

KU tema: Inkluderende samfunn (*herunder aldersvennlighet, inkludering og kriminalitetsforebygging*).

Konsekvensutredningen viser at sentrumsnære tiltak som idrettsanlegg, møteplasser, kulturarenaer og fortetting rundt Aursmoen og Bjørkelangen gir store positive effekter for inkludering og aldersvennlighet. Spredte boligforslag langt fra tjenester og kollektivtilbud – som Bogstad Søndre, Killingmo/Finstadbru og Mannåsen – får negative konsekvenser fordi de kan øke utenforskap. Mange forslag om å endre områder til LNF vurderes som positive eller nøytrale, siden de ivaretar nærmiljø, natur og trygghet.

Konsekvenser er vurdert etter følgende skjønsmessige skala:

Meget stor negativ konsekvens	----
Stor negativ konsekvens	---
Middels negativ konsekvens	--
Liten negativ konsekvens	-
Ingen eller minimale konsekvenser	0
Liten positiv konsekvens	+
Middels positiv konsekvens	++
Stor positiv konsekvens	+++
Meget stor positiv konsekvens	++++

Aurskog-området:

Nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
4	188/1	Bogstad Søndre	Solveig og Knut Sæther	Det foreslås at ca. 93 dekar skog/utmark på Bogstad Søndre (Gnr. 188, Bnr. 1) i Aurskog legges inn i kommuneplanen som fremtidig boligområde. Planen innebærer å etablere 50–60 eneboligtomter for selvbyggere med tomtestørrelser på 1–1,5 dekar. Området har god infrastruktur, nærhet til kollektivtransport og barnehage, samt gode solforhold, uten å berøre dyrket mark. Området kan sette i gang raskt, men er tenkt solgt over tid i takt med etterspørselen.	Området ligger i nærhet til kollektivtransport og har gode solforhold. Det ligger imidlertid langt unna sentrumsfunksjoner. Stor negativ konsekvens (---)
5	192/64-192/76	Lysakerjordet	Sten Erik Hagen og Bente Bogen Hagen	Innspillet gjelder gjeninnlemmelse av Lysakerjordet i kommunens arealdelplan for boligutbygging. Området har ferdig forslag til reguleringsplan, eksisterende infrastruktur og kort avstand til sentrale fasiliteter. Det utgjør en utvidelse av Aursmoen sør.	Nærhet til infrastruktur, kollektivtransport, barnehage og aktivitetstilbud som er vesentlig faktorer for inkludering og trivsel. Forslaget kan også underlette tjenesteyting med kort tjenestevei. Liten positiv konsekvens (+)
7	192/1/15 1 192/615 192/616	Aursmoen idrettsplass	Aurskog-Finstadbru sportsklubb	Aurskog-Finstadbru sportsklubb foreslår at følgende tomter må bevares regulert til idrettsformål: Tomt 192/151/1 Tomt 192/615 og 192/616	Organisert idrett kan ha stor betydning for inkludering og forebygging av utenforskap og derfor av stor betydning for området. Stor positiv konsekvens (+++)

10	201/1 193/1	Finstad- Killingmo	TAB Gruppen AS	TAB Gruppen AS foreslår omdisponering av ca. 250 dekar skogsmark ved Killingmo/Finstadbru (Gnr. 201 Bnr. 1 og Gnr. 193 Bnr. 1) til eneboligtomter. Området har sørvendt helning, gode solforhold, eksisterende infrastruktur for vei, vann, avløp og el, ca 2 km avstand til skole og sentrum. Utbygging kan realiseres raskt med lave kostnader. Størrelsen på området legger til rette for en samlet utbygging med fordeler for drift, vedlikehold og fremtidig utvikling.	Området er et større boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt selv om det ligger nært kollektivlinje. En km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Det ligger langt fra sentrumsfunksjoner selv om det blir gang og sykkelvei vil ikke dette være godt område for aldersvennlighet og inkludering. Forslaget vil derfor ikke underlette tjenesteyting med kort tjenestevei. Gode solforhold er vesentlig faktorer for trivsel Stor negativ konsekvens (---)
11	188/1 188/16	Bogstad Søndre	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS foreslår at eiendommen gnr. 118, bnr. 16 og deler av gnr. 188, bnr. 1 reguleres til fremtidig næringsformål grunnet usikkerhet rundt utviklingen av Killingmo felt 3 og 4. Området vurderes som det eneste alternativet for næringsutvikling i nordre del av kommunen, med strategisk beliggenhet langs FV 170 nær Lillestrøm og Gardermoen. Grunneier Knut Helge Sæther har gitt samtykke, men eiendommen er også meldt inn som boligområde. Dette sikrer fleksibilitet for fremtidig utvikling.	Næringsutvikling som inkluderer arbeidsplasser, kan være av betydning for inkludering på arbeidsmarkedet og på den måten gi positiv konsekvens. Områder for arbeidsplassintensive næringer har samme føringer knyttet til avstand til kollektivt som boligområder. Og området ligger ikke sentrumsnært. Liten positiv konsekvens (+)

