

KU tema: Næringsutvikling

Næringsstrategien sier at Aurskog-Høland kommune legger til rette for næring.

Innen næringsutvikling er alle næringer vurdert – både industri, servicefunksjoner og handel, jordbruk og skogbruk.

Konsekvensutredningen viser at utbygging på dyrket mark gir negative konsekvenser for næringsutvikling, siden det svekker matproduksjon.

Omdisponering av skog til bolig har som regel liten negativ effekt. Tiltak som styrker næringslivet – som den grønne næringsparken på Øvre Killingmo, industriutvidelser og masseuttak – gir store positive konsekvenser. Mange områder foreslås tilbakeført til LNF, noe som er positivt for landbruk og skogbruk, mens idretts- og kulturtiltak også vurderes som gunstige bidrag til lokal næringsaktivitet.

Konsekvenser er vurdert etter følgende skjønsmessige skala:

Meget stor negativ konsekvens	----
Stor negativ konsekvens	---
Middels negativ konsekvens	--
Liten negativ konsekvens	-
Ingen eller minimale konsekvenser	0
Liten positiv konsekvens	+
Middels positiv konsekvens	++
Stor positiv konsekvens	+++
Meget stor positiv konsekvens	++++

Aurskog-området:

Nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
4	188/1	Bogstad Søndre	Solveig og Knut Sæther	Det foreslås at ca. 93 dekar skog/utmark på Bogstad Søndre (Gnr. 188, Bnr. 1) i Aurskog legges inn i kommuneplanen som fremtidig boligområde. Planen innebærer å etablere 50–60 eneboligtomter for selvbyggere med tomtestørrelser på 1–1,5 dekar. Området har god infrastruktur, nærhet til kollektivtransport og barnehage, samt gode solforhold, uten å berøre dyrket mark. Området kan sette i gang raskt, men er tenkt solgt over tid i takt med etterspørselen.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling. Dette området er i dag produktiv skog, og en del av skognæringa.
5	192/6 4- 192/7 6	Lysakerjordet	Sten Erik Hagen og Bente Bogen Hagen	Innspillet gjelder gjeninnlemmelse av Lysakerjordet i kommunens arealdelplan for boligutbygging. Området har ferdig forslag til reguleringsplan, eksisterende infrastruktur og kort avstand til sentrale fasiliteter. Det utgjør en utvidelse av Aursmoen sør.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor negativ konsekvens (----) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
7	192/1/ 151 192/6 15 192/6 16	Aursmoen idrettsplass	Aurskog-Finstadbru sportsklubb	Aurskog-Finstadbru sportsklubb foreslår at følgende tomter må bevares regulert til idrettsformål: Tomt 192/151/1 Tomt 192/615 og 192/616	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Bra å sikre arealer for idrettslaget slik at de kan videreutvikle sine aktiviteter, også som næringsdrivende.

10	201/1 193/1	Finstad- Killingmo	TAB Gruppen AS	TAB Gruppen AS foreslår omdisponering av ca. 250 dekar skogsmark ved Killingmo/Finstadbru (Gnr. 201 Bnr. 1 og Gnr. 193 Bnr. 1) til eneboligtomter. Området har sørvendt helning, gode solforhold, eksisterende infrastruktur for vei, vann, avløp og el, ca 2 km avstand til skole og sentrum. Utbygging kan realiseres raskt med lave kostnader. Størrelsen på området legger til rette for en samlet utbygging med fordeler for drift, vedlikehold og fremtidig utvikling.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling. Dette området vil ligge utenfor sentrum av Aursmoen og vil etableres som et selvstendig nytt boligområde.
11	188/1 188/1 6	Bogstad Søndre	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog–Høland utbyggingsselskap AS foreslår at eiendommen gnr. 118, bnr. 16 og deler av gnr. 188, bnr. 1 reguleres til fremtidig næringsformål grunnet usikkerhet rundt utviklingen av Killingmo felt 3 og 4. Området vurderes som det eneste alternativet for næringsutvikling i nordre del av kommunen, med strategisk beliggenhet langs FV 170 nær Lillestrøm og Gardermoen. Grunneier Knut Helge Sæther har gitt samtykke, men eiendommen er også meldt inn som	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Det er et langsiktig behov for næringsarealer i Aurskogområdet. Dette området er i umiddelbar nærhet til eksisterende boliger som kan skape mye konflikter. Dette vil legge begrensninger på de næringsetableringene som kan gjøres her.

				boligområde. Dette sikrer fleksibilitet for fremtidig utvikling.	
13	200/1	Killingmoåsen	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS og grunneier Jacob Killingmo foreslår en 1129 daa stor grønn og bærekraftig næringspark på Øvre Killingmo. Prosjektet støtter kommunens «Grønt først»-mål og er et unikt, nasjonalt tiltak for det grønne skiftet. Mulighetsstudier, workshops og ekspertbidrag har bekreftet prosjektets verdi og gjennomførbarhet. Formålet er å inkludere området i arealplanen og tilrettelegge for grønne næringsetableringer på Romerike.	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++)</p> <p>Det er et langsiktig behov for næringsarealer i Aurskogområdet.</p> <p>Et stort nytt næringsområde som dette vil kunne være med å sette kommunen på kartet og forsterke kommunens omdømme som næringsvennlig. Utvikling av et slikt område vil være risikofyllt. Samtidig må utviklingen gjøres på bærekraftig og framtidsetta. En næringspark på naturens premisser og med industrielle symbioser mellom aktørene er krevende, men også det som vil gjøre parken attraktiv. Dette bør fremkomme i bestemmelsene.</p> <p>Alternativt kan området skraveres nå da det er lenge til det kan realiseres.</p>
14	185/1 187/4	Åmot	Hans Christian Holmsen	Grunneier på Åmot Gård i Aurskog oppfordrer Aurskog-Høland kommune til å justere grensene for LNF-sonene i kommuneplanen. Erfaringer fra to fradelingssaker i 2023 viser ulik behandling av lignende søknader, avhengig av LNF-soneplassering. Forslag for å «rydde» opp ved Åmot gård innebærer å flytte grensen nærmere bebyggelsen på Aurskog for å frigjøre boligpotensial, eller alternativt la grensen følge Lierelva for å skape	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: - Meget stor negativ konsekvens (----)</p> <p>Dette er landbruksområde og bør fortsette å være landbruksnæring.</p>

