



Aurskog-Høland kommune
Eiendomsskattekontoret

den romslige kommunen

BESIKTIGELSE/TAKSERING AV FRITIDSEIENDOM OG BOLIG PÅ LANDBRUKSEIENDOM.

Aurskog-Høland kommunestyre har i sak 75/13 vedtatt å innføre eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen, unntatt på verk og bruk og annen næringseiendom.

Fritidseiendommer og boliger på landbrukseiendommer skal takseres av firmaet Jeessaa AS. I de tilfeller det mangler arealopplysninger på bygninger, hentes disse gjennom utvendig oppmåling ved takseringen. Denne oppmålingen danner grunnlag for registrering i matrikkelen.

Takseringsfirmaet er ikke avhengig av at du er til stede ved takseringen/oppmålingen. Dersom du likevel ønsker å delta, ber vi om at du gir tilbakemelding til:

eskatt@ahk.no

eller

Aurskog-Høland kommune, Eiendomsskattekontoret, Rådhuset 3, 1940 Bjørkelangen.

Vi må da få opplyst: navn, adresse, tlf.nr og eiendommens GNR/BNR.

For nærmere informasjon om eiendomsskatt, se baksiden.

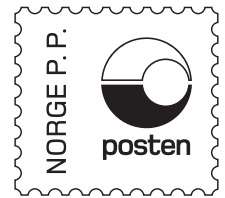
Med hilsen

Eiendomsskattekontoret i Aurskog-Høland kommune
Rådhusveien 3
1940 Bjørkelangen

Tlf.: 63852500

Epost: eskatt@ahk.no

Adresse	Telefon	Telefax	E-post	Foretaksnr
Rådhusveien 3 1940 BJØRKELANGEN	63 85 25 00	63 85 25 12	postmottak@ahk.no	948164256



Returadresse:
Aurskog-Høland Kommune,
Rådhusveien 3,
1940 Bjørkelangen

EIENDOMSSKATT FOR FRITIDSEIENDOM OG BOLIG PÅ LANDBRUKSEIENDOM

Kommunestyret i Aurskog-Høland har i sak 75/13 med hjemmel i eiendomsskattelova § 2 og 3 vedtatt å innføre eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen, unntatt på verk og bruk og annen næringsseiendom fra 1. januar 2015.

Aurskog-Høland kommune benytter **formuesgrunnlag for boliger** fastsatt av skattemyndighetene som grunnlag ved utskriving av eiendomsskatt på boliger. Disse boligene skal **ikke** takseres eller befares.

Alle øvrige eiendommer som **fritidseiendommer og boliger på landbrukseiendom** verdsettes av sakkyndig nemnd, som fastsetter takstene på grunnlag av forslag fra takstmenn. Disse eiendommene skal befares/takseres.

Befaring/taksering

Eiendomsskattetaksten bygger på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen. Faktaopplysninger hentes fra offentlige registre som f.eks. eiendomsregisteret matrikkelen. Når vi eventuelt mangler arealopplysninger på bygninger, hentes disse gjennom utvendig oppmåling som vil være grunnlag for registrering i matrikkelen. Takstmannen vurderer forhold på eller rundt eiendommen som kan virke inn på taksten.

Hva skal/kan takseres?

Boliger på landbrukseiendommer og fritidseiendommer.

Besiktigelse

Besiktigelsen vil i hovedsak foregå fra midten av juli til november 2014. Kommunen er ikke avhengig av at du er å tilstede ved besiktigelsen. Hvis du ønsker å være tilstede, må du sende oss en skriftlig melding om dette, gjerne pr e-post innen 11.7.2014. Vi ber da om å få opplyst navn, adresse, tlf.nr og eiendommens gnr/bnr.

Vi vil da kontakte deg for å avtale nærmere tidspunkt.

Dersom det er konkrete forhold du ønsker vi skal vurdere og du selv ikke kan delta ved besiktigelsen, må du gjerne sende oss informasjon om dette.

Offentlig ettersyn

Grunnlag for eiendomsskatt og utregnet eiendomsskatt blir lagt ut til offentlig ettersyn innen utgangen av juni 2015. Du vil da få tilsendt en skatteseddel med informasjon om taksten på din eiendom og eiendomsskatten du skal betale. Eiendomsskatt for 2015 skal betales over 2 terminer høsten 2015.

Klage

Informasjon om klageadgang vil bli gitt når takstvedtak og utskrivingsvedtak foreligger.

Fritak

En del eiendommer er fritatt for eiendomsskatt med grunnlag i § 5 i eiendomsskatteloven, som f. eks. kommunale eiendommer, enkelte statlige eiendommer. I medhold av eiendomsskattelovens § 7 a og kommunestyrets vedtak i sak 75/13 gjelder videre følgende fritak: privat barnehage, selskaper som er leverandører av arbeidsmiljøtiltak, fylkeskommunale skoler og institusjoner, samfunnshus, grendehus, bedehus, menighetshus, idrettsanlegg, idrettshaller, idrettsplasser, lokaler for velforeninger og andre kulturhus. Eiendom tilhørende andre stiftelser/institusjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad. Søknadsfrist for fritak fra og med skatteåret 2015 settes til 1. august 2014.

I medhold av eiendomsskattelovens § 7c gis nyoppførte boliger fritak for eiendomsskatt i inntil 2 år etter midlertidig brukstillatelse/ferdigattest gis, frem til kommunestyret bestemmer noe annet.