13	200/1	Killingmoåsen	A-H utbyggingsselskap AS	Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS og grunneier Jacob Killingmo foreslår en 1129 daa stor grønn og bærekraftig næringspark på Øvre Killingmo. Prosjektet støtter kommunens «Grønt først»-mål og er et unikt, nasjonalt tiltak for det grønne skiftet. Mulighetsstudier, workshops og ekspertbidrag har bekreftet prosjektets verdi og gjennomførbarhet. Formålet er å inkludere området i arealplanen og tilrettelegge for grønne næringsetableringer på Romerike.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
14	185/1 187/4	Åmot	Hans Christian Holmsen	Grunneier på Åmot Gård i Aurskog oppfordrer Aurskog-Høland kommune til å justere grensene for LNF-sonene i kommuneplanen. Erfaringer fra to fradelingssaker i 2023 viser ulik behandling av lignende søknader, avhengig av LNF-soneplassering. Forslag for å «rydde» opp ved Åmot gård innebærer å flytte grensen nærmere bebyggelsen på Aurskog for å frigjøre boligpotensial, eller alternativt la grensen følge Lierelva for å skape klarhet. Ønsket er forutsigbar behandling av fremtidige saker.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
15	200/1	Øvre Killingmo - Mellemsveien	Jacob Killingmo	Forslaget gjelder inntil 10 tomter på eiendom 200/1 på Øvre Killingmo Gård, med et areal på	Liten eller minimale konsekvenser (0)

				ca. 11 000 m ² . Området er tidligere delvis fradelt og har uegnet grunnforhold for kornproduksjon. Infrastruktur som kommunalt vann, privat avløp og nærliggende trafoanlegg er allerede på plass. Tomtene ligger landlig til med gode solforhold, nærhet til friluftsområder og skolebuss.	
Ikk e kar t- fes tet		Aursmoen sentrum	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening, etter dialog med lokalmiljøet og et innspillmøte, fremmer forslag til ny arealplan og justering av sentrumsplanen for Aursmoen. De ønsker et helhetlig samarbeid mellom kommune, næringsliv og frivilligheten for å skape et levende sentrum for alle generasjoner, med fokus på aktiviteter for barn, unge og eldre. Det foreslås tilrettelegging for idrett, kultur, boliger, kollektivtilbud og fremtidig vekst i næringslivet. Behovet for tilstrekkelig parkering, inkludert underjordiske løsninger ved nye prosjekter, fremheves som viktig.	Forslaget vil kunne ha meget stor betydning for inkludering på flere områder. Meget stor positiv konsekvens (++++)
17	192/87	Kommunehuset KBA1	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker å bevare det historiske kommunehuset og tomten KBA1 for fremtidige generasjoner som kulturminne og møteplass. Bygget, oppført med tømmer fra den gamle Aurskog kirke (1617),	Forslaget vil kunne ha meget stor betydning for aldersvennlighet, inkludering og kan være kriminalforebyggende, forutsatt at det blir aktiviteter her. Ombygging krever tilrettelegging for universell utforming, det kan være en utfordring på eldre bygg. Meget stor positiv konsekvens (++++)

				har stor historisk verdi. De foreslår videreføring av tiltak som en kafé eller sosial møteplass for å fremme fellesskap, redusere utenforskap og skape helsegevinster.	
18	192/87 192/596	E-verkstopmta A01	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening ønsker at arealet utnyttes til sentrumsformål, og ses i sammenheng med fremtidig bruk av kommunehuset og e-verkstopmta. Forslag til bruk er fremtidig overnattingssted eller lignende.	<p>Forslaget vil kunne ha stor betydning for aldersvennlighet, inkludering og virke kriminalforebyggende. Forslaget kan også underlette tjenesteyting med kort tjenestevei hvis det blir leiligheter her.</p> <p>Stor positiv konsekvens (+++)</p>
19	192/1	Ungdomsskole tomte O2	Aurskog næringsforening	Aurskog-Høland kommune har vedtatt å rive Aursmoen ungdomsskole etter åpningen av den nye 1–10-skolen, med midlertidig bruk som friområde. Aurskog næringsforening foreslår at deler av tomten brukes til en park eller grønn lunge, med gangstier, sittebenker, beplantning og lekeområder for alle generasjoner. Dette vil styrke Aursmoen sentrum som et attraktivt bosted, særlig for eldre som trenger tilgjengelige grønne områder i sentrum. Næringsforeningen ønsker å bidra til planlegging og delfinansiering av prosjektet.	<p>Forslaget vil kunne ha meget stor konsekvens for aldersvennlighet, inkludering og kan være kriminalitetsforebyggende.</p> <p>Meget stor positiv konsekvens (++++)</p>
20	192/376 192/116	Haugerud eiendom Sentrumsplanen B11	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening foreslår å slå sammen gnr/bnr. 192/376 med 192/116 og ta det inn i sentrumsplanen med formål	Boliger i sentrumsnære områder kan fremme inkludering og er vektlagt i programmet gjennom Boligstrategien.