				klarhet. Ønsket er forutsigbar behandling av fremtidige saker.	
15	200/1	Øvre Killingmo - Melleuveien	Jacob Killingmo	Forslaget gjelder inntil 10 tomter på eiendom 200/1 på Øvre Killingmo Gård, med et areal på ca. 11 000 m ² . Området er tidligere delvis fradelt og har uegnet grunnforhold for kornproduksjon. Infrastruktur som kommunalt vann, privat avløp og nærliggende trafoanlegg er allerede på plass. Tomtene ligger landlig til med gode solforhold, nærhet til friluftsområder og skolebuss.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling. Dette området vil etableres som et selvstendig nytt boligområde uten tilknytning til servicefunksjoner.
Ikk e kar t- fes tet		Aursmoen sentrum	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening, etter dialog med lokalmiljøet og et innspillmøte, fremmer forslag til ny arealplan og justering av sentrumsplanen for Aursmoen. De ønsker et helhetlig samarbeid mellom kommune, næringsliv og frivilligheten for å skape et levende sentrum for alle generasjoner, med fokus på aktiviteter for barn, unge og eldre. Det foreslås tilrettelegging for idrett, kultur, boliger, kollektivtilbud og fremtidig vekst i næringslivet. Behovet for tilstrekkelig parkering, inkludert underjordiske løsninger ved nye prosjekter, fremheves som viktig.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) God sentrumsutvikling er viktig for næringsutvikling.
17	192/8 7	Kommunehuset KBA1	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker å bevare det historiske	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++)

				<p>kommunehuset og tomten KBA1 for fremtidige generasjoner som kulturminne og møteplass. Bygget, oppført med tømmer fra den gamle Aurskog kirke (1617), har stor historisk verdi. De foreslår videreføring av tiltak som en kafé eller sosial møteplass for å fremme fellesskap, redusere utenforskap og skape helsegevinster.</p>	<p>God sentrumsutvikling er viktig for næringsutvikling. Her vil det åpne seg næringsmuligheter. Kulturhistorie er ofte et positivt utgangspunkt for næringsutvikling.</p>
18	192/8 7 192/5 96	E-verkstmota A01	Aurskog næringsforening	<p>Aurskog næringsforening ønsker at arealet utnyttes til sentrumsformål, og ses i sammenheng med fremtidig bruk av kommunehuset og e-verkstmota. Forslag til bruk er fremtidig overnattingssted eller lignende.</p>	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++)</p> <p>God sentrumsutvikling er viktig for næringsutvikling. Her vil det åpne seg næringsmuligheter.</p>
19	192/1	Ungdomsskol e tomte O2	Aurskog næringsforening	<p>Aurskog-Høland kommune har vedtatt å rive Aursmoen ungdomsskole etter åpningen av den nye 1–10-skolen, med midlertidig bruk som friområde. Aurskog næringsforening foreslår at deler av tomten brukes til en park eller grønn lunge, med gangstier, sittebenker, beplantning og lekeområder for alle generasjoner. Dette vil styrke Aursmoen sentrum som et attraktivt bosted, særlig for eldre som trenger tilgjengelige grønne områder i sentrum. Næringsforeningen ønsker å</p>	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+)</p> <p>God sentrumsutvikling er viktig for næringsutvikling. Grønne attraktive arealer er viktig for trivselen.</p>

				bidra til planlegging og delfinansiering av prosjektet.	
20	192/3 76 192/1 16	Haugerud eiendom Sentrumsplan en B11	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening foreslår å slå sammen gnr/bnr. 192/376 med 192/116 og ta det inn i sentrumsplanen med formål boligbygging med utnyttelsesgrad 66%, med 6 etasjer.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) God sentrumsutvikling er viktig for næringsutvikling.
21	204/1 204/9	Killingmo næringspark 3-4	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening støtter Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS sitt ønske om utvidelse av Killingmo næringspark 3 og 4. Disse vil være viktige når ny Glommakrysning står ferdig. De tenker det er viktig å tilrettelegge arealer for lokalt og regionalt næringsliv med lokale arbeidsplasser.	Middels positiv konsekvens (++) Området benyttes i dag til matproduksjon, og burde vært opprettholdt som det. Samtidig er det allerede avsatt til næring som en forlengelse av et allerede etablert næringsområdet. Ut fra næringsutviklingsperspektiv vurderes det her å være viktigst å sikre tilgang på attraktive større næringsarealer i beltet Harkerud – Aursmoen. Under tvil anbefales området opprettholdt til næringsformål.
25	186/2	Ullerud – ved Fagernes på Tertittlinna	Rune Strand Sæterøy	Det foreslås at deler av området på Gnr./bnr. 186/2 i Aurskog-Høland legges til rette for et bakkemontert solcelleanlegg. Anlegget kan produsere 7 GWh årlig, tilsvarende energibehovet til over 5 % av kommunens husstander, med minimale inngrep og bærekraftig arealbruk. Området er teknisk og økonomisk egnet, uten jordbruksareal, vernet natur eller kulturminner, og ligger nær vei og strømnnett. Tiltaket er reversibelt og kan bidra til økt fornybar energi og bærekraftig utvikling i kommunen. En konsesjon varer i	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Næringslivet har behov for mer kraft og et solanlegg kan være en del av løsningen. Dette området er i dag produktiv skog, og en del av skognæringa.

