



AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

GEBYRREGULATIV

VANN OG AVLØP

GJELDENE FOR 2019

RAMMER FOR GEBYRBREGNING

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 5 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 01.07.2012 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser er i NOK og tillegges 25 % merverdiavgift

ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett og fastsettes i forhold til byggets størrelse.

For nybygg gjelder et minimumsgebyr for de første 150 m² beregnet P-rom for boliger og 150 m² beregnet BRA for andre bygg, etter NS 3940. Det skal også betales tilknytningsgebyr ved utvidelse av gebyrpliktige arealer på mer enn 15 m².

Tilknytningsgebyr	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning inntil 150 m ²	10 500	10 500
Areal utover 150 m ² , pr. m ²	52,50	52,50

For boliger gjelder engangsgebyret pr. boenhet, det vil si boliger i rekkehus, leiligheter i borettslag, seksjoneringsleiligheter o.l. Øvrige tilknytningsgebyrer beregnes ut fra samlet avgiftsareal på den enkelte eiendom. Ved spesielt små boliger i felles utbyggingsprosjekt, det være seg rekkehus eller leiligheter hvor beregnet P-rom for hver enkelt bolig er under 40 m², betales halv pris av ordinært engangsgebyr.

ÅRSGBYR

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenestene består av to deler:

- a) Abonnementsgebyr (fast del, «grunnavgift»)
- b) Forbruksgebyr (variabel del)

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr næring	Vann	Avløp
Sykehjem, pleiehjem	3 706	12 085
Skoler, barnehager	2 966	9 670
Hoteller, pensjonater, campingplasser	2 966	7 252
Tørr industri, forretninger, kontorer m.v.	2 221	3 631
Næring med sprinkleranlegg	3 706	9 670
Ekstra vannkrevende næring	4 444	12 085
Gårdsbruk	1 491	4 806
Annen Næring	2 966	9 670
Abonnementsgebyr bolig		
Borettslag	591	1 930
Hytter/fritidsboliger, sommervann	370	1 205
Hytter/fritidsboliger, helårsvann	742	2 417
Bolig	742	2 417

FORBRUKSGEBYR

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris vann pr. m ³	Enhetspris avløp pr. m ³
13,24	24,17

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³.

Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann: Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp: Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk (som beregnes på grunnlag av bebyggelsens størrelse og pris pr. m³). Arealet beregnes som P-rom (m²) etter NS 3940. Forbruket fastsettes til 1,4 m³ pr. m² beregnet P-rom.

For boliger, hytter, fritidsboliger og boliger i borettslag/boligsameie opp til 400 m² settes følgende avgiftstrinn:

	Vann	Avløp
0-70 m ²	915	1 679
71-150 m ²	1 844	3 360
151-220 m ²	2 235	4 362
221-270 m ²	2 834	6 336
271-320 m ²	3 910	6 608
321-400 m ²	4 271	7 684

VANNMÅLERGEBYR

Årlig gebyr for leie av vannmåler

Kommunen eier vannmåleren og abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering av måleren. Abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler, som inkluderer anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon:

kr 275,-

Målergebyr forfaller til betaling på 1. termin.

Gebyr for manglende avlesning av vannmåler

Dersom abonnenten ikke har sendt inn resultatet av avlesning innen fastsatt frist påløper et gebyr for manglende avlesning av vannmåler på **kr 1 000,-** per måler.

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler

Dersom kommunen må foreta avlesningen av forbruket, betales et avlesningsgebyr på **kr 1 000,-** pr. avlest vannmåler.

ANDRE GEBYRTYPER

Gebyr for stenging og gjenåpning av vannforsyning

Fraflytting eller fravær gir ikke automatisk grunnlag for reduksjon av gebyrene. Dersom bebyggelsen på eiendommen ikke benyttes eller er fjernet, betales årsgebyr frem til hovedkranen er plombert eller stikkledning er plugget/frakoblet. Plombering utføres kun dersom den skal vare i minimum 1 år.

Gebyr for stenging eller gjenåpning av vannforsyning settes til **kr 1 500,-**.

Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet.

TØMMING AV SLAM FRA SEPTIKTANKER, SLAMAVSKILLERE M.V.

Går inn under «Forskrift for tømning av slamavskillere, priveter, tette tanker mv., Aurskog-Høland kommune, Akershus».

Tømmegebyret pr. år pr. abonnent

Tømning hvert år	Tømning 3.hvert år
1 331	444

Tømmegebyr ved flere boenheter pr. minirensanlegg

Ved flere eiendommer tilknyttet samme minirensanlegg kan disse søke om å bli sett under ett. Ved innvilgelse av søknad vil tømmegebyret bli i henhold til tabellen under.

Tømmegebyr pr. år ved flere boenheter pr minirensanlegg:

Antall boenheter	Gebyr pr boenhet
2	888
3	740
4	666
5 eller flere	621

Oppmøtegebyr dersom tømning ikke kan foretas

Dersom kommunens entreprenør ikke får foretatt tømning av avløpsanlegget kan kommunen pålegge eiendomsseier oppmøtegebyr tilsvarende gebyr for tømning hvert år.