				boligbygging med utnyttelsesgrad 66%, med 6 etasjer.	Stor positiv konsekvens (+++)
21	204/1 204/9	Killingmo næringspark 3-4	Aurskog næringsforening	Aurskog næringsforening støtter Aurskog-Høland utbyggingsselskap AS sitt ønske om utvidelse av Killingmo næringspark 3 og 4. Disse vil være viktige når ny Glommakrysning står ferdig. De tenker det er viktig å tilrettelegge arealer for lokalt og regionalt næringsliv med lokale arbeidsplasser.	Lokale arbeidsplasser kan mulig fremme inkludering. Området vil ligge i nærheten av etablert område for næring der det allerede er kollektivtransport. Liten positiv konsekvens (+)
25	186/2	Ullerud – ved Fagernes på Tertittlinna	Rune Strand Sæterøy	Det foreslås at deler av området på Gnr./bnr. 186/2 i Aurskog-Høland legges til rette for et bakkemontert solcelleanlegg. Anlegget kan produsere 7 GWh årlig, tilsvarende energibehovet til over 5 % av kommunens husstander, med minimale inngrep og bærekraftig arealbruk. Området er teknisk og økonomisk egnet, uten jordbruksareal, vernet natur eller kulturminner, og ligger nær vei og strømnnett. Tiltaket er reversibelt og kan bidra til økt fornybar energi og bærekraftig utvikling i kommunen. En konsesjon varer i 30 år, og det er i stor grad mulig å tilbakeføre området til skog.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
30	166/14	Nygårdsåsen sør	David Foss- Haneborg	Området Nygårdsåsen sør på 106 dekar, foreslås omdisponert til boligformål. Arealbruken er skogsmark på en kupert	Liten eller minimale konsekvenser (0)

				<p>fjellgrunn. Området ligger inntil flere eiendommer med kommunal infrastruktur. Skolebussen stopper her, det er ca. 3 km til Bjørkelangen sentrum. Ønsket er å avsette til boligområde med store eneboligtomter mot syd og vest.</p>	
31	193/53	Aurskogbanen	Aurskogbanen	<p>For å bevare viktig historie om blant annet skogbruksindustri ønsker Aurskogbanen å etablere et levende museum etter Urskog-Hølandsbanen med Finstadbru som base. Dette er også i tråd med kommunens kulturminneplan. Forslaget går ut på å sikre foreslått trase i planen for å muliggjøre regulering til jernbane med tilhørende infrastrukturpunkter. Der konduktørkart brukes som utgangspunkt for trase.</p> <p>Videre foreslås et 8000m² stort areal avsatt fra LNF til næringsformål som kompensasjon til grunneier da ca. et 5000m² stort areal blir okkupert til Aurskogsbanen. Dette området foreslå regulert til vern etter PBL slik eksisterende jernbanetrase i dag er vernet.</p> <p>Et siste forslag går ut på å lage en parallell turvei med jernbanetraseen som så kan</p>	<p>Forslaget kan ha betydning for inkludering. Universelt tilrettelagte turveier er inkluderende.</p> <p>Liten positive konsekvens (+)</p>

				kobles til eksisterende turvei og lysløype på Finstadbru.	
33	192/1	Prestegårdsskogen	Geisli energi AS	<p>Geisli energi AS foreslår å avsette et område på ca. 450 daa i Prestegårdsskogen til solenergiproduksjon, med et planlagt solkraftverk på 5-7 MWp. Utbyggingen innebærer minimal permanent naturpåvirkning og legger opp til reverserbare løsninger ved prosjektets slutt. Området ligger i skog noe naturverdi, rekreasjonsområder og naturmangfold vil i hovedsak ivaretas.</p> <p>Solkraftverket kan bidra til lokal bærekraftig energiproduksjon og innlemme tiltak for naturrestaurering og økt biomangfold.</p>	Liten eller minimale konsekvenser (0)
34	200/1	Øvre Killingmo	Jacob Killingmo	Innspill om solpark som ses i sammenheng med området til den bærekraftige næringsparken innspill nr. 13. Det vil da være et annet kostnadsbilde på tilkobling hvis næringsparken blir en realitet.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
37		Øvre Killingmo	Hafslund Magnora Sol	Avtalen mellom Jacob Killingmo og Hafslund Magnora sol AS er avsluttet.	Ingen konsekvenser (0)
38	192/106	Nybu	Mesterguppen arkitekter AS	Innspillet omhandler forslag om omdisponering fra LNF (dekket av skog) til boligformål. Skogen er registrert med høy bonitet som er dyrkbart og middels bonitet.	Dette regnes som et middelsstort boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange.

				Adkomst foreslås via Falletveien - Stubberudveien. Adkomst bes også tas med i kommuneplanen. Dette er et etablert boligstrøk med veg og infrastruktur. Det er 1,1 km til Aursmoen sentrum og 1,7 km til Aursmoen skole. Det går en kraflinje på 22kV gjennom området. Arealet er 25,7 daa og det foreslås store boligtomter på ca 1 daa som gir ca 25 boliger.	Det ligger langt fra sentrumsfunksjoner selv om det er gang og sykkelvei til sentrum vil ikke dette være godt område for aldersvennlighet og inkludering. Forslaget vil heller ikke underlette tjenesteyting med kort tjenestevei. Meget stor negativ konsekvens (----)
53	176/19	Heggevika	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret til LNF for å ivareta naturhensyn, da utbygging av dette området vurderes ikke å være i samsvar med fastsatt arealstrategi.	Ingen betydning for «Inkluderende samfunn» (IS) Ingen konsekvenser 0
54	192/757	Nordjordet	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF av hensyn til dyrket mark.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
55	168/18, 168/72	Skansen - Holmenbyen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av fulldyrka jord, og kantvegetasjon til Vålermåsan.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
56	170/1	Lierfoss samvirkeleg	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra Andre typer bebyggelse og anlegg og boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
57	188/105, 188/102	Flatby	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, ikke et egnet område for ny bebyggelse pga. lokasjon, som	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