				30 år, og det er i stor grad mulig å tilbakeføre området til skog.	
30	166/14	Nygårdsåsen sør	David Foss- Haneborg	Området Nygårdsåsen sør på 106 dekar, foreslås omdisponert til boligformål. Arealbruken er skogsmark på en kupert fjellgrunn. Området ligger inntil flere eiendommer med kommunal infrastruktur. Skolebussen stopper her, det er ca. 3 km til Bjørkelangen sentrum. Ønsket er å avsette til boligområde med store eneboligtomter mot syd og vest.	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p> <p>Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling. Dette området vil etableres som et selvstendig nytt boligområde uten tilknytning til servicefunksjoner.</p>
31	193/53	Aurskogbanen	Aurskogbanen	<p>For å bevare viktig historie om blant annet skogbruksindustri ønsker Aurskogbanen å etablere et levende museum etter Urskog-Hølandsbanen med Finstadbru som base. Dette er også i tråd med kommunens kulturminneplan. Forslaget går ut på å sikre foreslått trase i planen for å muliggjøre regulering til jernbane med tilhørende infrastrukturpunkter. Der konduktørkart brukes som utgangspunkt for trase.</p> <p>Videre foreslås et 8000m2 stort areal avsatt fra LNF til næringsformål som kompensasjon til grunneier da ca. et 5000m2 stort areal blir okkupert til Aurskogsbanen. Dette området foreslås regulert til</p>	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p> <p>Kulturhistorie er ofte et positivt utgangspunkt for næringsutvikling.</p>

				<p>vern etter PBL slik eksisterende jernbanetrase i dag er vernet.</p> <p>Et siste forslag går ut på å lage en parallell turvei med jernbanetraseen som så kan kobles til eksisterende turvei og lysløype på Finstadbru.</p>	
33	192/1	Prestegårdsskogen	Geisli energi AS	<p>Geisli energi AS foreslår å avsette et område på ca. 450 daa i Prestegårdsskogen til solenergiproduksjon, med et planlagt solkraftverk på 5-7 MWp. Utbyggingen innebærer minimal permanent naturpåvirkning og legger opp til reverserbare løsninger ved prosjektets slutt. Området ligger i skog noe naturverdi, rekreasjonsområder og naturmangfold vil i hovedsak ivaretas.</p> <p>Solkraftverket kan bidra til lokal bærekraftig energiproduksjon og innlemme tiltak for naturrestaurering og økt biomangfold.</p>	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Middels positiv konsekvens (++)</p> <p>Næringslivet har behov for mer kraft og et solanlegg kan være en del av løsningen. Dette området er i dag produktiv skog, og en del av skognæringa. Området er også veldig mye brukt som nærskog og viktig for at Aursmoen sin boattraktivitet.</p>
34	200/1	Øvre Killingmo	Jacob Killingmo	<p>Innspill om solpark som ses i sammenheng med området til den bærekraftige næringsparken innspill nr. 13. Det vil da være et annet kostnadsbilde på tilkobling hvis næringsparken blir en realitet.</p>	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++)</p> <p>Næringslivet har behov for mer kraft og et solanlegg kan være en del av løsningen. Dette området er i dag produktiv skog, og en del av skognæringa. Utviklingen av et solanlegg her vil kunne gi positive synergier til den foreslåtte bærekraftige næringsparken</p>

					(forslag 13). Det er viktig at området utvikles med bærekraftsprinsipper og derigjennom forsterker næringsparken.
37		Øvre Killingmo	Hafslund Magnora Sol	Avtalen mellom Jacob Killingmo og Hafslund Magnora sol AS er avsluttet.	Samme vurdering som innspill 34 – dersom det er aktuelt å realisere.
38	192/106	Nybu	Mestergruppen arkitekter AS	Innspillet omhandler forslag om omdisponering fra LNF (dekket av skog) til boligformål. Skogen er registrert med høy bonitet som er dyrkbart og middels bonitet. Adkomst foreslås via Falletveien - Stubberudveien. Adkomst bes også tas med i kommuneplanen. Dette er et etablert boligstrøk med veg og infrastruktur. Det er 1,1 km til Aursmoen sentrum og 1,7 km til Aursmoen skole. Det går en kraflinje på 22kV gjennom området. Arealet er 25,7 daa og det foreslås store boligtomter på ca 1 daa som gir ca 25 boliger.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling. Dette området er i dag produktiv skog, og en del av skognæringa.
53	176/19	Heggevika	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret til LNF for å ivareta naturhensyn, da utbygging av dette området vurderes ikke å være i samsvar med fastsatt arealstrategi.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Det foreslåtte området vurderes ikke å være nære nok sentrumsfunksjonene til å bidra til å forsterke de.
54	192/757	Nordjordet	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF av hensyn til dyrket mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (+++) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes som næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.

55	168/1 8, 168/7 2	Skansen - Holmenbyen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av fulldyrka jord, og kantvegetasjon til Vålermåsan.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (+++) Her er det en stor andel dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
56	170/1	Lierfoss samvirkeleg	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra Andre typer bebyggelse og anlegg og boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (++) Her er det dyrket mark. Selv om området muliggjør utvidelse av eksisterende næringstomt, vurderes opprettholdes av næringsvirksomhet gjennom matproduksjon som mer hensiktsmessig.
57	188/1 05, 188/1 02	Flatby	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, ikke et egnet område for ny bebyggelse pga. lokasjon, som medfører støy og uoversiktlig kryss.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (++) Her er det dyrket mark. Selv om arealet er begrenset, bør det opprettholdes som næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
58	192/9 33	Aursmoen barnehage	Aurskog-Høland kommune	Barnehagen har åpnet nye lokaler. Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive tomter og boligområder i sentrum er viktig for næringsutvikling.
59	192/1/ 32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) God sentrumsutvikling er viktig for næringsutvikling. Dette er en veldig sentral tomt på Aursmoen og eventuell utbygging av denne vil definere sentrum. Det må settes krav om næringsarealer i hvert fall i 1. etasje.

