15)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	+ Skogområde ivaretas
126	151/1	Setskog hyttepark	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås at dette arealet som ikke ble en del av reguleringsplanen endrer formål til LNF av hensyn til bevaring av natur.	++ Skogområde ivaretas

Rømskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
8	276/1	Kørråsen	Per Gulbrand Solli	Ber om at det planlagte utbyggingområdet for fritidsbebyggelse, FN-2 som i dag ligger i kommuneplanen kalt FN-2 opprettholdes.	675 dekar høy bonitet, 385 middels bonitet, 194 dekar lav bonitet. - - -
12	273/1	Utvidelse av Rømskog industriområde	A-H utbyggingselskap AS	For å sikre fremtidig utvikling av Rømskog industriområde og i samtykke med grunneier foreslås deler av 273/1 avsatt til næring.	Lite eller ingen skog. 0
24	277 278 274 274	Bjørkedalen masseuttak	Teigenveien SA	Det foreslås at området rundt et eksisterende steinbrudd øst for Rømsjøen omdisponeres til masseuttak.	Skog rundt massetak er middels bonitet. -
127	269/5, 271/86, 269/3	Tørnby	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, og produktiv skog – samt for å ivareta landskapsbildet rundt Rømsjøen.	+++ Skogområde ivaretas
128	269/5, 269/38, 271/87, 271/21, 271/24	Tørnby østre	Aurskog-Høland kommune	Området utgjør i stor grad dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF.	0
129	271/1	Steinby-Haga-Skurås	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås omdisponert til LNF, ettersom det utgjør dyrka mark og skog.	++ Skogområde ivaretas
130	275/5	Bøhaget	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse og småbåthavn til LNF for å unngå nedbygging av myr, dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog	+++ Skogområde ivaretas
131	267/9, 267/5	Vortungen hyttefelt – sør (sør for utbygd hyttefelt)	Aurskog-Høland kommune	Området vist med svart stiplet linje foreslås omdisponert fra fritidsbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av myr og skog av god bonitet.	++ Skogområde ivaretas

132	267/5, 267/12, 267/46, 267/65, 267/35, 267/34, 266/1	Hytteområde sørøst for Vortungen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF, for å redusere omfanget av fritidsbebyggelse og for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	++++ Skogområde ivaretas
133	267/3	Sandum næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av produktiv skog.	+ Skogområde ivaretas
134	267/12, 268/2	Ravneberg næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	++ Skogområde ivaretas
135	272/4, 272/7, 272/17	Tjernmoen vest	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre markerte området fra næringsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr og natur.	++ Skogområde ivaretas
136	279/5, 265/1, 279/3, 279/4	Trosterud	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av store områder med dyrka mark, dyrkbar mark.	+ Skogområde ivaretas
137	265/1	Storlia	Aurskog-Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur, myr og produktiv skog.	+++ Skogområde ivaretas
138	274/8, 274/2, 274/23, 274/68	Hyttefelt ved Stangebrot	Aurskog-Høland kommune	Området er ferdig utbygd og vi foreslår å formålsendre de ubebygde delene av området fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av myr.	+++ Skogområde ivaretas
139	267/3, 267/7, 267/19, 266/14, 266/3, 266/2, 266/4, 266/1	Sandum	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	++ Skogområde ivaretas

140	273/76, med mange flere (se innspill)	Libakk	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	+ Skogområde ivaretas
141	274/14, 274/90 med mange flere (se innspill)	Moserud	Aurskog-Høland kommune	Området består i stor grad av dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF. Samme gjelder for næringseiendom.	++ Skogområde ivaretas
142	278/6	Østtukun	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	+++ Skogområde ivaretas
143		Grønnstruktur langs sjøer	Aurskog-Høland kommune	Langs Rømsjøen, Bøvika og deler av Vortungen viser områder avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan for Rømskog. Disse tenker vi formålsendret til LNF.	++ Skogområde ivaretas

Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt i kommunen

144	Se innspills dokumentet	Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt	Aurskog-Høland kommune	<p>Kommuneplanen skal være en overordnet plan og med begrenset detaljering. Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse som ikke er i et bolig- eller hyttefelt, er det vanlig å bruke formålet LNF.</p> <p>Det blir derfor foreslått at en rekke eiendommer endrer formål fra boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse til LNF. De fleste boligene som er valgt ut ligger inntil eller er omkranset av dyrket mark.</p>	0
-----	-------------------------	---	------------------------	---	---