				medfører støy og uoversiktlig kryss.	
58	192/933	Aursmoen barnehage	Aurskog-Høland kommune	Barnehagen har åpnet nye lokaler. Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
59	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
60	192/1/32	Skoletomta Aursmoen	Aurskog-Høland kommune	Vurderer området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur	Kan ha stor betydning for inkludering og deltakelse i friluftaktiviteter. Stor betydning for IS +++
61	171/29	Haneborg skole	Aurskog-Høland kommune	Vurderer hele eller deler av området formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse	Kan ha stor betydning for IS. Mister inkluderende møteplass. Stor negativ Ingen konsekvenser ---
62	164/12	Mangen kapell	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til Tjenesteyting og gravplass	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
63	192/716	Margaretakilden	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til grønnstruktur, boligbebyggelse, LNF	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
64	187/12	Aurskog stasjon	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra veg til grønnstruktur	Kan ha betydning for inkludering og deltakelse i friluftaktiviteter. Middels betydning for IS ++
65	187/55	Skogholt ved Kråkhaugen	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur naturområde	Kan ha stor betydning for inkludering og deltakelse i friluftaktiviteter. Viktig med 100 meters skoger. Stor betydning for IS +++
66	188/13, 187/23	Bøndenenes hus	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til boligbebyggelse	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

67	188/128, 188/100, 188/88, 188/70,	Buffersone - Bogstadfeltet og Aurskog industriområ- de	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næringsbebyggelse til grønnstruktur	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
68	173/3	Dingsrud fort	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra LNF til tjenesteyting	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
69	168/23	Tangen- fritidsbebygge- lse	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret i tråd med avgrensingene på reguleringsplan fra fritidsbebyggelse til LNF	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
70	192/1	Langbråten (G1)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
71	190/1, 190/2	Hogstad (G2)	Aurskog-Høland kommune	Ingen drift. Anbefaler området formålsendret fra råstoffutvinning til LNF	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

Bjørkelangen-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredning:
6	73/187	Busserullen 6	Rune Jensen	Ber om at sin eiendom, gbnr 73/187 - Busserullen 6, tilbakeføres fra offentlig formål til boligformål i arealdelen av kommuneplanen, for å få full råderett over egen eiendom.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
9	75/18	Linneberg - Blikrudmåsan	Erik Berntsen	Foreslår at en 4,5 daa stor eiendom langs fylkesvei 170 omdisponeres til samferdselsformål. Det er planlagt et veikryss med busslomme på og inntil denne tomte, og forslagsstiller ser for seg området kan brukes til rasteplass, ladeplass, døgnhvileplass eller pendlerparkering.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
22	66/1	Komnesmåsan	Oluf Schou	Innspill om arealdisponering til solcellepark. Området er i dag avsatt til LNF med største del skog, består av overflatedyrket, innmarksbeite samt litt fulldyrket. Forslaget gjelder også eventuelt et grøftet myrområde som foreløpig er bundet opp av leieavtale. Adkomst fra nord, og syd i dag. Ligger nær kraftnett og tyngre trafostasjon.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
35	68/1 68/6	Mannåsen	Fosaas advokatfirma MNA	Ole Petter Hornås foreslår å omdisponere 154 dekar lavbonitert utmark på Mannåsen til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området ligger 2 km fra Bjørkelangen, har gode utbyggingsegenskaper, tilgang til eksisterende infrastruktur og påvirker ikke dyrket mark.	<p>Dette regnes som et middelsstort boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange.</p> <p>Det ligger langt fra sentrumsfunksjoner. Dette vil ikke være godt område for aldersvennlighet og inkludering. Forslaget vil derfor ikke underlette tjenesteyting med kort tjenestevei.</p>

					Meget stor negativ konsekvens (----)
72	75/1, 75/278, 75/143	Blikrudåsen nord	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler at det stiplede området i nord som er uregulert blir formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet, samt dyrkbar og dyrka jord	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
73	75/1, 75/507	Blikrudmåsan v. Holen	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr.	Kan ha betydning for IS fordi området er langt fra sentrum, og dermed ikke inkluderende med hensyn til gangavstand til sentrum Middels positiv konsekvens ++
74	75/351	Setskogveien 1	Aurskog- Høland kommune	Brannstasjonen ligger i dette bygget, og skal etter planen utvide sin bruk til å omfatte hele bygget. Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til tjenesteyting	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
75	2/275	Lia øst for Eidsverket	Aurskog- Høland kommune	Omdisponeres til fra boligbebyggelse til LNF for å ivareta kulturmiljøhensyn.	Kan ha betydning for IS fordi området er langt fra sentrum, og dermed ikke inkluderende med hensyn til gangavstand til sentrum Middels positiv konsekvens ++
76	73/210, 73/453, 73/214	Gjømmeråsen	Aurskog- Høland kommune	Endre formål mer i tråd med bruken av området idrettsanlegg og tjenesteyting.	Kan ha positiv betydning for IS Stor positiv konsekvens +++
77	73/30, 73/85, 73/6, 73/262	Vollamyra	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse og idrettsformål til LNF for å unngå nedbygging av intakt myr.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
78	73/174	Bjørkelangen kirke	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til <i>offentlig eller privat tjenesteyting</i> for å legge til rette for at	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

				kirkedriften kan bruke området til sine driftsoppgaver i en framtidssituasjon.	
79	4/1	Ilebekk Massetak(M1)	Aurskog- Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift i området, anbefaler området formålsendret fra andre typer bebyggelse og anlegg til LNF-formål.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
80	73/121, 73/139, 73/141, 73/38, 73/355, 73/481, 73/358, 73/361, 73/391, 73/390	Nyjordet I	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til sentrumsformål.	Kan ha svært stor betydning for IS, idet nærhet til sentrum er viktig for inkludering. Svært stor positiv konsekvens ++++