					<p>Dette for å sikre et levende sentrum og åpne fasader mot veien.</p>
60	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++)</p> <p>God sentrumsutvikling er viktig for næringsutvikling. Dette er en veldig sentral tomt på Aursmoen og et grøntområde her vil være med å løfte sentrum og det gamle kommunehuset.</p>
61	171/29	Haneborg skole	Aurskog-Høland kommune	Vurderer hele eller deler av området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+)</p> <p>Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling.</p>
62	164/12	Mangen kapell	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til Tjenesteyting og gravplass	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (++)</p> <p>Kulturhistorie er ofte et positivt utgangspunkt for næringsutvikling.</p>
63	192/716	Margaretakilden	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur, boligbebyggelse, LNF	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+)</p> <p>God sentrumsutvikling med grøntarealer, er viktig for næringsutvikling.</p> <p>Meget stor positiv konsekvens (++++)</p> <p>De små områdene dyrka mark som tilbakeføres til LNF er positivt da de er i tilknytning til større arealer med matproduksjon.</p>
64	187/12	Aurskog stasjon	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra veg til grønnstruktur	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+)</p>

					God sentrumsutvikling med grøntarealer, er viktig for næringsutvikling. Et velholdt grøntareal vil være med å løfte boattraktiviteten.
65	187/5 5	Skogholt ved Kråkhaugen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur naturområde	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) Attraktive tomter og boligområder i sentrum er viktig for næringsutvikling. Det samme er gode grøntarealer.
66	188/1 3, 187/2 3	Bøndenens hus	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til boligbebyggelse	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive tomter og boligområder i sentrum er viktig for næringsutvikling.
67	188/1 28, 188/1 00, 188/8 8, 188/7 0,	Buffersone - Bogstadfeltet og Aurskog industriområde	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næringsbebyggelse til grønnstruktur	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) En avsatt buffersone vil kunne dempe mulige konflikter mellom næringsområdet og boligområdet. Det forutsettes at buffersonen ikke utgjør mer enn de begrensningene som ligger i byggegrensene i dag – slik at reelt næringsareal ikke reduseres, spesielt i sør.
68	173/3	Dingsrud fort	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til tjenesteyting	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Kulturhistorie er ofte et positivt utgangspunkt for næringsutvikling.
69	168/2 3	Tangen-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret i tråd med avgrensningene på reguleringsplan fra fritidsbebyggelse til LNF	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Det foreslåtte området vurderes ikke å være nære nok sentrumsfunksjonene til å bidra til å forsterke de.

70	192/1	Langbråten (G1)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Tilbakeføring til LNF vil begrense mulighetene for framtidig næringsutøvelse som råstoffleverandør.
71	190/1, 190/2	Hogstad (G2)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Tilbakeføring til LNF vil begrense mulighetene for framtidig næringsutøvelse som råstoffleverandør.

Bjørkelangen-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredning:
6	73/187	Busserullen 6	Rune Jensen	Ber om at sin eiendom, gbnr 73/187 - Busserullen 6, tilbakeføres fra offentlig formål til boligformål i arealdelen av kommuneplanen, for å få full råderett over egen eiendom.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0)
9	75/18	Linneberg - Blikrudmåsan	Erik Berntsen	Foreslår at en 4,5 daa stor eiendom langs fylkesvei 170 omdisponeres til samferdselsformål. Det er planlagt et veikryss med busslomme på og inntil denne tomte, og forslagsstiller ser for seg området kan brukes til rasteplass, lade plass, døgnhvileplass eller pendlerparkering.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Tiltaket vil være positivt for transportnæringen. Tilrettelagte hvileplasser er en mangelvare. Om det blir en positiv omdømmefaktor, avhenger av drift og vedlikehold over tid
22	66/1	Komnesmåsan	Oluf Schou	Innspill om arealdisponering til solcellepark. Området er i dag avsatt til LNF med største del skog, består av overflatedyrket, innmarksbeite samt litt fulldyrket. Forslaget gjelder også eventuelt et grøftet myrområde som foreløpig er bundet opp av leieavtale. Adkomst fra nord, og syd i	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Middels negativ konsekvens (--) Næringslivet har behov for mer kraft og et solanlegg kan være en del av løsningen. Dette området er i dag dyrka mark. Opprettholdelse av matproduksjon der det er mulig, er viktig. Et solcelleanlegg som en del av restaureringa av myr etter torvuttak, vil derimot ha stor positiv effekt

				dag. Ligger nær kraftnett og tyngre trafostasjon.	
35	68/1 68/6	Mannåsen	Fosaas advokatfirma MNA	Ole Petter Hornås foreslår å omdisponere 154 dekar lavbonitert utmark på Mannsåsen til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området ligger 2 km fra Bjørkelangen, har gode utbyggingsegenskaper, tilgang til eksisterende infrastruktur og påvirker ikke dyrket mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling. Dette området vil etableres som et selvstendig nytt boligområde uten tilknytning til servicefunksjoner.
72	75/1, 75/278, 75/143	Blikrudåsen nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at det stiplede området i nord som er uregulert blir formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet, samt dyrkbar og dyrka jord	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Attraktive boligområder og god sentrumsutvikling er viktig for næringsutvikling. Her er det produktiv skog og dyrkbar mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom aktivt skogbruk og potensiell matproduksjon.
73	75/1, 75/507	Blikrudmåsan v. Holen	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor negativ konsekvens (----) Næringsarealene i kommunesenteret Bjørkelangen er bebygd. Det er behov for muligheter for videre utvidelse av det eksisterende næringsområdet. Det arealet som ikke utgjør myr, bør fortsatt være satt av til næring.
74	75/351	Setskogveien 1	Aurskog- Høland kommune	Brannstasjonen ligger i dette bygget, og skal etter planen utvide sin bruk til å omfatte hele bygget. Området foreslås formålsendret fra	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0)

				boligbebyggelse til tjenesteyting	
75	2/275	Lia øst for Eidsverket	Aurskog-Høland kommune	Omdisponeres til fra boligbebyggelse til LNF for å ivareta kulturmiljøhensyn.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) Kulturhistorie er ofte et positivt utgangspunkt for næringsutvikling. Samtidig er også attraktive boligområder også viktig for næringsutvikling.
76	73/210, 73/453, 73/214	Gjømmerråsen	Aurskog-Høland kommune	Endre formål mer i tråd med bruken av området idrettsanlegg og tjenesteyting.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvenser (+++) Idrettsanleggene er viktige bedrifter med stor betydning for lokalsamfunnene. Det å sikre tilstrekkelig areal for at de kan utvikle seg, er positivt.
77	73/30, 73/85, 73/6, 73/262	Vollamyra	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse og idrettsformål til LNF for å unngå nedbygging av intakt myr.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0)
78	73/174	Bjørkelangen kirke	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til <i>offentlig eller privat tjenesteyting</i> for å legge til rette for at kirkedriften kan bruke området til sine driftsoppgaver i en framtidssituasjon.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0)
79	4/1	Ilebekk Massetak(M1)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift i området, anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til LNF-formål.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Tilbakeføring til LNF vil begrense mulighetene for framtidig næringsutøvelse som råstoffleverandør.

80	73/121, 73/139, 73/141, 73/38, 73/355, 73/481, 73/358, 73/361, 73/391, 73/390	Nyjordet I	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til sentrumsformål.	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor negativ konsekvens (----)</p> <p>Boligreserven i Bjørkelangen sentrum vurderes som mer enn tilstrekkelig. God sentrumsutvikling inkluderer grøntarealet. Dyrka mark er også grøntområde, og er viktig for identiteten til tettstedet.</p> <p>Her er det dyrket mark. Området bør reguleres som det det er: LNF og opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.</p>
----	--	------------	-------------------------------	---	---

Løken-området:

Innspill nr.	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
2	39/1	Hafsteinåsen	Kløver rådgivning AS	Innspill om areal til boligformål. Tiltakshaver ønsker å utvikle et skogsområde på Hafstein, litt sør for Momoen til et variert boligområde med fokus på naturkontakt, bærekraft og fellesskap. Innspillet inkluderer boliger med minimal naturinngrep, romslige tomter, og muligheter for småskala gårdsbruk. Området er tenkt med felleshager, fellesområder og et "servicehus" for bærekraftige løsninger som solcelleanlegg og miljøvennlig bilvedlikehold. Området ligger ca. 4 km fra Løken	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0)</p> <p>Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling. Dette området vil etableres som et selvstendig nytt boligområde uten tilknytning til servicefunksjoner.</p>

				lokalsamfunn. Gang- og sykkelvei går mellom Momoen og Løken. Det er kollektivtilbud på Momoen.	
3	37/13	Vestrengåsen vest	Erik Lillefoss	Idet foreslås at en skogseiendom på ca. 41 dekar som fremtidig boligområde. Området grenser til Vestrengåsen 2 og kan gi en naturlig utvidelse med minimum 12 romslige tomter. Infrastruktur for vei, vann og avløp kan enkelt knyttes til det regulerte feltet.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling.
16	17/13 17/14 17/19 17/20 20/68	Ormstad sag	Jan Terje Trætteberg	Et område som i dag er avsatt til LNF foreslås avsatt til næring i samsvar med dagens bruk av området.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Å sikre arealer som brukes til næring også er avsatt til næring er viktig. Det sikrer eksisterende næring og gir muligheter for videre utvikling.
23	57/32	Skogli - Engeråsen	EG Holte AS	Det foreslås å omdisponere Haldenveien 1063 på 18750 m ² , fra LNF til boligformål. Eiendommen, har enebolig og uthus, og foreslås bygget ut med inntil 14 tomter eller alternative løsninger som seniorboliger. Planen inkluderer adkomst via Mosebakken som vil være en bedre adkomst en dagens på fylkesveien. Det er kollektivtransport. Nytt prosjekt vil bedre adkomst til	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor negativ konsekvens (----) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.

				<p>bussholdeplassene på fylkesveien.</p> <p>Grunneier ser for seg at utbygging kan skje i løpet av de neste 12 årene, og er åpen for dialog med kommunen om forkjøpsrett og eventuelt arealbytte.</p>	
27	32/314	Gamle Høland prestegård	Juliane Husvik Sukkestad	<p>Gamle Høland prestegård er et kultursted for allmennheten med økende besøk og behov for tryggere tilgang, inkludert et fotgjengerfelt til sentrum.</p> <p>Prestegården har hatt vellykkede arrangementer som trekker mange besøkende, og utviklingen av Løken park vil øke trafikken av myke trafikanter. Det foreslås å utnytte nærliggende kommunalt eid areal (den delen på toppen som ikke er dyrket) til dyrehold, skolehage eller aktiviteter som fremmer kultur og historieformidling. Det er eventuelt ønskelig å knytte 32/176, som er kommunalt eid, til tomte ved kjøp.</p>	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++)</p> <p>God sentrumsutvikling er viktig for næringsutvikling. Kulturhistorie er ofte et positivt utgangspunkt for næringsutvikling. Her brukes et historisk bygg som arena for næringsvirksomhet.</p>
29	34/23	Skattumbakken	Kristoffer Sandberg	<p>Gnr. 34 bnr. 23 i Skattumbakken, på 2600 m², ønskes avsatt til boligformål og kan deles inn i tre attraktive selvbyggertomter nær Løken</p>	<p>Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor negativ konsekvens (----)</p>

				sentrum. Området har kort avstand til skole, barnehage, butikker, kollektivtransport, og fritidstilbud, med eksisterende infrastruktur for VA, strøm, og fiber.	Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
52	57/48	Grøthaugveien	Plan 1 AS	Eier av gnr/bnr. 57/48 ønsker å legge til rette for fire eneboligtomter i tilknytning til eksisterende boligområde, basert på vedlagt situasjonsplan. Innspillet fremmes parallelt med klage på avslag etter jordlova, og det bes om at kommunen hensyntar dokumentasjon fra dispensasjonssøknaden og klagebehandlingen.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor negativ konsekvens (----) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
81	29/12	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Her er det dyrket mark. Selv om arealet er begrenset, bør det opprettholdes som næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
82	29/16	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål for å unngå nedbygging av myr, og muliggjøre restaurering av myra.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) Attraktive boligområder er viktig for næringsutvikling.
83	30/9, 30/34, 30/30, 30/94, 30/95, 30/96,	Heia Traverveien	Aurskog-Høland kommune	Området i syd er registrert som dyrkbar mark. Anbefaler at disse to områdene på 24 daa tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.