Løken-området:

Innspill nr.	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
2	39/1	Hafsteinåsen	Kløver rådgivning AS	Innspill om areal til boligformål. Tiltakshaver ønsker å utvikle et skogsområde på Hafstein, litt sør for Momoen til et variert boligområde med fokus på naturkontakt, bærekraft og fellesskap. Innspillet inkluderer boliger med minimal naturinngrep, romslige tomter, og muligheter for småskala gårdsbruk. Området er tenkt med felleshager, fellesområder og et "servicehus" for bærekraftige løsninger som solcelleanlegg og miljøvennlig bilvedlikehold. Området ligger ca. 4 km fra Løken lokalsamfunn. Gang- og sykkelvei går mellom	<p>Dette regnes som et middelsstort boligområde som ligger mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange.</p> <p>Det ligger langt fra sentrumsfunksjoner. Dette vil ikke være godt område for aldersvennlighet og inkludering. Forslaget vil derfor ikke underlette tjenesteyting med kort tjenestevei.</p> <p>Innspillet kan mulig ha betydning for inkludering med aktiviteter i fellesskap. Boligstrategien legger vekt på vekst i</p>

				Momoen og Løken. Det er kollektivtilbud på Momoen.	tettstedene, men det er langt til Løken sentrum med tanke på gangavstand. Middels positiv konsekvens (++)
3	37/13	Vestrengåsen vest	Erik Lillefoss	Idet foreslås at en skogseiendom på ca. 41 dekar som fremtidig boligområde. Området grenser til Vestrengåsen 2 og kan gi en naturlig utvidelse med minimum 12 romslige tomter. Infrastruktur for vei, vann og avløp kan enkelt knyttes til det regulerte feltet.	Løken er ikke pekt ut som prioritert vekstområde og skal derfor ha lav vekst. Det er nylig regulert et stort boligområde på nabotomta. Boligområdet vil ligge mer enn 1 km unna sentralt kollektivknutepunkt uten nærhet til etablerte servicefunksjoner. 1 km brukes som definisjon på gangavstand i arealplanlegging. Mer enn 1 km tilsier bruk av bil i stedet for gange. Det ligger langt fra sentrumsfunksjoner. Dette vil ikke være godt område for aldersvennlighet og inkludering. Forslaget vil derfor ikke underlette tjenesteyting med kort tjenestevei. Stor negativ konsekvens (---)
16	17/13 17/14 17/19 17/20 20/68	Ormstad sag	Jan Terje Trætteberg	Et område som i dag er avsatt til LNF foreslås avsatt til næring i samsvar med dagens bruk av området.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
23	57/32	Skogli - Engeråsen	EG Holte AS	Det foreslås å omdisponere Haldenveien 1063 på 18750 m ² , fra LNF til boligformål. Eiendommen, har enebolig og uthus, og foreslås bygget ut med inntil 14 tomter eller alternative løsninger som seniorboliger.	Liten eller minimale konsekvenser (0)

				<p>Planen inkluderer adkomst via Mosebakken som vil være en bedre adkomst en dagens på fylkesveien. Det er kollektivtransport. Nytt prosjekt vil bedre adkomst til bussholdeplassene på fylkesveien.</p> <p>Grunneier ser for seg at utbygging kan skje i løpet av de neste 12 årene, og er åpen for dialog med kommunen om forkjøpsrett og eventuelt arealbytte.</p>	
27	32/314	Gamle Høland prestegård	Juliane Husvik Sukkestad	<p>Gamle Høland prestegård er et kultursted for allmennheten med økende besøk og behov for tryggere tilgang, inkludert et fotgjengerfelt til sentrum.</p> <p>Prestegården har hatt vellykkede arrangementer som trekker mange besøkende, og utviklingen av Løken park vil øke trafikken av myke trafikanter. Det foreslås å utnytte nærliggende kommunalt eid areal (den delen på toppen som ikke er dyrket) til dyrehold, skolehage eller aktiviteter som fremmer kultur og historiefremidling. Det er eventuelt ønskelig å knytte 32/176, som er kommunalt eid, til tomte ved kjøp.</p>	<p>Forslaget vil potensielt ha stor betydning for inkludering hvis fellesskap og aktiviteter fremmes, og det legges til rette for universell utforming og transportmulighet.</p> <p>Middels positiv konsekvens (++)</p>
29	34/23	Skattumbakken	Kristoffer Sandberg	<p>Gnr. 34 bnr. 23 i Skattumbakken, på 2600 m², ønskes avsatt til boligformål og kan deles inn i tre attraktive selvbyggertomter nær Løken sentrum. Området har kort avstand til skole, barnehage, butikker, kollektivtransport, og fritidstilbud, med eksisterende infrastruktur for VA, strøm, og fiber.</p>	<p>Området ligger i et landbruksområde med dyrket mark på alle kanter og er mer enn 1 km til skole, barnehage, butikker, kollektivtransport, og fritidstilbud. Dette vil ikke være et godt område for aldersvennlighet og inkludering. Forslaget vil derfor ikke underlette tjenesteyting med kort tjenestevei.</p> <p>Stor negativ konsekvens (---)</p>
52	57/48	Grøthaugveien	Plan 1 AS	<p>Eier av gnr/bnr. 57/48 ønsker å legge til rette for fire eneboligtomter i tilknytning til</p>	<p>Middels negativ betydning for IS idet avstand til sentrum er lang</p>