	30/67, 30/55, 30/6				
84	57/12	Fraserud nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at disse to områdene tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
85	13/1	Fosserveien	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at dette området tilbakeføres til LNF formål på grunn av jordbrukshensyn.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) De små områdene dyrka mark som tilbakeføres til LNF er positivt da de er i tilknytning til større arealer med matproduksjon.
86	59/15, 59/76, 59/22 og 59/1.	Engabyen landbruksomr åder	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra byggeområde til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark og produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
87	32/1	Prestegårds- måsan	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF-formål, for å unngå nedbygging av myr og dyrkbar mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Dyrkbar mark er en reserve til dagens matproduksjon og er positivt for næringsutvikling.
8	34/93 deler av 0/0	Bjørkely	Aurskog- Høland kommune	Eiendommen har ingen funksjon i fremtidig kommunal tjenesteproduksjon, og er solgt til privat aktør med tanke på bruk som bolig så området foreslås formålsendret fra offentlig tjenesteyting til boligbebyggelse	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive boområder er viktig for næringsutvikling.

89	32/30 2, 32/10 5	Sandakerfelte t- lekeplasser	Aurskog- Høland kommune	For å bevare arealer som brukes og oppfattes som nærlekeplass da dette området ikke er regulert. I en reguleringsplanprosess ville arealer til nærlekeplass være nødvendig. Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive grøntområder gir økt bokvalitet som er viktig for næringsutvikling.
90	55/37	Løken- Rakkstadbakk en	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av hensyn til dyrkamark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
91	55/11	Rigneshagan nord	Aurskog- Høland kommune	Nordre del er ikke berørt av pågående reguleringsplan, og et anbefales at området formålsendres fra boligbebyggelse og grøntstruktur til LNF av landbrukshensyn, ettersom området utgjør dyrkbar mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (++) Her er det dyrkbar mark, en viktig reserve for framtidig næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
92	34/5	Høland IUL	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra idrettsanlegg til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
93	50/1	Mo- dyrka mark	Aurskog- Høland kommune	Den delen av området med dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++)

				unngå nedbygging av dyrka mark.	Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
94	50/22 550/2 2850/ 22750 /214	Skoleveien- Momoen	Aurskog- Høland kommune	Det foreslås å endre formål fra boligbebyggelse til LNF for den delen som utgjør skog av god bonitet. Både fordi området har dårlig byggegrunn og fordi området utgjør et typiske ravinelandskap som har verdi som del av landskapet.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (++) Her er det potensial for næringsvirksomhet gjennom produktiv skog.
95	38/8	Momoen idrettsplass - sør	Aurskog- Høland kommune	Forslaget går ut på at de bratte partiene og det området på det nederste nivået som ikke er i bruk, blir formålsendret fra idrettsanlegg til LNF da disse ikke egner seg til utbygging.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (++) Her er det potensial for næringsvirksomhet gjennom produktiv skog.
96	76/3, 41/3, 41/22	Dæhlen hyttefelt	Aurskog- Høland kommune	Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering. Vi foreslår området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Det aktuelle området vurderes ikke å være nære nok sentrumsfunksjonene til å bidra til å forsterke de.
97	76/3, 41/3, 41/22	Fjellsdalen – vest for Fosser	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra Råstoffutvinning til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark og tilrettelegge for framtidig landbruksproduksjon.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.

98	51/4, 51/2	Morttjenn- Langfossjøen	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Det aktuelle området vurderes ikke å være nære nok sentrumsfunksjonene til å bidra til å forsterke de.
99	51/2, 52/2	Langfosssjøen øst	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Det aktuelle området vurderes ikke å være nære nok sentrumsfunksjonene til å bidra til å forsterke de. Her er det potensial for næringsvirksomhet gjennom produktiv skog.
100	54/2, 53/4	Abortjern hyttefelt	Aurskog- Høland kommune	Vi foreslår området endret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet. Eksisterende hyttefelt beholder formålet fritidsbebyggelse.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Det aktuelle området vurderes ikke å være nære nok sentrumsfunksjonene til å bidra til å forsterke de. Her er det potensial for næringsvirksomhet gjennom produktiv skog
101	7/5, 7/1	Nordre fallet (G 6)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslår vi området blir formålsendret til LNF formål.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor negativ konsekvens (---) Her er det et åpent masseuttak som bør kunne fortsette drift. Men område kan vurderes redusert i omfang.
102	13/1, 13/21	Fetmosen pukkverk og massemottak	Aurskog- Høland kommune	Driver har planer om å endre reguleringsplanen, slik at området korrigeres – og det foreslås at området omdisponeres i arealdelen av	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Endring i henhold til faktisk drift er positivt og sikrer næringsvirksomheten.