				eksisterende boligområde, basert på vedlagt situasjonsplan. Innspillet fremmes parallelt med klage på avslag etter jordlova, og det bes om at kommunen hensyntar dokumentasjon fra dispensasjonssøknaden og klagebehandlingen.	Middels negative konsekvenser --
81	29/12	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
82	29/16	Granholt søndre-Hjellebøl	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF formål for å unngå nedbygging av myr, og muligjøre restaurering av myra.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
83	30/9, 30/34, 30/30, 30/94, 30/95, 30/96, 30/67, 30/55, 30/6	Heia Traverveien	Aurskog-Høland kommune	Området i syd er registrert som dyrkbar mark. Anbefaler at disse to områdene på 24 daa tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
84	57/12	Fraserud nord	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler at disse to områdene tilbakeføres til LNF formål på grunn av landbrukshensyn.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
85	13/1	Fosserveien	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler at dette området tilbakeføres til LNF formål på grunn av jordbrukshensyn.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
86	59/15, 59/76, 59/22 og 59/1.	Engabyen landbruksområde	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra byggeområde til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark og produktiv skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
87	32/1	Prestegårdsmåsan	Aurskog-Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra tjenesteyting til LNF-formål, for å unngå nedbygging av myr og dyrkbar mark.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

88	34/93 deler av 0/0	Bjørkely	Aurskog- Høland kommune	Eiendommen har ingen funksjon i fremtidig kommunal tjenesteproduksjon, og er solgt til privat aktør med tanke på bruk som bolig så området foreslås formålsendret fra offentlig tjenesteyting til boligbebyggelse	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
89	32/30 2, 32/10 5	Sandakerfelte t- lekeplasser	Aurskog- Høland kommune	For å bevare arealer som brukes og oppfattes som nærlekeplass da dette området ikke er regulert. I en reguleringsplanprosess ville arealer til nærlekeplass være nødvendig. Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til grønnstruktur	Kan ha stor betydning for IS Stor positiv konsekvens +++
90	55/37	Løken- Rakkstadbakk en	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av hensyn til dyrkamark.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
91	55/11	Rigneshagan nord	Aurskog- Høland kommune	Nordre del er ikke berørt at pågående reguleringsplan, og det anbefales at området formålsendres fra boligbebyggelse og grøntstruktur til LNF av landbrukshensyn, ettersom området utgjør dyrkbar mark.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
92	34/5	Høland IUL	Aurskog- Høland kommune	Anbefaler området formålsendret fra idrettsanlegg til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Kan ha betydning for IS, idet potensielle inkluderende tilbud kan bli redusert Litt negativ konsekvens -
93	50/1	Mo- dyrka mark	Aurskog- Høland kommune	Den delen av området med dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
94	50/22 550/2 2850/ 22750 /214	Skoleveien- Momoen	Aurskog- Høland kommune	Det foreslås å endre formål fra boligbebyggelse til LNF for den delen som utgjør skog av god bonitet. Både fordi området har dårlig byggegrunn og fordi området utgjør et typiske ravinelandskap som har verdi som del av landskapet.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

95	38/8	Momoen idrettsplass - sør	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på at de bratte partiene og det området på det nederste nivået som ikke er i bruk, blir formålsendret fra idrettsanlegg til LNF da disse ikke egner seg til utbygging.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
96	76/3, 41/3, 41/22	Dæhlen hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Området har vært avsatt til hytteformål i lang tid uten realisering. Vi foreslår området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
97	76/3, 41/3, 41/22	Fjellsdalen – vest for Fosser	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra Råstoffutvinning til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark og tilrettelegge for framtidig landbruksproduksjon.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
98	51/4, 51/2	Morttjenn-Langfossjøen	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
99	51/2, 52/2	Langfosssjøen øst	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med myr og skog med god bonitet.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
100	54/2, 53/4	Abbotjern hyttefelt	Aurskog-Høland kommune	Vi foreslår området endret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området skog med god bonitet. Eksisterende hyttefelt beholder formålet fritidsbebyggelse.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
101	7/5, 7/1	Nordre fallet (G 6)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslår vi området blir formålsendret til LNF formål.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
102	13/1, 13/21	Fetmosen pukkverk og massemtak	Aurskog-Høland kommune	Driver har planer om å endre reguleringsplanen, slik at området korrigeres – og det foreslås at området omdisponeres i arealdelen av kommuneplanen for å forberede dette.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

Hemnes-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger:
26	118/4 118/69	Trinnebergåsen - Kollerud	Bård Kollerud	Ber om at fire tomter som ikke er bebygd opprettholdes som boligformål slik det er avsatt i dagens kommuneplan.	Innspillet kan ha betydning idet programmet med Boligstrategien fremmer utvikling i eksisterende tettsteder og sentrumsnært med mulighet for å delta på aktiviteter i gangavstand. Det er likevel ganske bratt i området som gjør det litt mindre aldersvennlig og inkluderende. Middelspositiv konsekvens (++)
28	134/1	Evenby masseuttak	Steinar Bergquist	Ønsker å utvide område for massetak i Evenby	Liten eller minimale konsekvenser (0)
36	120/177	Bråtemyra	Kløver rådgivning AS	Foreslår at et 48,5 daa stort areal omdisponeres fra LNF til boligformål. Området grenser til eksisterende boligområde. Områdets arealbruk i dag er fulldyrket, myr og skogsareal. Det antas det at tomte kan bidra med rundt 30 boligeiendommer tett på eksisterende infrastruktur, skole, idrettsanlegg og Hemnes sentrum.	Innspillet kan ha betydning idet programmet med Boligstrategien fremmer utvikling i eksisterende tettsteder og sentrumsnært med mulighet for å delta på aktiviteter i gangavstand. Middelspositiv konsekvens (++)
103	138/2	Stusrud sør-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur og produktiv skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
104	138/4	Stusrud nord-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med dyrket mark, natur og produktiv skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
105	106/13, 106/14	Nygård camping-fritidsbebyggelse	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

106	95/3, 96/6	Gagnes søndre- fritidsbebyggelse- camping	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
107	128/1 128/16 154/5	Utvidelse av næringsområde ved Bergsjøgrova	Aurskog- Høland kommune	Forslaget går ut på å omdisponere 68 daa av området til LNF. Det gjelder den delen med dyrka mark i sør, og skog av god bonitet øst for bekken.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
108	121/3 120/4	Enger søndre	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
109	120/20, 131/1	Løkkatoppen	Aurskog- Høland kommune	Området som er dyrka mark foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF av jordbrukshensyn.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
110	120/2, 120/234	Bråtevangen	Aurskog- Høland kommune	Dette området foreslås formålsendret til LNF-formål, for å unngå nedbygging av dyrka mark.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
111	120/137 120/130	Pengeåsen	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra tjenesteyting til boligbebyggelse da det ikke er planlagt noen fremtidig tjenesteproduksjon her.	Sentrumsnær bebyggelse kan ha stor betydning for inkludering. Stor positiv konsekvens +++
112	120/214 120/130	Pengeåsen - skrent	Aurskog- Høland kommune	Søndre del av Pengeåsen mot kirkegården foreslås formålsendret til grønnstruktur som en buffersone mot gravlund.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
113	108/13, 108/4	Lahaugbråtan	Aurskog- Høland kommune	Områder som ikke er fradelt til fritidsbebyggelse foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
114	108/18, 109/2, 109/4, 109/4, 109/7	Berg	Aurskog- Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare natur.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

115	97/9, 97/3	Saga-Strand / Kartkilen	Aurskog- Høland kommune	Disse områdene foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
116	141/9	Bønsdammen hyttefelt - myrområde	Aurskog- Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
117	137/1, 137/2, 137/6, 137/23	Stormoen, Hemnes (G10)	Aurskog- Høland kommune	Uttaksaktiviteten er planlagt avviklet. Det blir foreslått å formålsendre fra råstoffutvinning til LNF formål.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

Setskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
1	147/16	Vangen hyttefelt	Rune Palmer Lie	Forslag å omdisponere 70 daa til fritidsbebyggelse. Området er tidligere foreslått regulert for 36 hytter. Det er tenkt fremdrift over flere år.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
32	158/1	Morttjennåsen	Greger Engh	Foreslår at 40 daa omdisponeres til boligformål. Arealet utgjør i dag skog. Ønsker start av grunnarbeid innen 2-5 år.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
118	154/8, 154/1	Kinnestadfeltet sør	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 95 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	Positiv betydning for IS, fordi det er langt til sentrumsfunksjoner Stor positiv konsekvens +++
119	154/8	Blakkstad	Aurskog-Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre 40 daa boligbebyggelse til LNF-formål, med tanke på at andre områder vil dekke framtidig behov.	Positiv betydning for IS, fordi det er langt til sentrumsfunksjoner Stor positiv konsekvens +++
120	154/3	Kirkevika camping	Aurskog-Høland kommune	Det anbefales å formålsendre et område på 53 daa fra fritidsbebyggelse (Camping) til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
121	158/6	Sjøåker / Enger	Aurskog-Høland kommune	Forslaget går ut på å formålsendre området fra fritidsbebyggelse til LNF-formål for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbarmark og skog med god bonitet.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
122	154/6	Lembruvanna	Aurskog-Høland kommune	Vi anbefaler at området på 43 daa formålsendres fra fritidsbebyggelse til LNF-	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

				formål på grunn av naturhensyn og nedbygging av myr.	
123	2/176	Setta skog (G11)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
124	2/176	Setta skog (G12)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
125	155/1	Setta skog (G15)	Aurskog-Høland kommune	Da det ikke er noen aktiv drift, foreslås det at området formålsendres fra råstoffutvinning til LNF-formål.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
126	151/1	Setskog hyttepark	Aurskog-Høland kommune	Det foreslås at dette arealet som ikke ble en del av reguleringsplanen endrer formål til LNF av hensyn til bevaring av natur.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