				kommuneplanen for å forberede dette.	
--	--	--	--	---	--

Hemnes-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger:
26	118/4 118/69	Trinnebergåsen - Kollerud	Bård Kollerud	Ber om at fire tomter som ikke er bebygd opprettholdes som boligformål slik det er avsatt i dagens kommuneplan.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling.
28	134/1	Evenby masseuttak	Steinar Bergquist	Ønsker å utvide område for massetak i Evenby	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Utvidelsen av masseuttaket vil sikre videre drift av næringsvirksomheten.
36	120/177	Bråtemyra	Kløver rådgivning AS	Foreslår at et 48,5 daa stort areal omdisponeres fra LNF til boligformål. Området grenser til eksisterende boligområde. Områdets arealbruk i dag er fulldyrket, myr og skogsareal. Det antas det at tomte kan bidra med rundt 30 boligeiendommer tett på eksisterende infrastruktur, skole, idrettsanlegg og Hemnes sentrum.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor negativ konsekvens (----) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
103	138/2	Stusrud sør-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur og produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Dette området vil kunne bidra positivt til Haldenkanalen og Skulerud som destinasjon.
104	138/4	Stusrud nord-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med dyrket	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-)

				mark, natur og produktiv skog.	Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Dette området vil kunne bidra positivt til Haldenkanalen og Skulerud som destinasjon. Meget stor positiv konsekvens (++++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
105	106/13, 106/14	Nygård camping-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon. Dette til tross for regulering til campingplass. Da denne ikke er realisert på 30 år, må det uansett gjøres nye vurdering knyttet til dagens marked.
106	95/3, 96/6	Gagnes søndre-fritidsbebyggelse-camping	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Her er det dyrket mark. Området bør opprettholdes til næringsvirksomhet gjennom matproduksjon. Dette til tross for regulering til campingplass. Da denne ikke er realisert på 20 år, må det uansett gjøres nye vurdering knyttet til dagens marked.
107	128/1 128/16 154/5	Utvidelse av næringsområde ved Bergsjøgropa	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å omdisponere 68 daa av området til LNF. Det gjelder den delen med dyrka mark i sør, og skog av god bonitet øst for bekken.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor negativ konsekvens (---) Etablert næringsområde som vil være viktig at kan utvides til også å omfatte nye aktører. Begrenset tilgang til aktuelle næringsområder på Hemnes. Meget stor positiv konsekvens (++++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
108	121/3 120/4	Enger søndre	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-)

				unngå nedbygging av dyrka mark.	Attraktive boligområder er positivt for næringsutvikling. Dette området vil kunne bidra positivt til Hemnes sentrum . Meget stor positiv konsekvens (++++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
109	120/20, 131/1	Løkkatoppen	Aurskog-Høland kommune	Området som er dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av jordbrukshensyn.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon. Positivt at øvrig areal opprettholdes til boligformål.
110	120/2, 120/234	Bråtevangen	Aurskog-Høland kommune	Dette området foreslås formålsendret til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
111	120/137 120/130	Pengeåsen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse da det ikke er planlagt noen fremtidig tjenesteproduksjon her.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive boområder er viktig for næringsutvikling.
112	120/214 120/130	Pengeåsen - skrent	Aurskog-Høland kommune	Søndre del av Pengeåsen mot kirkegården foreslås formålsendret til grønnstruktur som en buffersone mot gravlund.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0)
113	108/13, 108/4	Lahaugbråtan	Aurskog-Høland kommune	Områder som ikke er fradelt til fritidsbebyggelse foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Dette området vil kunne bidra positivt til Haldenkanalen og Skulerud som destinasjon.

114	108/18, 109/2, 109/4, 109/4, 109/7	Berg	Aurskog- Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Dette området vil kunne bidra positivt til Haldenkanalen og Skulerud som destinasjon.
115	97/9, 97/3	Saga-Strand / Kartkilen	Aurskog- Høland kommune	Disse områdene foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvens (0) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Meget stor positiv konsekvens (++++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
116	141/9	Bønsdammen hyttefelt - myrområde	Aurskog- Høland kommune	Det blir foreslått å formålendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvens (0) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Dette området vil kunne bidra positivt til Haldenkanalen og kulturminnet Bønsdammen som destinasjon.
117	137/1, 137/2, 137/6, 137/23	Stormoen, Hemnes (G10)	Aurskog- Høland kommune	Uttaksaktiviteten er planlagt avviklet. Det blir foreslått å formålendre fra råstoffutvinning til LNF formål.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (0) Tilbakeføring til LNF vil begrense mulighetene for framtidig næringsutøvelse som råstoffleverandør. Omfanget kan vurderes redusert noe.

Setskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
1	147/16	Vangen hyttefelt	Rune Palmer Lie	Forslag å omdisponere 70 daa til fritidsbebyggelse. Området er tidligere foreslått regulert for 36 hytter. Det er tenkt fremdrift over flere år.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Det foreslåtte området vurderes ikke å være nære nok sentrumsfunksjonene til å bidra til å forsterke de.
32	158/1	Morttjennåsen	Greger Engh	Foreslår at 40 daa omdisponeres til boligformål. Arealet utgjør i dag skog. Ønsker start av grunnarbeid innen 2-5 år.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvenser (0) Attraktive tomter og boligområder er viktig for næringsutvikling.
118	154/8, 154/1	Kinnestadfeltet sør	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 95 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive sentrumsnære boligområder er positivt for næringsutvikling. Samtidig er produktiv skog også næring
119	154/8	Blakkstad	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 40 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Her er det potensial for næringsvirksomhet gjennom produktiv skog.
120	154/3	Kirkevika camping	Aurskog-Høland kommune	Det anbefales å formålsendre et område på 53 daa fra fritidsbebyggelse (Camping) til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor negativ konsekvens (--) Næringsvirksomhet som campingplass trenger muligheter for å endre seg over tid. Ved å opprettholde det arealet som ikke er fulldyrka, gis det rom for videre utvikling av en fungerende næringsaktivitet. Meget stor positiv konsekvens (++++)

					Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
121	158/6	Sjøåker / Enger	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Omdisponering i henhold til grunneiers ønsker. Arealet som er fulldyrka bør være næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
122	154/6	Lembruvanna	Aurskog-Høland kommune	Vi anbefaler at området på 43 daa formålsendres fra fritidsbebyggelse til LNF-formål på grunn av naturhensyn og nedbygging av myr.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvens (0)
123	2/176	Setta skog (G11)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Tilbakeføring til LNF vil begrense mulighetene for framtidig næringsutøvelse som råstoffleverandør.
124	2/176	Setta skog (G12)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Tilbakeføring til LNF vil begrense mulighetene for framtidig næringsutøvelse som råstoffleverandør.
125	155/1	Setta skog (G15)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Tilbakeføring til LNF vil begrense mulighetene for framtidig næringsutøvelse som råstoffleverandør.
126	151/1	Setskog hyttepark	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås at dette arealet som ikke ble en del av reguleringsplanen endrer formål til LNF av hensyn til bevaring av natur.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Dette området er i direkte tilknytning til et eksisterende hytteområde.

Rømskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forlagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
8	276/1	Kørråsen	Per Gulbrand Solli	Ber om at det planlagte utbyggingsområdet for fritidsbebyggelse, FN-2 som i dag ligger i kommuneplanen kalt FN-2 opprettholdes.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Videreutvikling av eksisterende hyttefelt som kan gi positive effekter for lokalsamfunnet og danne grunnlag for næringsutvikling.
12	273/1	Utvidelse av Rømskog industriområde	A-H utbyggingselskap AS	For å sikre fremtidig utvikling av Rømskog industriområde og i samtykke med grunneier foreslås deler av 273/1 avsatt til næring.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Utvidelsen av næringsområdet vil gi muligheter for nye næringsetableringer og sikre utvikling av eksisterende.
24	277 278 274 274	Bjørkedalen masseuttak	Teigenveien SA	Det foreslås at området rundt et eksisterende steinbrudd øst for Rømsjøen omdisponeres til masseuttak.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Utvidelsen av masseuttaket vil sikre videre drift av næringsvirksomheten.
127	269/5, 271/86, 269/3	Tørnby	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, og produktiv skog – samt for å ivareta landskapsbildet rundt Rømsjøen.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens +++ Attraktive sentrumsnære boligområder er positivt for næringsutvikling. Samtidig er produktiv skog også næring
128	269/5, 269/38, 271/87, 271/21, 271/24	Tørnby østre	Aurskog-Høland kommune	Området utgjør i stor grad dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
129	271/1	Steinby-Haga-Skurås	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås omdisponert til LNF, ettersom det utgjør dyrka mark og skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.

130	275/5	Bøhaget	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse og småbåthavn til LNF for å unngå nedbygging av myr, dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Produktiv skog er næringsvirksomhet.
131	267/9, 267/5	Vortungen hyttefelt – sør (sør for utbygd hyttefelt)	Aurskog-Høland kommune	Området vist med svart stiplet linje foreslås omdisponert fra fritidsbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av myr og skog av god bonitet.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Dette området er i direkte tilknytning til et eksisterende hytteområde. Det bør vurderes om noe av arealet kan fortsette å være avsatt til hytteutbygging.
132	267/5, 267/12, 267/46, 267/65, 267/35, 267/34, 266/1	Hytteområde sørøst for Vortungen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF, for å redusere omfanget av fritidsbebyggelse og for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling.
133	267/3	Sandum næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor negativ konsekvens (---) Næringsarealene på Rømskog er i stor grad bebygd. Det er behov for muligheter for noe videre utvidelse, og da helst i tilknytning til eksisterende virksomhet.
134	267/12, 268/2	Ravneberg næring	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvens (0) Selv om det er behov for næringsarealer, er ikke dette området i tilknytning til eksisterende næringsområde. Tilbakeføring til LNF kan være hensiktsmessig.
135	272/4, 272/7, 272/17	Tjernmoen vest	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre markerte området fra næringsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr og natur.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten negativ konsekvens (-) Næringsarealene på Rømskog er i stor grad bebygd. Det er behov for muligheter for noe videre utvidelse, og da helst i tilknytning til eksisterende virksomhet.

					Grensene bør vurderes slik at arealer som kan utvikles til næring inkluderes opprettholdes som næringsarealer.
136	279/5, 265/1, 279/3, 279/4	Trosterud	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av store områder med dyrka mark, dyrkbar mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
137	265/1	Storlia	Aurskog-Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur, myr og produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvens (0)
138	274/8, 274/2, 274/23, 274/68	Hyttefelt ved Stangebrot	Aurskog-Høland kommune	Området er ferdig utbygd og vi foreslår å formålsendre de ubebygde delene av området fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av myr.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Liten positiv konsekvens (+) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling.
139	267/3, 267/7, 267/19, 266/14, 266/3, 266/2, 266/4, 266/1	Sandum	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Meget stor positiv konsekvens (++++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
140	273/76, med mange flere (se innspill)	Libakk	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
141	274/14, 274/90 med mange flere	Moserud	Aurskog-Høland kommune	Området består i stor grad av dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF. Samme gjelder for næringseiendom.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvens (0)

	(se innspill)				
142	278/6	Østtukun	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Stor positiv konsekvens (+++) Attraktive hytteområder som bidrar til å forsterke lokalsamfunn, er positivt for næringsutvikling. Arealet som er fulldyrka bør tilbakeføres til LNF og næringsvirksomhet gjennom matproduksjon.
143		Grønnstruktur langs sjøer	Aurskog-Høland kommune	Langs Rømsjøen, Bøvika og deler av Vortungen viser områder avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan for Rømskog. Disse tenker vi formålsendret til LNF.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvens (0)

Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt i kommunen

144	Se innspills dokumentet	Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt	Aurskog-Høland kommune	Kommuneplanen skal være en overordnet plan og med begrenset detaljering. Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse som ikke er i et bolig- eller hyttefelt, er det vanlig å bruke formålet LNF. Det blir derfor foreslått at en rekke eiendommer endrer formål fra boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse til LNF. De fleste boligene som er valgt ut ligger inntil eller er omkranset av dyrket mark.	Konsekvensvurdering for næringsutvikling: Ingen eller minimale konsekvens (0)
-----	-------------------------	---	------------------------	--	--