Rømskog-området:

Innspill nr	Gnr. / bnr.	Områdenavn	Forslagsstiller	Oppsummering av høringsinnspillet	Konsekvensutredninger
8	276/1	Kørråsen	Per Gulbrand Solli	Ber om at det planlagte utbyggingsområdet for fritidsbebyggelse, FN-2 som i dag ligger i kommuneplanen kalt FN-2 opprettholdes.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
12	273/1	Utvidelse av Rømskog industriområde	A-H utbyggings-selskap AS	For å sikre fremtidig utvikling av Rømskog industriområde og i samtykke med grunneier foreslås deler av 273/1 avsatt til næring.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
24	277 278 274 274	Bjørkedalen masseuttak	Teigenveien SA	Det foreslås at området rundt et eksisterende steinbrudd øst for Rømsjøen omdisponeres til masseuttak.	Liten eller minimale konsekvenser (0)
127	269/5, 271/86, 269/3	Tørnby	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, og produktiv skog – samt for å ivareta landskapsbildet rundt Rømsjøen.	Positiv betydning for IS, fordi det er langt til sentrumsfunksjoner Stor positiv konsekvens +++
128	269/5, 269/38, 271/87, 271/21, 271/24	Tørnby østre	Aurskog-Høland kommune	Området utgjør i stor grad dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
129	271/1	Steinby-Haga-Skurås	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås omdisponert til LNF, ettersom det utgjør dyrka mark og skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
130	275/5	Bøhaget	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse og småbåthavn til LNF for å unngå nedbygging av myr, dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog	Positiv betydning for IS, fordi det er langt til sentrumsfunksjoner Stor positiv konsekvens +++

131	267/9, 267/5	Vortungen hyttefelt – sør (sør for utbygd hyttefelt)	Aurskog- Høland kommune	Området vist med svart stiplet linje foreslås omdisponert fra fritidsbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av myr og skog av god bonitet.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
132	267/5, 267/12, 267/46, 267/65, 267/35, 267/34, 266/1	Hytteområde sørøst for Vortungen	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF, for å redusere omfanget av fritidsbebyggelse og for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
133	267/3	Sandum næring	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av produktiv skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
134	267/12, 268/2	Ravneberg næring	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra næring til LNF for å unngå nedbygging av myr og produktiv skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
135	272/4, 272/7, 272/17	Tjernmoen vest	Aurskog- Høland kommune	Det blir foreslått å formålsendre markerte området fra næringsbebyggelse til LNF-formål, for å unngå framtidige inngrep i myr og natur.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
136	279/5, 265/1, 279/3, 279/4	Trosterud	Aurskog- Høland kommune	Området foreslås endret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av store områder med dyrka mark, dyrkbar mark.	Positiv betydning for IS, fordi det er langt til sentrumsfunksjoner Stor positiv konsekvens +++
137	265/1	Storlia	Aurskog- Høland kommune	Foreslår dette området formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å bevare området med natur, myr og produktiv skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

138	274/8, 274/2, 274/23, 274/68	Hyttefelt ved Stangebrot	Aurskog-Høland kommune	Området er ferdig utbygd og vi foreslår å formålsendre de ubebygde delene av området fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av myr.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
139	267/3, 267/7, 267/19, 266/14, 266/3, 266/2, 266/4, 266/1	Sandum	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF, for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Positiv betydning for IS, fordi det er langt til sentrumsfunksjoner Stor positiv konsekvens +++
140	273/76, med mange flere (se innspill)	Libakk	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra boligbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Positiv betydning for IS, fordi det er langt til sentrumsfunksjoner Stor positiv konsekvens +++
141	274/14, 274/90 med mange flere (se innspill)	Moserud	Aurskog-Høland kommune	Området består i stor grad av dyrka mark og det foreslås derfor formålsendret fra boligbebyggelse til LNF. Samme gjelder for næringseiendom.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
142	278/6	Østtukun	Aurskog-Høland kommune	Området foreslås formålsendret fra fritidsbebyggelse til LNF for å unngå nedbygging av dyrka mark, dyrkbar mark og produktiv skog.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0
143		Grønnstruktur langs sjøer	Aurskog-Høland kommune	Langs Rømsjøen, Bøvika og deler av Vortungen viser områder avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan for Rømskog. Disse tenker vi formålsendret til LNF.	Ingen betydning for IS Ingen konsekvenser 0

Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt i kommunen

144	Se innspillsdokumentet	Bolig- og fritidsbebyggelse utenfor byggefelt	Aurskog-Høland kommune	<p>Kommuneplanen skal være en overordnet plan og med begrenset detaljering. Boligbebyggelse og fritidsbebyggelse som ikke er i et bolig- eller hyttefelt, er det vanlig å bruke formålet LNF.</p> <p>Det blir derfor foreslått at en rekke eiendommer endrer formål fra boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse til LNF. De fleste boligene som er valgt ut ligger inntil eller er omkranset av dyrket mark.</p>	
-----	------------------------	---	------------------------	---	--